

## CÙNG MỘT TÁC GIẢ

CHỨA TRÊN CÙNG MỘT CD-ROM

- PHẦN MỀM DỰ TOÁN DELUXE-DTD
- PHẦN MỀM MIỄN PHÍ AUTOCALCULATOR
- PHẦN MỀM MIỄN PHÍ KẾ TOÁN DELUXE-KTD

TẤT CẢ CÁC PHẦN MỀM, HƯỚNG DẪN BẰNG VIDEO VÀ SÁCH CHỨA TRÊN CD-ROM ĐÍNH KÈM SÁCH. CHO DÙNG THỬ CHƯƠNG TRÌNH 30 LẦN. XEM CHI TIẾT TẠI WEBSITE

[www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)

## ĐỊA CHỈ PHÁT HÀNH

- CỬA HÀNG VI TÍNH LÊ HÒAN, 128 BÙI THỊ XUÂN, Q1, TP.HCM. ĐT 08-8320374
- CỬA HÀNG VI TÍNH HIỆP ĐẠT, 35 NGUYỄN THIÊN THUẬT, Q3, TPHCM. ĐT 08-8352703; 08-8352705
- CÔNG TY PHÁT HÀNH SÁCH KHU VỰC II, 140B NGUYỄN VĂN TRỖI, PHÚ NHUẬN, TP.HCM. ĐT: 8440749

## LIÊN HỆ TÁC GIẢ

CÔNG TY TNHH B&P  
153 TRẦN VĂN ĐANG, P11, Q3, TPHCM  
ĐT: 091.380.3800-9050995  
EMAIL: [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn)

*"Hơn cả những gì bạn mong đợi!"*

Giá: 25.000đ  
(bao gồm cả CD)

LƯƠNG VĂN CẢNH

- Dễ cài đặt và sử dụng với các HĐH Windows

- Dễ nhập dữ liệu như gõ văn bản

- Xuất nhập dữ liệu với MS Excel. Biểu đồ tiến độ

- Biểu mẫu in ấn đa dạng, phù hợp với hồ sơ mời thầu & đấu thầu

- Xuất dữ liệu ra DOC, XLS, HTM, PDF, TIF, XML

- Phù hợp với các quy định của Bộ Xây dựng

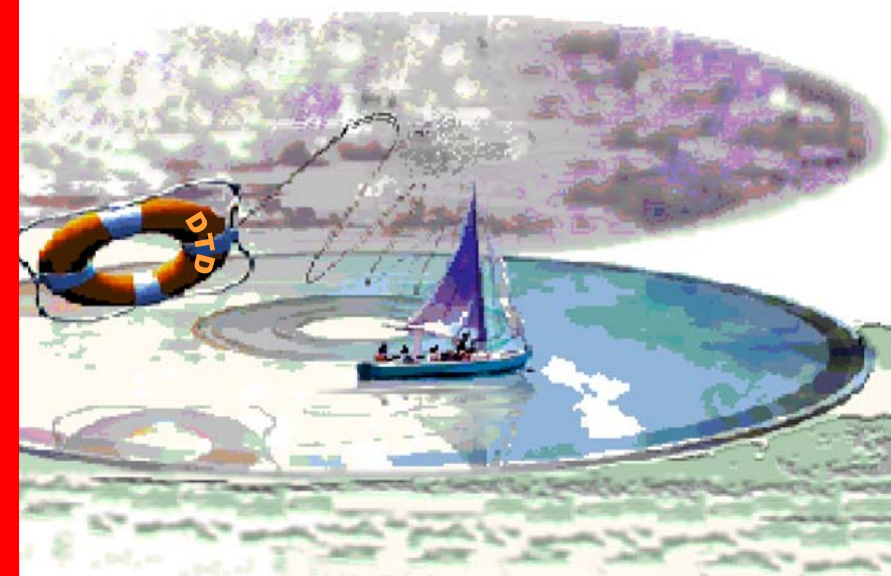


LẬP DỰ TOÁN VỚI CHƯƠNG TRÌNH DỰ TOÁN DELUXE-DTD

LƯƠNG VĂN CẢNH

*Lập dự toán  
với chương trình*

**DỰ TOÁN  
DELUXE-DTD**



CHO DÙNG THỬ CHƯƠNG TRÌNH 30 LẦN

NHÀ XUẤT BẢN ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP HỒ CHÍ MINH



BỘ VĂN HÓA THÔNG TIN  
CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ VĂN HỌC - NGHỆ THUẬT

## GIẤY CHỨNG NHẬN BẢN QUYỀN TÁC GIẢ

CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ VĂN HỌC - NGHỆ THUẬT  
CHỨNG NHẬN

Tác phẩm: *Dự toán Deluxe - DTD*

Loại hình: *Phần mềm  
máy tính*

Tác giả, Chủ sở hữu: *Lương Văn Cảnh*  
*153 Trần Văn Đang, P. 11, Q. 3,*  
*TP. Hồ Chí Minh*

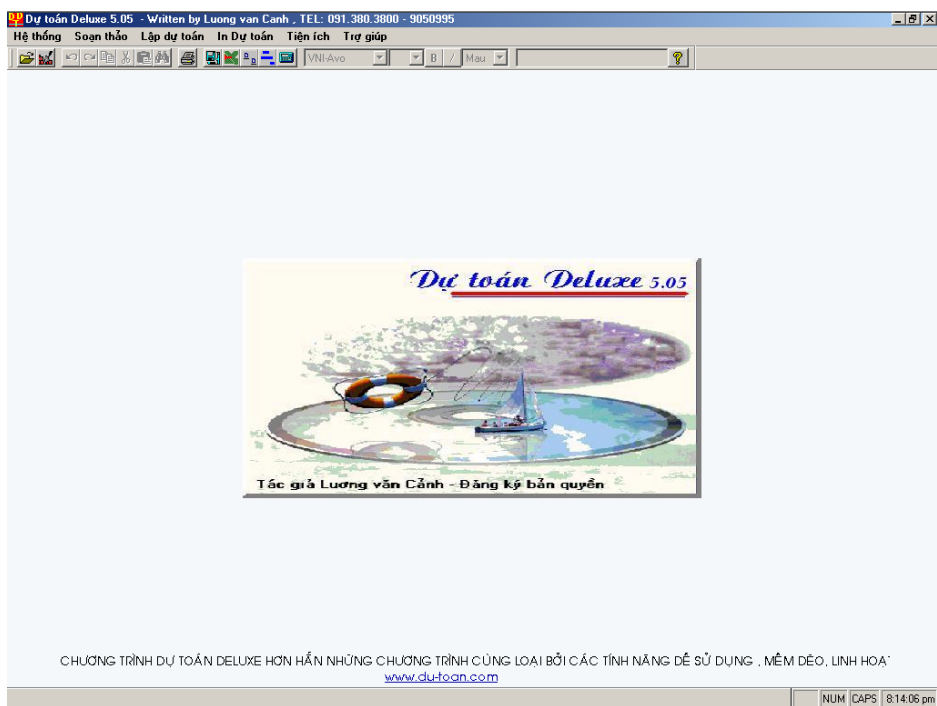
Quốc tịch: *Việt Nam*  
Số CMND: *022363120*  
*15/7/1995*

Đã đăng ký quyền tác giả tại Cục Bản quyền Tác giả Văn học - Nghệ thuật

*Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2005*  
CỤC TRƯỞNG CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ  
VĂN HỌC - NGHỆ THUẬT

Số: 699/2005/QTG  
Cấp cho Tác giả đồng thời là Chủ sở hữu

Vũ Mạnh Chu



Website Dự toán Deluxe: **www.du-toan.com**

E-mail: [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn) ; [luongvancanh@yahoo.com](mailto:luongvancanh@yahoo.com)

**Liên hệ mua sách và đĩa CDROM hoặc đăng ký quyền sử dụng:**

- Tác giả qua điện thoại 091.380.3800; 08-9050995
- Cửa hàng vi tính HIỆP ĐẠT, 35 Nguyễn Thiện Thuật, Q3, TPHCM. Điện thoại 08-8352703; 08-8352705
- Cửa hàng vi tính LÊ HÒAN, 128 Bùi thị Xuân, Q1, TP.HCM. Điện thoại 08-8320374

# MỤC LỤC

	trang
<b>1. Lời mở đầu .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Phiên bản DTD 5.05 có gì mới.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Ưu điểm của Dự toán Deluxe .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Hướng dẫn cài đặt &amp; đăng ký quyền sử dụng chương trình..</b>	<b>13</b>
4.1 Hướng dẫn cài đặt .....	13
4.2 Đăng ký quyền sử dụng chương trình .....	17
<b>5. Tìm hiểu cách lập dự toán.....</b>	<b>21</b>
5.1 Các cơ sở dữ liệu quan trọng để lập dự toán .....	21
5.2 Cách lập dự toán.....	24
<b>6. Hướng dẫn chung về chương trình Dự toán Deluxe .....</b>	<b>26</b>
<b>7. Toolbar của chương trình .....</b>	<b>31</b>
<b>8. Menu lập dự toán: các bước chủ yếu để lập dự toán.....</b>	<b>32</b>
8.1 Tạo mới, chọn, xoá dự toán .....	32
8.2 Nhập liệu, điều chỉnh dự toán .....	37
<b>9. Menu hệ thống.....</b>	<b>67</b>
9.1 Thông tin về chương trình dự toán .....	68
9.2 Đăng ký quyền sử dụng chương trình .....	68
9.3 Chọn thư mục chứa kết quả dự toán .....	68
9.4 Cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy .....	69
9.5 Dừng chương trình .....	70
<b>10. Menu in dự toán .....</b>	<b>71</b>
10.1 In dự toán.....	72
10.2 In bảng tổng hợp chi phí xây dựng .....	74
10.3 Sửa các biểu mẫu in .....	81
<b>11. Tiện ích .....</b>	<b>83</b>
11.1 Tra công việc theo mục lục .....	84
11.2 Tra, chỉnh sửa đơn giá và định mức .....	85
11.3 Save as – xuất nhập dự toán ra đĩa .....	88
11.4 Nối dự toán khác với dự toán đang chọn .....	91
11.5 Tiến độ công trình .....	92
11.6 Export (xuất) dự toán ra file Excel.....	98
11.7 Import bảng khối lượng dự toán từ file Excel mẫu .....	100
11.8 Tạo định mức mới từ mã hiệu có sẵn định mức .....	102
11.9 Sửa bảng tổng hợp chi phí xây dựng mẫu.....	102
11.10 Thay đổi Password.....	103
<b>12. Các thắc mắc thường xuyên (FAQ).....</b>	<b>105</b>
<b>13. Cấu trúc thư mục CDROM.....</b>	<b>130</b>

## 1. Lời mở đầu

Hiện nay, trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh cũng như cả nước có rất nhiều đơn vị tham gia thực hiện công việc dự toán xây dựng cơ bản. Vào tháng 04/2005, Bộ Xây dựng ban hành thông tư 04/2005/TT-BXD hướng dẫn cách tính dự toán mới. Để đáp ứng kịp thời cách tính mới này, chúng tôi phát hành phiên bản DTD 5.05 và phiên bản DTD 4.09 nhằm phục vụ khách hàng được tốt hơn.

Trong việc áp dụng công nghệ thông tin vào lĩnh vực dự toán xây dựng cơ bản, có một số phần mềm tính dự toán được ứng dụng trong thực tiễn. Trong số các phần mềm ứng dụng này, đáng quan tâm hơn cả là phần mềm Dự toán Deluxe phiên bản 5.05 và 4.09, vì nó đáp ứng được tất cả các yêu cầu lập dự toán của người làm công việc xây dựng cơ bản bởi các tính năng mềm dẻo, vượt trội so với một số phần mềm khác.

Với kinh nghiệm lập trình tính dự toán xây dựng cơ bản trên 10 năm, tác giả đã từng bước hoàn chỉnh chương trình Dự toán Deluxe để đạt được đỉnh cao như Dự toán Deluxe 5.05. Các phiên bản trước đây như Dự toán Deluxe phiên bản 2.05 hoặc phiên bản 3.05 đã làm hài lòng người dùng, nay phiên bản mới Dự toán Deluxe 5.05 càng làm người dùng không thể bỏ qua và luôn là người bạn đồng hành với người làm công việc xây dựng cơ bản. Hơn 10 năm làm việc trong lĩnh vực xây dựng cơ bản, tác giả đã nắm bắt được các mong muốn khi lập dự toán của chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị tư vấn và người chuyên lập dự toán cần có gì ở chương trình dự toán. Từ đó tác giả đã tích hợp các yêu cầu cần thiết cho mọi đối tượng vào Dự toán Deluxe 5.05.

Với mục đích phổ biến việc ứng dụng tin học vào lĩnh vực xây dựng cơ bản, giá đăng ký quyền sử dụng rẻ nhất trong các phần mềm tính dự toán và có nhiều chính sách khuyến mãi, hậu mãi tuyệt vời. Dự toán Deluxe

phiên bản 5.05 là phần mềm ứng dụng đáng giá cho sự lựa chọn của người dùng.

Tác giả rất mong sự ủng hộ sử dụng của người dùng, bên cạnh đó mong nhận được các góp ý để chương trình Dự toán Deluxe ngày một hoàn thiện hơn. Đồng thời rất mong các Hacker đừng bận tâm đến Dự toán Deluxe và đừng crack chương trình vì giá quyền sử dụng của DTD rất rẻ, chỉ cần lập 01 dự toán thuê là có thể đủ chi phí cho việc mua 01 quyền sử dụng !!!

Nhân tiện, xin cảm ơn các đồng nghiệp, các kỹ sư tin học, các bạn sinh viên đã hợp tác giúp đỡ, hoàn thiện Dự toán Deluxe đạt được mức hoàn hảo như ngày nay.

Hy vọng quyển tài liệu hướng dẫn sử dụng chương trình Dự toán Deluxe 5.05 này sẽ mang đến cho các bạn nhiều hữu ích khi sử dụng chương trình, giúp cho các bạn khai thác triệt để những tính năng ưu việt của chương trình Dự toán Deluxe. Mọi đóng góp hoặc thắc mắc xin các bạn hãy gửi về cho tác giả, địa chỉ mail [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn) hoặc gọi số 091.380.3800

Trân trọng kính chào !

*Tác giả*  
*ThS. Lương Văn Cảnh*

## 2. Phiên bản DTD 5.05 có gì mới

Để phục vụ khách hàng được tốt hơn, chúng tôi đã xuất xưởng phiên bản 5.05 với nhiều tính năng mới, thông minh hơn. Rất mong sự góp ý, đóng góp ý tưởng khi dùng thử và đề nghị tính năng mới hữu ích đối với các bạn cho phiên bản 5.05. Bạn có thể góp ý cho chương trình Dự toán Deluxe phiên bản 5.05 thông qua Website [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com). Lưu ý, phiên bản 5.05 này chạy tốt trên hệ thống Windows 2000 trở lên, đặc biệt là thiết kế dành cho Windows XP. Nếu người dùng sử dụng hệ thống Windows 98, Win Me có thể sẽ gặp lỗi ở phần in và xem trước và phải cài đặt thêm phần prequites của VFP9 (có sẵn trong CD-ROM cài đặt).

Nếu bạn sử dụng phiên bản 4.09, hãy xem file hướng dẫn "guide\_book\_dtd409.doc" chứa trên đĩa CD cài đặt.

Sau đây là một số tính năng mới của phiên bản 5.05 so với phiên bản 3.05.

- Cập nhật các bộ định mức mới nhất của Bộ Xây Dựng ban hành trong thời gian gần đây như định mức 24/2005/QĐ-BXD và 33/2005/QĐ-BXD và các bộ định mức của ngành khác.
- Đáp ứng yêu cầu của nhiều người dùng, DTD phiên bản 5.05 đã cung cấp công cụ lập tiến độ thi công theo sơ đồ ngang, biểu đồ nhu cầu nhân lực và biểu đồ vốn theo tiến độ. Đây là một trong những chức năng mới nổi bật của phiên bản này. Với những chương trình khác, khi sử dụng công cụ này: dữ liệu cơ sở phải xuất sang MS Project để xử lý, chưa kể các chức năng của MS Project quá rắc rối, phức tạp đối với những người không chuyên. Ngược lại, với DTD 5.05, người dùng chỉ việc click chọn theo trình tự suy nghĩ thông thường của những người lập tiến độ hoặc báo cáo, đặc biệt là nộp bài khi đấu thầu. Rất đơn giản và hiệu quả, đáp ứng được hầu hết các "chuyên gia mì ăn

liên".

- Tính năng "visual" được khai thác triệt để ở DTD5.05. Khi người dùng thay đổi khối lượng công việc hoặc vật tư thì chữ của dòng đó sẽ đổi màu, từ màu đen sang màu đỏ. Nếu khối lượng công việc hoặc vật tư giữa dự toán và quyết toán khác nhau, dòng khối lượng công việc hoặc vật tư này sẽ có nền màu vàng. Tính năng này giúp cho người dùng theo dõi các khối lượng thay đổi khi nhập liệu và sự khác nhau giữa khối lượng dự toán và quyết toán. Những khối lượng này cũng được thể hiện bằng cách in nghiêng hoặc đậm+ngiêng.
- Khả năng tính toán thông minh. Với tính năng này, khi tính toán dự toán chương trình giúp cho người dùng chỉ tính lại những công việc có khối lượng thay đổi so với lần tính trước đó. Những khối lượng vật tư đã được chỉnh sửa lần trước sẽ được giữ nguyên nếu như nó không liên quan đến những công việc có khối lượng thay đổi. Dòng chữ của những vật tư bị thay đổi khối lượng sẽ đổi sang màu đỏ giúp người dùng theo dõi một cách trực quan. Khả năng tính toán thông minh còn thể hiện ở phần tính khối lượng chi tiết.
- Đối với phiên bản 3.05 khi nhập khối lượng chi tiết, bạn không cần đánh dấu bằng, chương trình sẽ tự động tính toán và in ra kết quả và thay vào cột khối lượng tổng. Điều này làm cho người dùng không thể kiểm soát được khối lượng chi tiết quá dài và nhiều dòng. Để khắc phục điều này, DTD phiên bản 5.05 đã cho phép đánh dấu bằng ở cuối dòng cần tính toán, chương trình sẽ tự động đưa kết quả vào phía sau dấu bằng. Lưu ý rằng khối lượng tổng cộng của công việc đó là khối lượng tổng của những con số đứng sau dấu bằng ở phần khối lượng chi tiết. Như vậy, với cách nhập liệu mới cho phép bạn diễn giải một dòng nào đó bằng các phép tính nhưng không muốn tính vào khối lượng tổng. Tính năng quét khối vẫn được giữ lại để người dùng có

thể kiểm tra các phép tính được quét khối. Nếu muốn biết khối lượng của dòng hoặc nhiều dòng, bạn phải quét khối và bấm phím phải chuột để tính kết quả. Các phép tính tính toán luôn thể hiện ở góc phải trên của màn hình để người dùng tham khảo.

- Với phiên bản 5.05, trong quá trình nhập liệu bạn có thể xem biểu mẫu báo cáo trước khi in. Tính năng này tương tự như preview của MS Word, Excel. Ở phiên bản 3.05, tính năng xem trước thường hay bị lỗi ngẫu nhiên (do không tương thích với driver máy in). Phiên bản 5.05 đã khắc phục được lỗi này và sử dụng công nghệ preview mới của VFP9. Nhiều tính năng thuận lợi cho người dùng trong khi xem trước như: chọn tỉ lệ view, chọn số trang xem cùng lúc. Win 98 không sử dụng được chức năng này của chương trình.
- Nổi bật ở phiên bản 5.05 này là phần in ấn. Với công nghệ mới của VFP9, chương trình sẽ cung cấp cho người dùng nhiều dạng format như: dạng Web HTM, dạng ngôn ngữ XML, dạng file ảnh TIFF, dạng file MS Word, Excel, Acrobat PDF... Điều này rất hữu ích cho người dùng khi trao đổi dữ liệu cũng như đưa thông tin lên Internet.
- Việc đa dạng hóa biểu mẫu in cũng được tác giả đưa vào nhằm đáp ứng các nhu cầu của khách hàng. Số lượng biểu mẫu in tăng lên nhiều cùng với nhiều sự chọn lựa khi in.
- Với các phím nóng vẫn giữ như cũ, DTD phiên bản 5.05 còn cung cấp cho người dùng menu popup khi bấm phím phải chuột. Menu này sẽ cung cấp các tính năng tác động trực tiếp lên vật thể mà người dùng đang chọn.
- DTD phiên bản 5.05 cung cấp cho người dùng công cụ tìm kiếm dữ liệu trong các bảng dữ liệu nhanh chóng và chính xác. Dễ dàng cho người dùng tìm kiếm thông tin trong một dự toán lớn, nhiều dòng công

việc.

- Mở rộng/ thu hẹp ô chi tiết khối lượng công việc tùy theo nhu cầu nhìn thấy dữ liệu của người dùng. Chức năng này rất tiện dụng khi người dùng nhập chi tiết công việc quá dài, quá nhiều dòng và cần xem lại các dòng đã nhập trước đó bị che khuất vì ô nhập liệu không đủ lớn.
- Tra cứu nhanh định mức của công việc trong khi đang nhập dữ liệu bảng khối lượng công việc. Tính năng này rất hữu ích cho những người thường xuyên kiểm tra định mức theo mã hiệu công việc.
- Công cụ tra cứu nhanh tổng hợp vật tư ở bảng tổng hợp vật tư. Ví dụ, khi cần biết xi măng trong bảng tổng hợp vật liệu là 15 tấn từ đâu mà có, chỉ cần click chuột, người dùng sẽ nhận được danh sách các công việc liên quan đến xi măng cùng với định mức của nó.
- Phiên bản 5.05 cải tiến khả năng xuất dữ liệu của dự toán ra file Excel đối với các dự toán lớn, bảng khối lượng trên 1000 trang, không bị thông báo tràn bộ nhớ như phiên bản 3.05.
- Dễ dàng trao đổi các tập tin dự toán cho nhau qua công cụ email tích hợp sẵn trong chương trình.
- Tính năng kéo thả được tăng cường trong mục “Save as”. Với phiên bản 5.05, người dùng có thể kéo thả một công trình hoặc cả dự án từ thư mục gốc sang thư mục copy để tạo bản dự toán copy một cách nhanh chóng.
- Tính năng kéo thả dòng cũng được tăng cường trong mục bảng nhập liệu công việc. Công cụ này giúp cho bạn có thể sắp xếp trật tự các dòng trong bảng chi tiết khối lượng công việc theo mong muốn một cách nhanh chóng và hiệu quả.
- Phiên bản 5.05 cũng cung cấp cho bạn nhiều biểu mẫu in, một trong

những biểu mẫu đó là bản in tổng chi phí các công trình cùng chung một dự án. Trước đây, để làm việc này bạn phải xuất tất cả các công trình sang Excel rồi sau đó lập công thức để cộng chúng lại.

- Một số tính năng khác cũng được cải tiến cùng với kiểu giao diện màu xanh nhạt tương tự như Windows XP sẽ làm cho người dùng vô cùng thoải mái khi sử dụng chương trình. Đặc biệt là người dùng sẽ thấy ngay những hiệu quả của những cải tiến này.

Chúc người dùng sử dụng thành công chương trình Dự toán Deluxe phiên bản 5.05

### **3. Ưu điểm của Dự toán Deluxe**

Chương trình Dự toán Deluxe có đầy đủ các công cụ cho bạn lập một dự toán (bất luận người dùng là bên A hay bên B và chuyên nghiệp hay đánh máy viên). Ngoài những ưu điểm nổi bật của chương trình được nêu ở mục “Phiên bản DTD 5.05 có gì mới”, trang 6 ; những ưu điểm còn được thể hiện ở những điểm sau đây:

- Áp dụng nhiều điểm mới của Visual Studio và VFP9. Phương châm là “Click & Get”: người dùng chỉ cần dùng chuột để click là chủ yếu, giảm thiểu sử dụng bàn phím.
- Hỗ trợ đơn giá các tỉnh.
- Có đĩa CD và tập hướng dẫn đính kèm.
- Rất quen thuộc với cách lập dự toán bằng tay, rất dễ dùng đối với người mới học cũng như không thể thiếu được đối với những người lập dự toán chuyên nghiệp (bởi vì tác giả cũng làm việc trong lĩnh vực xây dựng).

- Việc nhập dữ liệu đơn giản, bạn không cần máy tính con cũng như các quyển sách đơn giá nặng nề không hiệu quả. Không gò bó bởi cách nhập liệu dài rộng cao, bạn có thể diễn giải theo cách “nghĩ sao nhập vậy”.
- Cho phép nối các dự toán lại với nhau. Có thể nối toàn bộ hoặc một số hạng mục công việc cần chọn.
- Cho phép tạo dự toán của tỉnh này thành dự toán của tỉnh khác trong nháy mắt dựa trên dự toán đã có sẵn của một tỉnh nào đó bằng cách sử dụng tính năng xuất nhập dữ liệu với Excel. Tính năng này rất hữu ích cho các công ty lập dự toán các công trình mẫu được xây dựng tại nhiều tỉnh trong cả nước.
- Dễ dàng trao đổi dữ liệu cho bạn bè hoặc những người không có chương trình tính dự toán bằng cách xuất ra các file Excel (xuất- nhập dữ liệu bằng Excel). Cho phép nhập dữ liệu thô từ những ứng dụng khác như Excel, Access, Foxpro.. mà không cần có chương trình dự toán. Ví dụ: ở công trường các tổ đội chỉ cần lên khối lượng và mã hiệu công việc đã hoàn thành trong kỳ, chuyển lên công ty. Công ty chỉ cần nạp số liệu này vào chương trình thì ngay tức khắc có được bảng vật tư đã dùng và giá trị khối lượng đã thực hiện được cần thanh toán.
- Dữ liệu xuất ra Excel định dạng format và công thức. Bao gồm tất cả các bảng khối lượng, vật tư, kinh phí, định mức, khoán. Các chương trình khác không xuất được ra Excel với các công thức lập sẵn.
- Tính giá khoán để đấu thầu theo từng vật liệu, nhân công của từng công việc. Ví dụ, công việc xây sẽ tính toán cụ thể bao nhiêu gạch, bao nhiêu xi măng, giá bao nhiêu để ra giá đấu thầu của công việc ấy. Tất cả các dữ liệu đều hiện lên màn hình để bạn chỉnh sửa từng cây đình, từng đồng xu, thậm chí còn cho thêm bớt những vật tư cần thiết

và không cần thiết.

- Cho phép chỉnh sửa và thêm bớt đơn giá, định mức của dự toán và bộ dữ liệu chuẩn.
- Tính toán chi tiết khối lượng trực tiếp khi bạn copy dữ liệu như văn bản từ phần mềm khác (dán từ bộ nhớ đệm). Ngoài ra còn cho phép tính giá trị của một khối: đánh dấu khối đoạn văn bản cần tính khối lượng (cả chữ và số) sau đó bấm phím phải sẽ có ngay kết quả.
- Hỗ trợ logo và bài nhạc truyền thống của công ty bạn.
- Kiểm tra đơn giá của một dự toán có sẵn có đúng với đơn giá chuẩn hay không, chức năng này thích hợp cho những người chuyên kiểm tra, thẩm duyệt dự toán.
- Trong lúc nhập liệu, bạn có thể preview để xem trước khi in, tương tự như các phần mềm của Microsoft.
- In từng trang hoặc tất cả, in hàng loạt hoặc một vài biểu mẫu. Các biểu mẫu in rất đa dạng về chủng loại cũng như cho phép chỉnh sửa hoặc thay đổi fonts in. Trình bày rất rõ ràng dễ theo dõi, rất sát với các biểu mẫu đang dùng phổ biến trên thực tế. Cho phép in theo số liệu đã định trước (ví dụ như số liệu đã được thẩm duyệt của bên A, nhưng do tính toán nhầm lẫn bị sai số học so với số liệu phải tính đúng của máy tính, bên B bắt buộc phải in theo số sai đã được duyệt).
- Ngoài tính năng in trực tiếp từ chương trình, chương trình còn cho phép in ra nhiều định dạng thông dụng khác nhau như: HTML, XLS, DOC, PFD, XLM, TIF...
- Có thể chạy trên tất cả các loại máy, tương thích với tất cả các phiên bản của hệ điều hành Windows. Cấu hình máy không đòi hỏi cao: **“Windows có thể chạy được thì Dự toán Deluxe cũng chạy**

**được”.**

- Việc cài đặt đơn giản. Hỗ trợ trực tuyến qua điện thoại hoặc Internet.  
Website: **www.du-toan.com**

Chúc các bạn thành công khi sử dụng chương trình dự toán này. Chương trình sẽ có một vài sai sót, mong các bạn góp ý. Nếu thắc mắc hoặc cần cung cấp chương trình, bạn hãy liên hệ qua điện thoại: 091.380.3800, [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com) hoặc email [luongvancaanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancaanh@hcm.vnn.vn) để được hỗ trợ trực tiếp.

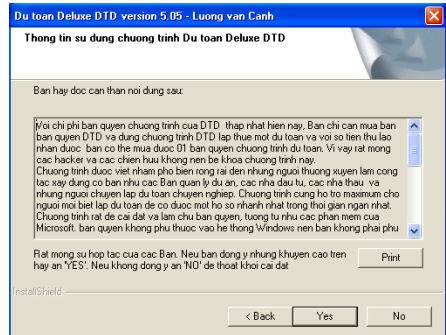
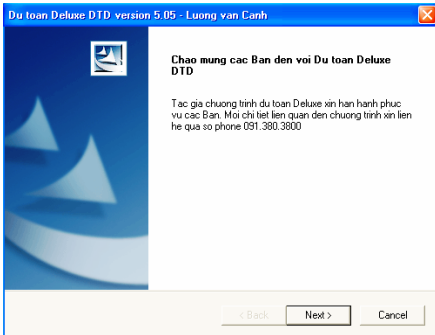
## **4. Hướng dẫn cài đặt & đăng ký quyền sử dụng chương trình**

### **4.1 Hướng dẫn cài đặt**

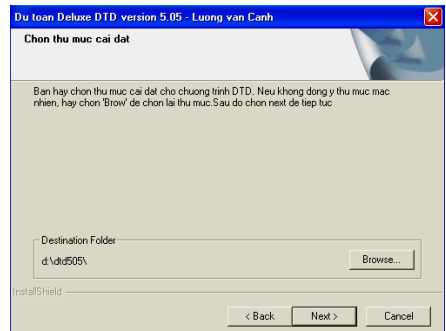
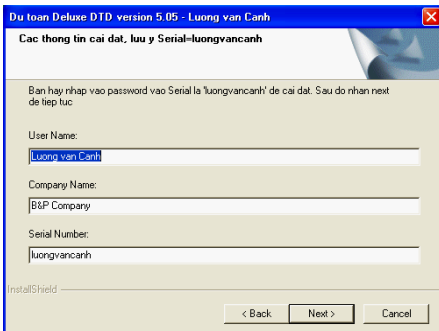
Chương trình có thể chạy trên tất cả các loại máy từ Pentium II tốc độ 500Hz trở lên, tương thích với tất cả các phiên bản của hệ điều hành Windows, “WINDOWS CHẠY ĐƯỢC THÌ DỰ TOÁN DELUXE CHẠY ĐƯỢC”. Việc cài đặt và update đơn giản, dễ dàng tương tự như cài đặt các phần mềm của Microsoft. Fonts cơ sở dữ liệu là font VNI, đây là loại font khá quen thuộc đối với người dùng phía Nam. Hỗ trợ trực tuyến qua điện thoại hoặc Internet. Bạn có thể đăng ký quyền sử dụng từ xa qua email, nhắn tin di động, rất thích hợp cho người dùng ở các tỉnh mua chương trình dự toán qua Bưu điện. Chương trình được ghi trên đĩa CD và có tài liệu hướng dẫn kèm theo.

Để cài đặt chương trình, bạn chọn file setup.exe và bấm double chuột để chạy. Trong quá trình cài đặt, bạn cũng có thể bấm “Back” để quay lại các mục trước hoặc bấm “Cancel” để hủy bỏ cài đặt. Sau đây là các bước sau thao tác để cài đặt:

- Chương trình sẽ hiện hộp thoại chào mừng bạn cài đặt chương trình, sau đó bạn hãy chọn “Next” để tiếp tục.



- Chương trình sẽ hiện hộp thoại về quyền sử dụng của chương trình, sau khi bạn đọc xong các thông tin về quyền sử dụng, bạn hãy chọn “Yes” để đồng ý và tiếp tục cài đặt.

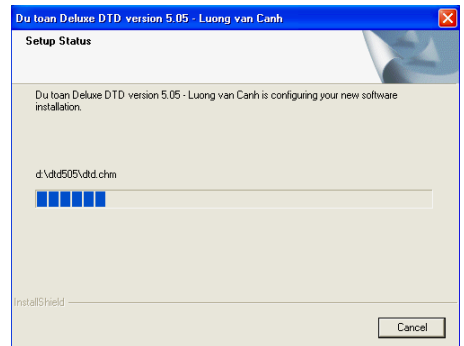
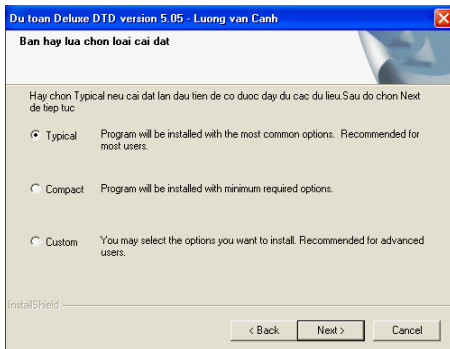
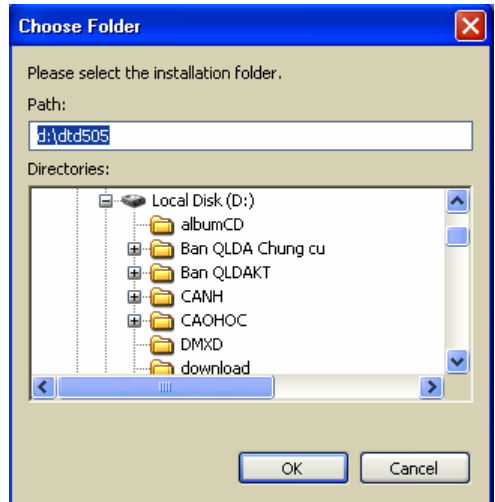


- Chương trình sẽ hiện hộp thoại về thông tin cá nhân máy tính của bạn, hãy nhập vào tên người dùng, tên công ty. Bạn hãy chọn “Next” để đồng ý và tiếp tục cài đặt.
- Chương trình sẽ hiện hộp thoại chọn thư mục cài đặt chương trình. Thư mục mặc nhiên của chương trình là D:\DTD505\, bạn có thể chọn lại thư mục khác để cài đặt. Để chương trình làm việc ổn định (do kiểm tra quyền sử dụng), bạn nên chọn thư mục mặc nhiên của

chương trình cài đặt, sau đó bạn hãy chọn “Next” để tiếp tục.

5. Chương trình sẽ hiện hộp thoại chọn loại cài đặt. Có ba loại để bạn chọn cài đặt chương trình, bạn hãy chọn một trong ba loại, sau đó bạn hãy chọn “Next” để tiếp tục.

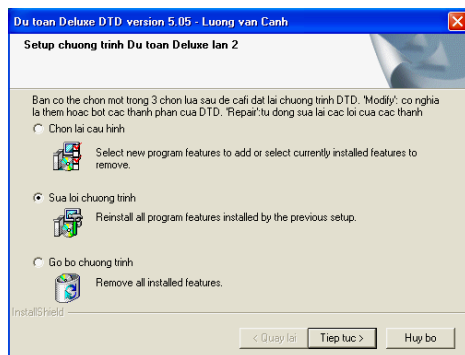
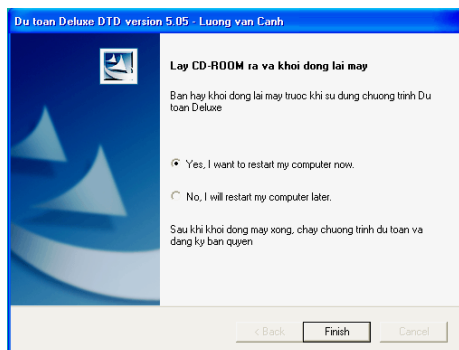
- Typical: cài đặt đầy đủ các thành phần của chương trình gồm các tập tin cần thiết cho chương trình, các fonts của chương trình, các bộ đơn giá các tỉnh và bộ hướng dẫn video sử dụng của chương trình.
- Compact: cài đặt bộ chương trình, các fonts của chương trình.
- Custom: cho phép chọn lựa các thành phần của chương trình gồm bộ chương trình, các fonts của chương trình, các tập tin giúp đỡ sử dụng chương trình bằng video và các bộ đơn giá các tỉnh.



6. Chương trình sẽ hiện hộp thoại tên và vị trí của chương trình trong menu Program của Windows, bạn có thể đặt lại tên và hạng mục

chương trình. Nên chọn mặc nhiên và sau đó bạn hãy chọn “Next” để tiếp tục.

7. Chương trình sẽ hiện hộp thoại tóm tắt các bước đã chọn cài đặt chương trình trước đó, sau đó bạn hãy chọn “Next” để tiếp tục.



8. Chương trình sẽ bắt đầu cài đặt và bạn hãy đợi cho đến khi cài đặt xong, sẽ có hộp thoại thông báo đã cài đặt xong.

Các điểm lưu ý khi cài đặt chương trình:

- Nếu cài đặt lần thứ hai trở đi (trên máy đã có sẵn chương trình), bạn hãy chọn mục Repair để cài đặt. Nếu chương trình có yêu cầu bạn ghi đè các file thì bạn hãy chọn ghi đè, ngoại trừ các fonts của chương trình không chép đè được. Sau khi cài đặt lại xong ***bạn không cần đăng ký quyền sử dụng lại.***
- Bạn chỉ cần nhập quyền sử dụng (key) một lần để đăng ký và mã máy của máy bạn không thay đổi nếu bạn không thay đổi với cấu hình (phần cứng hoặc hệ thống Windows) của máy. Trong các trường hợp sau phải đăng ký quyền sử dụng lại, và khi đăng ký lại nên kiểm tra mã máy của bạn hiện hữu có giống với lúc được cấp quyền sử dụng không:
  - Cài đặt lại Windows hoặc xóa thư mục chứa chương trình dự toán.

- Thay đổi mainboard hoặc đĩa cứng của máy.
  - Chương trình thông báo bạn không có quyền sử dụng.
- Nếu chương trình không hiện được fonts tiếng Việt thì bạn hãy cài đặt lại chương trình và chọn mục **Repair**.
- Nếu bạn muốn gỡ bỏ chương trình thì hãy vào Control panel\Add or move program để chọn chương trình cần gỡ bỏ hoặc dùng trình setup cài đặt rồi chọn chức năng **Remove**.

## 4.2 Đăng ký quyền sử dụng chương trình

Sau khi bạn cài đặt chương trình xong, bạn hãy khởi động lại máy và đăng ký quyền sử dụng. Chú ý, khi nhập các key vào khung hộp thoại, bạn phải tắt các phần mềm hỗ trợ bàn phím tiếng Việt như Unikey, Vietkey, Vietspell...

Các bước để đăng ký quyền sử dụng như sau:

1. Khởi động chương trình Dự toán Deluxe.
2. Vào menu "**Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng**", chương trình sẽ hiện chuỗi số của mã số A và mã số B của máy người sử dụng lên. Người sử dụng copy chuỗi số này và gửi cho tác giả hoặc đại lý qua email hoặc tin nhắn điện thoại cùng với tên đăng ký. Các chuỗi số này mỗi máy đều khác nhau. Nên chọn tên ngắn gọn dễ nhớ.

Bạn có thể gửi các thông tin máy qua mail cho tác giả bằng cách click nút gửi mail hoặc qua tin nhắn

điện thoại di động. Tuy nhiên, để thực hiện chức năng mail, máy của bạn phải có chương trình POP mail như Outlook Express và cài đặt sẵn các thông số của một account mail (cấu hình mail).

3. Tác giả hoặc đại lý sẽ cung cấp lại cho khách hàng **Tên người đăng ký, key A và key B**.

4. Sau khi nhận được tên và hai key, khởi động chương trình Dự toán Deluxe, vào menu "Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng" để **nhập chính xác chuỗi số licence** đã được cung cấp. Sau đó bấm nút "Chọn". Quá trình đăng ký quyền sử dụng xem như hoàn tất. Nếu bạn đăng ký các key hợp lệ, chương trình sẽ thông báo như sau: "Cảm ơn bạn đã đăng ký sử dụng chương trình. Hẹn gặp lại, Bye!". Nếu một trong hai key không hợp lệ, bạn không nhận được thông báo này. Để kiểm tra lại quyền sử dụng đã có hiệu lực hay chưa, hãy khởi động chương trình Dự toán Deluxe, vào menu "Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng", cửa sổ đăng ký quyền sử dụng xuất hiện. Nếu quyền sử dụng có hiệu lực thì nút "chọn" bị biến mất (không cho phép bạn đăng ký nữa) và phía góc phải màn hình xuất hiện thông báo quyền sử dụng đã được đăng ký.

Nếu trước đó bạn đã dùng thử hết 30 lần và chương trình dự toán không thể khởi động được nữa và bạn không thể đăng ký quyền sử dụng theo các bước trên, bạn phải xử lý như sau: ở dòng lệnh "Run" của Windows, bạn gõ dòng lệnh sau: "d:\dtd505\dutoan.exe Register", chương trình sẽ hiện lên một cửa sổ nhỏ để bạn nhập thông tin tên người dùng và key A vào. Sau đó chọn OK, nếu chương trình sẽ thông báo chấp nhận key A, bạn hãy thực hiện lại bước 4 để đăng ký quyền sử dụng.

### **Phương thức mua sản phẩm và đăng ký quyền sử dụng, nếu khách hàng ở các tỉnh (cả phía Nam và phía Bắc):**

1. Gởi tiền:

*Gửi tiền qua tài khoản Bưu điện:*

Tên tài khoản: Lương Văn Cảnh

Số tài khoản: 000416162

*Gửi tiền qua tài khoản Ngân hàng:*

Tên tài khoản: Lương Văn Cảnh

Số tài khoản: 710A.07692

Tại Ngân hàng công thương Chi nhánh 3 TP Hồ Chí Minh

## 2. Chuyển thông tin cho tác giả:

Bạn thông báo cho tác giả biết đã gửi xong qua điện thoại 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn). Nên gửi kèm theo số serial (ID) của máy nếu có (cài đặt bản Demo sẽ biết số ID này) để tác giả gửi lại quyền sử dụng cho bạn cùng lúc với bước 3.

3. Cửa hàng sẽ gửi phát chuyển nhanh cho bạn 01 CDROM + 01 tài liệu hướng dẫn + 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng (thay hợp đồng) để bạn cài đặt chương trình theo tài liệu hướng dẫn.
4. Sau khi cài đặt xong, bạn có thể gửi cho tác giả mã số serial của máy bạn qua điện thoại hoặc email. Tác giả cung cấp cho bạn lại quyền sử dụng (licence) ngay sau đó.

## **Phương thức mua sản phẩm và đăng ký quyền sử dụng, nếu khách hàng ở TPHCM:**

Liên hệ với Cửa hàng Vi tính Lê Hoàn 128 Bùi Thị Xuân Q1 hoặc tác giả qua số điện thoại 091.380.3800 để mua sản phẩm

## **VI. Bảo trì quyền sử dụng:**

- Bảo trì 01 năm sử dụng. Quá một năm sử dụng, không bảo hành

cho việc thay đổi phần cứng máy.

- Quyền sử dụng có giá trị vĩnh viễn trên máy đã cấp quyền sử dụng. Nếu máy bạn format, fdisk lại quyền sử dụng vẫn có giá trị như cũ. Bạn có thể tự cài đặt và nhập lại quyền sử dụng để sử dụng chương trình. Như vậy, bạn có thể hoàn toàn chủ động trong việc cài đặt và sử dụng chương trình, tác giả chỉ hướng dẫn qua điện thoại hoặc email. Khách hàng phải học cách cài đặt hoặc đăng ký quyền sử dụng để có thể tự cài đặt và đăng ký quyền sử dụng. Sau một thời gian sử dụng, nếu cần tác giả cài đặt lại chương trình phải chịu chi phí dịch vụ tin học.
- Không bảo hành cho các trường hợp máy bị virus, tự ý xóa hoặc thay đổi các tập tin thực thi của chương trình, thay đổi phần cứng máy sau 01 năm bảo hành.

## 5. Tìm hiểu cách lập dự toán

*(Phần này chỉ dành cho những người chưa biết lập dự toán)*

Hiện nay, trên cả nước đang áp dụng phương pháp lập dự toán để tính ngân sách dự trù cho các dự án xây dựng cơ bản thuộc phạm vi quản lý Nhà nước. Khu vực tư nhân không bắt buộc phải lập dự toán theo kiểu Nhà nước, nhưng cũng dựa vào các đơn giá, định mức của Nhà nước để xác định giá thành dự toán cho các dự án. Như vậy, việc nắm vững phương pháp tính dự toán là một điều rất quan trọng.

### 5.1 Các cơ sở dữ liệu quan trọng để lập dự toán

Các công việc của xây dựng cơ bản được chia nhỏ ra thành từng “đầu việc” để tăng tính chính xác việc tính toán. Ví dụ, để tính giá thành của một khối bê tông sàn nhà, người ta chia ra các “đầu việc” sau:

- Gia công cốt thép: “đầu việc” này lại có thể lại chia nhỏ ra thành gia công cốt thép nhỏ hơn fi 10 hoặc lớn hơn fi 10.
- Đổ bê tông đá 1\*2: “đầu việc” này lại có thể chia nhỏ ra thành bê tông cột, đà, sàn...
- Gia công coffa sàn, cốt pha cột, cốt pha dầm, sàn...

Các “đầu việc” này được ký hiệu (mã hóa) bởi một chuỗi ký tự chữ số và chúng được gọi là mã hiệu. Ví dụ, “HA3213” là mã hiệu của đầu việc “Bê tông sàn mái đá 1x2 M200”

Có tất cả 03 cơ sở dữ liệu quan trọng để lập dự toán: bảng định mức công việc (quyển sách định mức), bảng đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy (do Nhà nước ban hành và theo giá thị trường) và các khối lượng công việc (tính toán từ bản vẽ) và quy trình thi công. Từ 03 dữ liệu cơ sở này, chúng ta có thể lập được một dự toán. Giữa định mức công việc và

đơn giá công việc có quan hệ với nhau bởi mã hiệu (đã đề cập ở trên).

### 5.1.1 Định mức công việc

Định mức công việc có thể hiểu một cách đơn giản là cần bao nhiêu hao phí về vật liệu, nhân công, máy thi công cho một đơn vị công việc.

Để xác định định mức của một công việc, người ta ra hiện trường để khảo sát thực tế việc thực hiện công việc đó. Qua việc ghi chép lại các vật liệu, nhân công, ca máy cần cho công việc đó, sau đấy người ta lấy trung bình cộng của các lần khảo sát và đây là kết quả định mức hao phí. Tất cả các công việc của xây dựng cơ bản được khảo sát theo phương pháp trên và tổng hợp nên quyển sách định mức (tương tự như quyển sách tự điển) để mọi người dựa trên cơ sở đó xác định hao phí của một công việc.

Ví dụ: mã hiệu HA2222 có nội dung công việc: “Bê tông tường trụ pin dày  $\leq 45\text{cm}$  h  $> 4\text{m}$  đá 1x2 M150”, tra sách định mức, ta có định mức hao phí vật liệu cho  $01\text{ m}^3$  bê tông kể trên như sau:

Tên vật liệu	ĐVT
Cát vàng = 0.505	m <sup>3</sup>
Đinh các loại = 0.119	kg
Đinh đĩa = 0.871	cái
Đá 1x2 = 0.913	m <sup>3</sup>
Gỗ ván thông cầu công việc = 0.049	m <sup>3</sup>
Máy trộn bê tông 250l = 0.095	ca
Máy vận thăng 0,8T = 0.110	ca
Máy đầm dùi 1,5KW = 0.180	ca
Nước ngọt = 189.625	lít
Thợ bậc 3,5/7 = 4.440	công
Vật liệu khác = 2%	đồng
Xi măng PC30 = 288.025	kg

Như vậy, khi tính định mức hao phí của  $10\text{m}^3$  bê tông loại trên ta chỉ cần lấy định mức chuẩn trên và nhân với 10. Ta có kết quả sau:

Tên vật liệu & định mức 1 đvt	Tổng hao phí	ĐVT
Cát vàng = $0.505 \times 10.000$	5,053	m3
Đinh các loại = $0.119 \times 10.000$	1,190	kg
Đinh đĩa = $0.871 \times 10.000$	8,710	cái
Đá 1x2 = $0.913 \times 10.000$	9,133	m3
Gỗ ván thông cầu công việc = $0.049 \times 10.000$	0,490	m3
Máy trộn bê tông 250l = $0.095 \times 10.000$	0,950	ca
Máy vận thăng 0,8T = $0.110 \times 10.000$	1,100	ca
Máy đầm dùi 1,5KW = $0.180 \times 10.000$	1,800	ca
Nước ngọt = $189.625 \times 10.000$	1.896,250	lít
Thợ bậc 3,5/7 = $4.440 \times 10.000$	44,400	công
Vật liệu khác ( $a1\% \times k1_{cv}$ ) = $2.000 \times 10.000 \times 518937\%$	20,000	đồng
Xi măng PC30 = $288.025 \times 10.000$	2.880,250	kg

### 5.1.2 Đơn giá vật liệu-nhân công-ca máy

Đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy được Nhà nước kiểm soát một phần hay toàn phần.

Các đơn giá vật liệu được ban hành bởi các UBND tỉnh hàng tháng.

Đơn giá nhân công và ca máy tương đối ổn định hơn và được ban hành dựa theo chính sách tiền lương của Chính phủ.

### 5.1.3 Khối lượng của công việc

Khối lượng công việc được tính từ bản vẽ thiết kế kỹ thuật của dự án.

Đôi khi một vài khối lượng cần kinh nghiệm của người lập dự toán suy luận ra mặc dù bản vẽ không thể hiện.

Việc tính khối lượng của công việc là một công việc mất nhiều thời gian nhất trong công việc lập dự toán, giới chuyên môn còn gọi là “bốc khối lượng” cho dự toán. Người bốc khối lượng không những đòi hỏi phải có kinh nghiệm “bốc” mà còn đòi hỏi phải biết đọc bản vẽ kỹ thuật. Ví dụ: khi đọc bản vẽ, họ phải biết có bao nhiêu cây cột C1 trong toàn bộ dự án và kích thước hình học của chúng là bao nhiêu để ghi vào phần diễn giải chi tiết của khối lượng công việc.

Trong thực tế, một số đơn vị tách việc tính dự toán ra hai giai đoạn: khâu “bốc khối lượng” và khâu đánh máy vào chương trình tính dự toán để đỡ mất thời gian cho người có kinh nghiệm “bốc khối lượng”. Giai đoạn thứ hai chỉ đơn thuần do máy tính xử lý và sau đó phải tinh chỉnh lại bởi người lập dự toán.

## 5.2 Cách lập dự toán

Hình thức và cấu trúc của bảng dự toán kinh phí bao gồm 04 bảng (xem biểu mẫu của bảng ở phần in dự toán), theo logic của thứ tự tính toán như sau:

- Bảng chi tiết khối lượng: các cột dữ liệu chính mà người lập dự toán bằng máy tính cần phải quan tâm nhập liệu là mã hiệu, nội dung công việc và khối lượng chi tiết công việc. Từ mã hiệu, ta tra được đơn giá của từng công việc và tính thành tiền của nó bằng cách nhân các cột đơn giá với cột khối lượng. Kết quả sử dụng của bảng này là tổng giá trị thành tiền của giá vật liệu “a1”, tổng giá trị thành tiền của giá nhân công “b1” và tổng giá trị thành tiền của giá máy thi công “c1”.
- Bảng phân tích định mức vật tư: bảng này hình thành dựa trên định mức của từng mã hiệu công việc nhân với khối lượng tương ứng của

nó. Ta sẽ có được khối lượng hao phí của tất cả các loại vật tư cần thiết. Bảng này có thể in kèm theo hoặc không kèm theo với tập dự toán. Mục đích của bảng này là dùng để người thẩm tra dự toán nhanh và thuận lợi hơn.

- Bảng tổng hợp vật tư: cộng dồn tất cả các loại vật tư giống nhau của bảng định mức trên và sắp xếp các vật vật tư này theo thứ tự ta sẽ có được bảng tổng hợp vật tư. Sau đó lấy cột khối lượng vật tư nhân với cột đơn giá tương ứng thực tế tại thời điểm tính dự toán. Kết quả sử dụng của bảng này là tổng giá trị vật tư thực tế của tất cả các vật tư, gọi là “A” (không kể nhân công và ca máy).
- Bảng tổng hợp kinh phí: bảng này tổng hợp tất cả các chi phí dự toán. Có rất nhiều các chi phí liên quan đến xây dựng cơ bản như chi phí đền bù, lập dự án, lãi định mức.v.v. Các chi phí này là quy định chung của Nhà nước và các Sở xây dựng, có thể điều chỉnh các hệ số tùy theo tình hình thực tế địa phương hoặc ngành nghề. Giá trị dự toán chính là giá trị tổng các chi phí được tính ở bảng này. Ba chi phí cơ bản là chi phí vật liệu “a1”, chi phí nhân công “b1” và chi phí ca máy “c1” đã được tính ở bảng chi tiết khối lượng. Chi phí nhân công “b1” và chi phí ca máy “c1” sẽ được nhân với hệ số trượt giá, riêng chi phí vật liệu (có giá trị lớn đối với dự toán) sẽ không nhân với hệ số trượt giá mà lấy thẳng giá trị vật liệu thực tế “A” từ bảng tổng hợp vật tư.

### **Cách tính dự toán theo đơn giá khoán**

Đây là phương pháp tính của các nhà thầu khi tham dự các cuộc đấu thầu theo quy chế đấu thầu hiện nay.

Phương pháp này giúp người dùng một cách nhìn trực quan vào giá thành của một công việc. Ví dụ, đổ một khối bê tông ta cần chi phí 500.000đ, trong đó vật liệu là 400.000đ, nhân công là 80.000đ và ca máy là 20.000đ. Chúng ta không quan tâm đến các hệ số phức tạp về trượt giá và chi phí khác theo quy định của Nhà nước (theo phương pháp tính của Nhà nước). Tuy nhiên, xét về bản chất của đơn giá khoán tính theo phương pháp này cũng dựa trên định mức vật liệu theo quy định của Nhà nước. Để tính đơn giá khoán này, người ta lấy đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy theo thời điểm đang tính và nhân với định mức vật liệu của Nhà nước. Cách tính này tương tự như việc xây dựng đơn giá chuẩn của Nhà nước mà ta trình bày ở phần “Tìm hiểu cách lập dự toán \ Đơn giá ” trang 23. Đôi khi người ta phải nhân đơn giá tính được với hệ số kinh nghiệm gia giảm để phù hợp với yêu cầu thực tế đối với một vài công việc đặc biệt.

## **6. Hướng dẫn chung về chương trình Dự toán Deluxe**

- Chương trình được cung cấp dùng thử và cập nhật các phiên bản khác nhau trên mạng, bạn có thể download về dùng thử tại địa chỉ [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)
- Nếu bạn mua “Quyền sử dụng”, bạn sẽ nhận được 01 CD-ROM và quyền sử dụng của chương trình. Đĩa CD-ROM này có thể dùng để khởi động hệ thống máy tính vì nó có chứa tập tin “Hirent boot 6”, đồng thời có thể tự chạy chương trình autorun setup khi bỏ đĩa vào ổ CD. Trong đĩa CD-ROM gồm có các thư mục:

- Thư mục “dtd409”: chứa file setup.exe để cài đặt chương trình dự toán phiên bản 4.09.
  - Thư mục “dtd505”: chứa file setup.exe để cài đặt chương trình dự toán phiên bản 5.05.
  - Thư mục “Huong dan”: chứa các file video để các bạn xem hướng dẫn sử dụng chương trình bằng hình ảnh và âm thanh. Trong thư mục này cũng có chứa file guide\_book\_dtd409.doc và guide\_book\_dtd505.doc để in quyển sách hướng dẫn này.
  - Thư mục “ktd505”: chứa file setup chương trình kế toán phiên bản 4.09. Chương trình này là quà tặng của tác giả khi khách hàng mua quyền sử dụng chương trình Dự toán Deluxe. Chương trình kế toán dùng chung quyền sử dụng với dự toán DTD.
  - Thư mục “Software”: chứa các phần mềm tiện ích cần thiết cho người dùng.
  - Thư mục “Website”: chứa file thực thi giả lập Website của tác giả [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)
  - Thư mục “BootCD”: chứa các phần mềm tiện ích sử dụng khi khởi động máy tính bằng đĩa CD.
  - Các file hướng dẫn các phiên bản nằm ở thư mục gốc của đĩa CD.
- Bạn có thể dễ dàng sử dụng chương trình vì nó được trình bày theo dạng menu, toolbar, phím phải chuột và hướng dẫn cảm ứng cảnh. Khi nào cần sự giúp đỡ của chương trình bạn chỉ cần ấn phím F1. Ngoài ra, mỗi màn hình giao diện, người dùng nhận được sự hỗ trợ, hướng dẫn bởi khung cửa sổ nhỏ góc trên phải màn hình hoặc dùng chuột chỉ vào đối tượng cần tìm hiểu các thông tin cần thiết sẽ xuất hiện trên tooltip.

- Chương trình Dự toán Deluxe được viết cho các bộ đơn giá mới của các tỉnh và bộ đơn giá chữa mới ban hành của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài các bộ đơn giá các tỉnh được cung cấp theo chương trình, nếu bạn cần bộ đơn giá khác, xin liên hệ với tác giả qua số điện thoại 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn).
- Nền màn hình của chương trình Dự toán Deluxe được tạo bởi file là 'manhinh.jpg' chứa trong thư mục dự toán, nếu bạn muốn thay đổi ảnh, logo của công ty, bạn chỉ cần một ảnh ở định dạng 'manhinh.jpg' và sau đó chép đè vào thư mục dự toán.
- Nền nhạc của chương trình dự toán là file 'dutoan.mid' chứa trong thư mục dự toán, nếu bạn muốn thay đổi bản nhạc khác thì chỉ cần chép file dạng midi vào thư mục dự toán và nhớ đổi tên thành 'dutoan.mid'. Sau khi bản nhạc trình diễn xong, muốn nghe lại, bạn chỉ cần Click vào ảnh nền của chương trình. Muốn tạm ngưng nhạc thì bấm phím phải vào nền màn hình. Muốn ngưng hẳn nhạc thì bấm double click chuột vào nền màn hình.
- Phần mềm dùng font hệ thống cho menu, toolbar, message theo tiêu chuẩn tiếng việt ABC. Dữ liệu cơ sở và giao diện vẫn dùng font 2 byte VNI-Avo. Nếu chương trình không chạy được hoặc bị mất fonts tiếng Việt vì một lý do khách quan nào đó, bạn chỉ cần chạy setup.exe để sửa chương trình lại, lưu ý chọn chức năng Repair của chương trình setup. Chương trình sẽ sửa lỗi tự động và bạn có thể chạy lại chương trình Dự toán Deluxe sau khi khởi động lại máy. Dữ liệu dự toán đã lập trước đó vẫn được bảo toàn. Nếu chương trình vẫn bị lỗi không chạy được, bạn nên gỡ bỏ chương trình (remove, uninstall), khởi động lại máy, xóa tất cả các file chứa ở thư mục "\\DTD505\\\*.\*" (không xóa thư mục con). Sau đó cài đặt lại chương trình. Để biết cách cài đặt chương trình, bạn nên tham khảo mục 4 "Hướng dẫn cài đặt & đăng

ký quyền sử dụng chương trình”, trang 13.

Cách khác để sửa font menu tiếng Việt: Shutdown máy và khởi động lại ở mode DOS và chép "D:\DTD505" \FONTS\\*. \* vào thư mục C:\WINDOWS\FONTS\\*. \*, sau đó khởi động lại hệ thống và chạy lại chương trình Dự toán Deluxe.

Nếu các cách trên vẫn không thể hiện được tiếng Việt, bạn phải chọn desktop và ấn phím phải, chọn properties, chọn appearance, chọn Item là menu, chọn font là VK Sans Serif. Tương tự cho item khác: message, tooltip...

- Nếu bạn sử dụng phiên bản 3.05 đến 5.05 chương trình sẽ tự động load font tiếng Việt. Nếu lần đầu tiên khởi động chương trình mà chưa hiện được tiếng Việt, bạn hãy đóng chương trình lại và khởi động lại lần thứ hai.
- Cách đánh tiếng Việt: bạn có thể dùng bất kỳ phần mềm hỗ trợ keyboard tiếng Việt nào, chỉ cần chọn bảng mã font là VNI-WINDOWS hay VNI 2 byte. Tác giả đề nghị bạn dùng phần mềm hỗ trợ keyboard là Unikey để gõ tiếng Việt. Phần mềm này có kèm theo đĩa CD của tác giả, được chứa ở thư mục "software". Phần mềm này cho phép bạn gõ theo kiểu VNI hoặc TELEX với tất cả các loại font có ở Việt Nam. Với chương trình DTD, bạn phải chọn code của font là "VNI Windows".

Bạn nên biết các phím nóng sau (hầu hết chúng là phím nóng của các phần mềm Microsoft) khi sử dụng chương trình dự toán DTD:

CTRL\_C;CTRL\_V: copy khối và dán khối

CTRL\_R;CTRL\_Z: thực hiện lại và không thực hiện một tác vụ trong soạn thảo

CTRL\_W, CTRL\_END: ghi lại nội dung từ màn hình, kết thúc một tác vụ.

CTRL\_T: đánh dấu bỏ đi một dòng.

CTRL\_Y: thêm một dòng (record) ở cuối bảng tính.

CTRL\_I: chèn thêm một dòng (record) vào bảng tính.

CTRL\_Down arrow: tạo nhanh một dòng mới trong bảng danh sách.

CTRL\_F4: đóng một cửa sổ giao diện.

CTRL\_E: tính toán khối lượng chi tiết trong bảng chi tiết khối lượng.

CTRL\_TAB;SHIFT\_TAB: di chuyển con trỏ từ hạng mục đối tượng này sang hạng mục đối tượng khác theo thứ tự từ trên xuống và ngược lại.

CTRL\_F: dò tìm và thay thế một chuỗi ký tự của một đối tượng đang chọn.

Để thoát một màn hình giao diện, chỉ cần ấn nút chéo X góc trên phải của màn hình, tương tự như thoát các màn hình khác của Windows.

## 7. Toolbar của chương trình



Các nút của toolbar lần lượt từ trái qua phải theo thứ tự như sau:


1. [Mở, tạo, chọn, xoá dự toán.](#)
2. Nhập, điều chỉnh dữ liệu cho 4 bảng: [khối lượng](#), [vật tư](#), [kinh phí](#) và [định mức-đơn giá khoán](#) của dự toán
3. Undo: không thực hiện một tác vụ gõ từ bàn phím vừa nhập vào.
4. Redo: thực hiện lại một tác vụ gõ từ bàn phím vừa nhập vào.
5. Copy khối
6. Cắt khối
7. Dán khối đã copy
8. Dò tìm và thay thế
9. [In dự toán](#) đã chọn
10. [Save as- lưu dự toán](#) đến thư mục khác hoặc tạo dự toán mới từ dự toán đã có sẵn
11. [Xuất dự toán ra file định dạng Excel.](#)
12. [Nối dự toán](#) đang chọn với các dự toán khác.
13. [Lập tiến độ dự án và các biểu đồ nhân lực, vốn.](#)
14. Hỗ trợ máy tính con.
15. Chọn font cho đối tượng soạn thảo hiện hữu.
16. Chọn size font cho đối tượng soạn thảo hiện hữu.

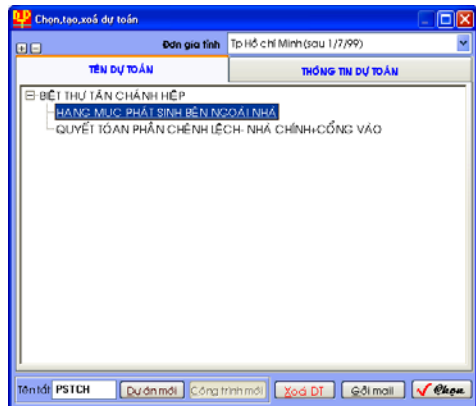
17. Chọn bold font cho đối tượng soạn thảo hiện hữu.
18. Chọn Italic font cho đối tượng soạn thảo hiện hữu.
19. Chọn màu font cho đối tượng soạn thảo hiện hữu.
20. Thể hiện tên dự toán đang chọn.

## 8. Menu lập dự toán: các bước chủ yếu để lập dự toán

Đây là phần chính yếu của chương trình, chứa các công cụ lập, mở dự toán, người dùng nên đọc kỹ phần này trước khi bắt tay thực hiện một dự toán.

### 8.1 Tạo mới, chọn, xóa dự toán

Bạn có thể chọn mục này từ menu 'Lập dự toán\Tạo, mở, xóa dự toán' hoặc từ toolbar . Chỉ chọn dự toán một lần để làm việc, không cần chọn lại dự toán lần 2, trừ phi bạn cần chọn lại dự toán khác để làm việc. Khi chọn mục này, chương trình sẽ hiện ra cửa sổ với 2 trang như hình vẽ.



#### 8.1.1 Trang thứ nhất của cửa sổ

Cho phép bạn **tạo một dự toán** mới chưa có trong máy của bạn. Có 02 nút để tạo: 'Dự án mới' và 'Công trình mới'. Thuật ngữ "dự án" thay cho từ "công trình" ở các phiên bản trước. Vì trước đây, 2000, từ dự án không được phổ biến nhiều. Thuật ngữ "dự án" và "công trình" phản ánh đúng thực tế của công việc XD CB hiện nay:

- Một dự án có thể không có công trình (dự án chính là công trình và chỉ gồm 1 dự toán)
- Hoặc một dự án có thể có nhiều công trình (mỗi công trình là một dự toán, dự án chỉ là vật chứa các công trình).
- Một công trình có thể chứa nhiều công trình (hạng mục công việc) hoặc chỉ một công trình duy nhất (công trình bê tông, công trình đào đất, hạng mục điện, hạng mục nước...)

Như vậy, tùy theo yêu cầu của dự toán cần lập, bạn có thể tạo dự án đơn hoặc tạo dự án có nhiều công trình.

Trước khi “tạo, chọn dự toán”, bạn phải xác định bộ đơn giá tính của dự toán đó. Nếu một dự toán bạn đã tạo với đơn giá tính Long An thì khi chọn đơn giá tính Tây Ninh bạn sẽ không thể thấy nó trên giao diện, và ngược lại. Khi chọn mục đơn giá tính, chương trình sẽ cung cấp danh sách các đơn giá tính để bạn chọn, đồng thời danh sách các dự toán của bộ đơn giá này cũng thay đổi theo tương ứng trên cửa sổ giao diện. Đơn giá một số tỉnh có thể cung cấp hoặc không cung cấp theo chương trình. Nếu cần, đề nghị liên hệ với tác giả để được cung cấp các bộ đơn giá theo yêu cầu. Toàn bộ đơn giá các tỉnh chứa trong thư mục \DTD505\DATA\‘tỉnh’.

Sau khi chọn xong đơn giá tính, **để tạo một dự án mới, bạn hãy click nút “Dự án mới”**. **Để tạo công trình mới của dự án, bạn hãy click chọn dự án chứa công trình, sau đó click nút ‘Công trình mới’**. Khi bạn tạo mới một dự án hoặc công trình, nội dung tên mặc nhiên của nó sẽ là: ‘Click vào đây để hiệu chỉnh...’, khi đó bạn phải click chuột vào để thay đổi nội dung tên của đối tượng.

Khi bạn tạo dự án mới không có công trình đi kèm theo, chương trình xem đó là một dự toán. Nếu sau này cần thêm công trình vào dự án này,

chương trình sẽ tự động lấy nội dung dữ liệu của dự án làm nội dung của công trình. Dự án lúc này không còn là dự toán nữa, nó chỉ là vật chứa các dự toán (công trình). Ngược lại, một dự án đã có một công trình, khi bạn xoá công trình này, dự án sẽ không còn là vật chứa (công trình) dự toán mà chính bản thân nó là dự toán với nội dung dữ liệu của công trình mà bạn vừa xoá.

Mỗi dự toán đều được tự động gán tên tắt. Tuy nhiên, bạn có thể thay đổi lại tên tắt theo ký hiệu riêng của bạn để cho dễ nhớ (nhằm mục đích tìm kiếm file và copy các file này ở chế độ DOS). Tên tắt dùng để chương trình đặt tên tập tin của dự toán dưới dạng hệ điều hành DOS, tám ký tự và phần mở rộng 3 ký tự. Các tập tin này lưu trữ ở thư mục chứa kết quả dự toán (xem [chọn thư mục chứa KQDT](#)). Để thay đổi tên tắt, bạn click vào ô tên tắt, sửa lại các ký tự số sao cho dễ nhớ.

Khi tạo xong dự toán, nếu muốn nhập liệu dự toán nào bạn phải chọn lại dự toán đó để làm việc.

Tất cả các file (dạng database) có liên quan đến dự toán sẽ được lưu trữ trong thư mục..\KQDT\ . Lưu ý, nếu bạn muốn thay đổi thư mục mặc định để chứa các file dự toán, bạn vào menu “Hệ thống\Chon thư mục” để thực hiện. Thư mục mặc định..\DTD505\KQDT\

Các file được tạo trong thư mục này là:

- \*.MEM File chứa các thông số của dự toán.
- \*.GRP File chứa hạng mục công việc của dự toán.
- \*.MAT File chứa vật tư của dự toán.
- \*.GTT File chứa chi tiết công việc giá tạm tính đã nhập của dự toán.
- \*.SUF File chứa nội dung bảng Tổng hợp chi phí.
- \*.PRN File để in thẳng ra máy in theo chế độ đồ họa DOS bằng lệnh

“copy prn \*.prn /B”.

- \*.WRK File chứa nội dung bảng khối lượng dự toán
- \*.FPT File chứa diễn giải chi tiết công việc của dự toán.
- \*.BAK File cũ, không dùng nữa.
- \*.DM File chứa nội dung định mức của dự toán.
- \*.TRU File chứa nội dung đơn giá khoán.
- \*.NTD File chứa nội dung tiến độ công trình.
- \*.MIX File chứa nội dung chi phí khác không thuộc chi phí xây dựng và tổng hợp các chi phí.
- \*.DA File chứa nội dung tổng hợp chi phí dự án.
- \*.\*\*~ File lưu dự phòng tương ứng của các file kể trên.

Để **chọn dự toán** trong nhiều dự toán đã có sẵn trong máy của bạn làm việc (nhập liệu, tính toán, in ấn...), hãy di chuyển con trỏ và click chọn tên dự toán, sau đó click vào nút `Chọn` hoặc double click lên dự toán cần chọn. Lưu ý bạn phải chắc rằng các File của dự toán phải chứa trong thư mục chứa KQDT đã chọn, chỉ cần một trong những file của dự toán bị xóa chương trình sẽ báo lỗi là không tìm thấy file của dự toán.

Các thông tin dự toán được mô tả ở trang thứ hai của cửa sổ, nếu muốn bạn hãy click vào trang này để điều chỉnh.

Khi việc chọn dự toán thành công, tên của dự toán và công trình sẽ được thể hiện ở cuối toolbar. Nếu cần, click chuột vào ô tên dự toán và di chuyển con trỏ qua lại để xem nội dung tên dự toán.

Nếu không muốn chọn dự toán, ấn dấu chéo X của màn hình để **thoát**.

Nếu bạn muốn **xóa dự toán**, bạn click vào tên dự toán cần xóa, sau đó

click vào nút ‘*Xoá dự toán*’. Thực chất chương trình dự toán xoá các file tentat.\* (nêu ở phần trên) chứa trong thư mục chứa kết quả dự toán.

Hai nút nhỏ + và - ở phía góc trái màn hình dùng để bung lớn hoặc thu nhỏ các đối tượng dự toán.

**Mẹo vặt:** Để cứu lại dự toán đã mất trong danh sách dự toán nhưng trong thư mục chứa KQDT còn lưu lại những file với tên tắt mà bạn đặt trước đó. Bạn phải chép các file ấy sang lưu ở thư mục khác. Sau đó bạn chọn tạo dự án hoặc công trình mới để tạo một dự toán có tên dự toán tương tự, và có tên tắt giống như các tên các file mà bạn vừa lưu ở thư mục khác. Sau khi tạo xong dự toán mới, bạn lại chép ngược lại 03 file \*.mat;\*.wrk;\*.fpt đã lưu ở thư mục khác vào thư mục chứa KQDT. Như vậy dự toán cũ đã được phục hồi với nội dung đã nhập liệu trước đó.

### 8.1.2 Trang thứ hai của cửa sổ

Trang này cho phép người dùng nhập các thông tin liên quan về dự toán như tên công ty, chủ đầu tư, địa điểm, người tính dự toán... Các thông tin này dùng để trình bày ở các trang bìa dự toán.

Bạn hãy chú ý nút chọn “dự toán hay quyết

toán”. Khi ấn chọn, nó sẽ hoán đổi qua lại nội dung giữa chữ “dự toán” và “quyết toán”. Việc chọn quyết toán sẽ có tác dụng thay đổi màu chữ hoặc màu nền của dòng khi bạn thay đổi khối lượng quyết toán so với dự toán


ở phần nhập liệu bảng khối lượng của dự toán.

Bạn nhập đầy đủ các thông tin vào các ô nếu muốn in ra nội dung của nó sau này.

Những thông tin của một dự toán cuối cùng sẽ được tự động lấp vào cho dự toán mới vừa tạo ra kế nó.

Sau khi bạn tạo xong dự toán, chương trình cho phép bạn **nhập liệu cho dự toán** ngay sau đó bằng việc hiện ra của sổ nhập liệu.

## 8.2 Nhập liệu, điều chỉnh dự toán

Bạn có thể chọn mục này từ menu 'Lập dự toán\nhập liệu và điều chỉnh dự toán' hoặc từ toolbar . Nếu trước đó bạn chưa chọn dự toán, chương trình Dự toán Deluxe sẽ hiện cửa sổ chọn dự toán để bạn chọn. Bạn chỉ cần chọn dự toán một lần để thao tác, không cần chọn lại dự toán trừ phi bạn muốn xử lý dữ liệu một dự toán khác.

Mục này dùng để cho bạn nhập liệu-điều chỉnh dự toán và tính toán dự toán. Khi bạn chọn mục này, màn hình sẽ hiện ra một giao diện gồm 8 trang:

1. Trang 1: bảng chi tiết khối lượng công việc. Dùng để nhập-chỉnh sửa bảng chi tiết khối lượng công việc và tính dự toán. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.WRK+FPT
2. Trang 2: bảng tổng hợp giá vật tư đến hiện trường của dự toán. Dùng để thêm bớt và chỉnh sửa bảng tổng hợp giá vật tư. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.MAT
3. Trang 3: bảng định mức vật tư và chi phí xây dựng của từng công việc. Dùng để thêm bớt và chỉnh sửa định mức từng công việc và tính

chi phí xây dựng. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.DM

4. Trang 4: bảng tổng hợp chi phí xây dựng của dự toán. Dùng để thêm bớt và chỉnh sửa bảng tổng hợp chi phí xây dựng của chính dự toán đang chọn. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.SUF
5. Trang 5: tổng hợp chi phí các loại thiết bị. Dùng để thêm bớt các chi phí thiết bị của công trình. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.MIX
6. Trang 6: tổng hợp chi phí khác của công trình. Dùng để thêm bớt các chi phí khác như thi tuyển kiến trúc, khảo sát xây dựng của của công trình. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.MIX
7. Trang 7: tổng hợp chi phí dự toán. Bảng này được tổng hợp từ các chi phí của các bảng trước đó. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.MIX
8. Trang 8: tổng hợp chi phí dự án. Dùng để tổng hợp và thêm bớt các chi phí của dự án, tổng hợp các chi phí của công trình thuộc dự án đó. Kết quả nhập liệu được lưu trữ trong tập tin \KQDT\\*.DA

Cửa sổ được trình bày gần giống như bảng tính của EXCEL, giúp bạn nhập dữ liệu cho dự toán được chọn rất nhanh. Để được hướng dẫn chi tiết bạn có thể ấn F1 trong lúc nhập dữ liệu hoặc di chuyển chuột đến đối tượng cần quan tâm. Lưu ý, bạn có thể dùng chuột để nhảy từ trang này sang trang khác, từ ô nhập liệu này sang ô nhập liệu khác cho nhanh, miễn là dữ liệu của ô đó hợp lệ.

Sau đây ta khảo sát chi tiết cách sử dụng của từng trang màn hình nhập liệu:

### 8.2.1 Trang 1: bảng khối lượng công việc

Tổng thể, màn hình nhập liệu gồm ba phần: bảng danh sách công việc, ô nhập chi khối lượng và các nút chức năng.

Ở bảng danh sách công việc, khi bạn di chuyển từ công việc này sang công việc khác, nội dung của ô diễn giải chi tiết khối lượng cũng thay đổi theo. Một dòng mới sẽ được tạo ra khi bạn ấn phím mũi tên xuống ↓ hoặc muốn tạo nhanh một dòng mới, bạn hãy ấn phím CTRL+Y

Khi bạn di chuyển chuột đến đối tượng nào thì sẽ có hướng dẫn sử dụng của đối tượng đó hiện ra ở tooltip. Bên cạnh đó, bạn có thể dùng phím phải chuột để hiện menu chức năng liên quan đến đối tượng đó. Các nút chức năng có biểu tượng hoặc từ đại diện rất dễ hiểu và dễ sử dụng.

Các giá trị của a1, b1, c1 sẽ được tính lại ngay tức khắc khi bạn thay đổi khối lượng và di chuyển con trỏ qua ô khối lượng và đơn giá

#### Các phím nóng cần lưu ý:

CTRL+S: ghi lại nội dung tạm thời.

CTRL+T: đánh dấu bỏ đi một dòng.

CTRL+Y: thêm một dòng (record) ở cuối bảng tính.

CTRL+I: chèn thêm một dòng (record) vào bảng tính.


CTRL+Home: vào phần diễn giải chi tiết để điều chỉnh và ngược lại.

CTRL+E: để thay khối lượng tính được từ diễn giải chi tiết vào ô khối lượng công việc.

CTRL+C: copy một chuỗi được đánh dấu vào bộ nhớ.

CTRL+V: dán một khối chuỗi từ bộ nhớ vào cửa sổ hiện hành.

- Xóa dòng: bạn có thể xóa một dòng bằng cách đánh dấu dòng đó.

Muốn đánh dấu bỏ một dòng, bạn di chuyển con trỏ đến dòng đó, rồi ấn CTRL\_T (hoặc click ngay đầu dòng của dòng đó). Dòng bị đánh dấu xoá (chưa xóa hẳn) sẽ xuất hiện ô vuông nhỏ màu đen phía trước đầu dòng. Dòng bị đánh dấu sẽ thực sự xoá đi khi bạn đóng thoát cửa sổ nhập liệu và lưu dự toán hoặc ấn nút lưu  trên toolbar, chương trình sẽ xoá hẳn các dòng bị đánh dấu. Muốn lấy lại dòng đã đánh dấu, CTRL\_T hoặc click chuột vào đầu dòng thêm một lần nữa.

- Để di chuyển một dòng, ta click và kéo thả vào nút có mũi tên lên xuống của cột đầu tiên, rê chuột đến vị trí mong muốn và thả nó ra. Dòng sẽ được di chuyển đến vị trí mới, đồng thời ký hiệu tăng hạng mục cũng thay đổi theo giá trị của tăng và hạng mục của dòng phía trên của nó.
- Màu sắc nền (vàng nhạt) và chữ (đỏ) của dòng cũng thay đổi theo khối lượng bị hiệu chỉnh và khối lượng khác biệt giữa dự toán và quyết toán.

Sau đây là phần hướng dẫn chi tiết của trang nhập khối lượng công việc:

#### **8.2.1.1 Nút di chuyển dòng**

Cột đầu tiên của trang này là cột chứa các nút di chuyển dòng. Khi bạn click và kéo thả nút này, dòng của nút đó sẽ di chuyển theo. Công cụ này giúp cho bạn có thể sắp xếp trật tự các dòng trong bảng chi tiết khối lượng công việc theo mong muốn một cách nhanh chóng và hiệu quả. Lưu ý, việc định vị của dòng di chuyển dựa trên sự khác nhau của nội dung các dòng. Do đó nếu có hai dòng giống nhau thì việc định vị có thể bị nhầm lẫn.

#### **8.2.1.2 Tầng**

Bằng cách click chuột vào mũi tên hướng xuống, bạn có thể chọn tầng

cao của công tác. Mục đích chọn tầng cao để báo cho chương trình biết có tính hệ số phụ cấp cao tầng hay không.

Khi bạn thi công từ tầng 4 trở xuống, bạn click chọn ‘ 1-4’.

Khi bạn thi công từ tầng 5 trở lên, bạn click chọn ‘ 005,006,007...’

Lưu ý, bạn bắt buộc phải nhập dữ liệu tầng nếu không chương trình sẽ thông báo dữ liệu không hợp lệ. Chương trình cho phép bạn chọn tối đa số tầng là 50.

### **8.2.1.3 Hạng mục (nhóm) công việc**

Bằng cách click chuột vào mũi tên hướng xuống, bạn có thể chọn hạng mục (nhóm) của công việc. Nếu hạng mục công việc mà bạn chọn chưa có nội dung, một cửa sổ sẽ hiện lên để bạn nhập nội dung của hạng mục đó vào.

- Mục đích của việc phân hạng mục (nhóm) là để tính giá trị chi phí xây dựng của từng hạng mục công việc và làm cho người đọc dự toán dễ theo dõi các tiến trình công việc.
- Các hạng mục (nhóm) công việc thường đặt là “Đào đất”, “Bê tông”, “Cốt pha”, “Hoàn thiện”...
- Nếu bạn không cần quan tâm phân chia hạng mục (nhóm) công việc thì bạn để chương trình chọn mặc nhiên là ‘000’.
- Khi tạo một dòng mới, hạng mục (nhóm) công việc mặc nhiên của dòng mới là hạng mục của dòng trước nó.
- Nếu hạng mục công việc đã có sẵn nội dung từ lần nhập trước, bạn chỉ cần click chọn lại hạng mục cần thiết.

**Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995**

Hệ thống: **Sơ đồ** Lập dự toán In Dự toán Tiện ích Trợ giúp

VNI-AVO B Mau CT BIẾT THỨC TÀI CHÍNH HỢP...?

**Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+T+V+E+F4+HOME+C+V+S+Y**

1. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC		2. BẢNG GIÁ ĐẾN HƯỞNG		3. ĐỊNH MỨC & CPXD		4. TH CHI PHÍ XÂY DỰNG		5. TH CHI PHÍ THIẾT BỊ		6. TH CHI PHÍ KHÁC		7. TỔNG HỢP DỰ TOÁN		8. TỔNG HỢP DỰ ÁN	
STT	Tổng	Hạng	Mã c. việc	Diễn giải công tác	Khuông	Đơn vị	Chi tiết	HS_VL	HS_NC	HS_CM	Tên và quy cách	ĐV	Định mức	Mã	
1-4	124	1-4	007	PA1214 Trát phía ngoài bể VXM 75#, dày 72.888	m2	Memo	1.00	1.00	1.00		Xi măng PC30	kg	288.0250	XC	
1-4	124	1-4	007	HG4113 SX bê tông tấm đan, mái hắt, lan 11.257	m3	Memo	1.00	1.00	1.00		Cát vàng	m3	0.5053	CT	
1-4	124	1-4	007	IB2411 SXLD cốt thép panen đúc sẵn d= 1.022	tdn	Memo	1.00	1.00	1.00		Đá 1x2	m3	0.9133	DX	
1-4	128	1-4	007	KP2310 SXLD tháo dỡ ván khuôn nắp d= 0.500	100m	Memo	1.00	1.00	1.00		Nước ngọt	lit	189.0250	NK	
1-4	129	1-4	007	LA5130 Lắp dựng tấm CT+Home để chuyển qua lại giữa cửa sổ chi tiết											
1-4	130	1-4	007	RA1114 Láng mặt bể BTH, hồ ga VXM 75# 0.421	m2	Memo	1.00	1.00	1.00		Gỗ ván thông c4	m3	0.0490	GI	
1-4	131	1-4	007	PA1113 Trát cổ móng dày 1cm hc=4m 181.33	m2	Memo	1.00	1.00	1.00		Đinh các loại	kg	0.1190	DX	
1-4	132	1-4	007	HA2222 BTường trụ pin, dày <45cm, cao 181.33	m3	Memo	1.00	1.00	1.00		Đinh dĩa	cái	0.8710	DX	
159.57=159.570=319.140															

Vật tư (d:\ch\505\thvt\_lam.dbf) Record: 1/70 Exclusive 4:55:40 pm

Sửa định mức chuẩn Copy định mức Tính định mức

**007** LA5130 Lắp dựng tấm đan dĩa sẵn

- Copy
- Cắt
- Đán
- Chọn tất cả (CTRL+A)
- Tìm (CTRL+F)
- Hỗ trợ máy tính biểu thức (SHIFT+CTRL+M)
- Giúp đỡ (Help) - F1
- Lưu trữ bằng khối lượng
- Chèn dòng
- Đánh dấu xóa dòng/Lấy lại dòng đánh dấu xóa
- Điều chỉnh nội dung của hạng mục công tác**
- Xem trước

**Hạng mục công việc**

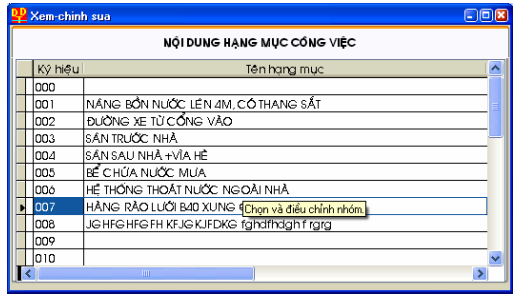
**BẠN HÃY CHỌN HẠNG MỤC CÔNG VIỆC**

Chọn

- Nếu bạn chọn hạng mục (nhóm) công việc chưa có nội dung mô tả tóm tắt nội dung hạng mục (tức bạn chưa nhập hạng mục công

việc này lần nào), thì sau khi click chọn hạng mục này, chương trình sẽ yêu cầu bạn nhập vào nội dung của hạng mục. Ví dụ, bạn đã có hạng mục '003' là hạng mục 'Gia công cốt thép-Bê tông', bạn muốn nhập hạng mục mới là hạng mục 'Hoàn thiện', bạn hãy click chọn '004', chương trình sẽ hiện ra cửa sổ để bạn đánh vào nội dung hạng mục công việc mà bạn muốn diễn tả.

- Bạn phải lưu ý là chương trình sẽ sắp xếp các công việc theo thứ tự ưu tiên như sau: tầng, hạng mục. Vì vậy khi ở giữa các công việc hạng mục 002 bạn chen vào một công



việc thuộc hạng mục 001 thì chương trình sẽ tự động sắp xếp công việc đó lên hạng mục 001 khi bạn điều chỉnh mở dự toán lần kế tiếp. Nhiều người dùng chưa quen cứ nghĩ là công việc đó đã bị xóa đi và nhập lại !!!.

Nếu bạn cần thay đổi nội dung hạng mục công việc, bạn hãy click vào ô chứa hạng mục, sau đó click phím phải chuột, chọn menu “Điều chỉnh hạng mục công việc”. Bảng danh sách hạng mục sẽ hiện lên cho bạn hiệu chỉnh. Sau khi hiệu chỉnh xong bạn click nút chéo của cửa sổ để ghi lại.

#### 8.2.1.4 Mã hiệu công việc

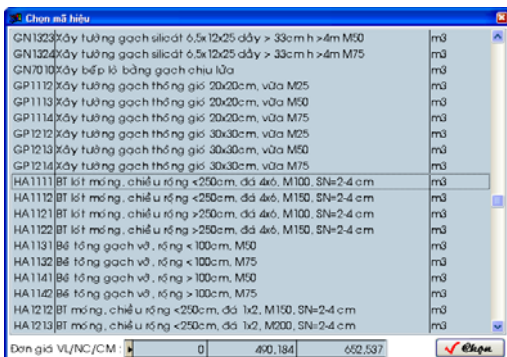
Bằng cách bấm chuột double-click bạn có thể thay đổi giao diện của cột mã hiệu từ combo-listbox sang textbox. Tùy theo ý thích của người dùng, có thể chọn một trong hai giao diện, chương trình Dự toán Deluxe cho cùng một kết quả. Lưu ý khi nhập mã hiệu vào phải bỏ dấu chấm “.” đi (để tiết kiệm thời gian nhập liệu).

Ta có nhiều cách nhập mã hiệu hoặc tìm mã hiệu để nhập như sau:

- Hoặc bằng cách click chọn vào mũi tên hướng xuống, kết hợp với việc gõ ký tự đầu tiên để tìm nhanh mã hiệu, chương trình sẽ hiện lên danh sách các công việc bắt đầu với ký tự vừa nhập vào và bạn có thể chọn lựa mã hiệu theo mong muốn.

- Hoặc bạn hãy đánh vào mã hiệu công việc, rồi ấn ENTER. Có 02 trường hợp xảy ra như sau:

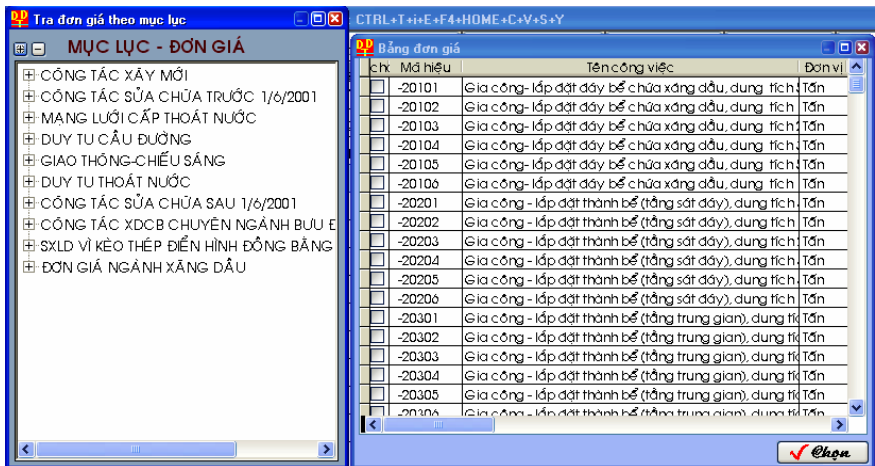
- Nếu mã hiệu đó không có, chương trình sẽ hỏi bạn có tra cứu công việc không? Khi bạn chọn, sẽ có một danh sách công việc xếp theo thứ tự ABC để bạn chọn. Để chọn nhanh, bạn có thể ấn ký



tự đầu tiên của mã hiệu, chương trình sẽ tự động nhảy đến hàng mục công việc có mã hiệu chứa ký tự đầu tiên vừa ấn. Sau khi xem danh sách công việc, bạn có thể chọn một hoặc nhiều công việc để sử dụng bằng cách ấn Shift /Ctrl +Click chuột, sau đó chọn nút ‘Chọn’.

- Nếu mã công việc nhập vào đúng, chương trình sẽ tự động thể hiện phần diễn giải công việc, đơn giá và cả đơn vị trên các cột của dòng đó. Nếu muốn bạn cũng có thể sửa lại (gian lận) các số liệu này bằng cách bấm chuột vào ô dữ liệu đó và sửa lại.
- Nếu không nhớ mã hiệu của công việc, chương trình cung cấp cho bạn phương pháp [tra công việc theo mục lục](#) của quyển sách đơn giá. Bạn hãy đánh chữ ‘TRA’ vào ô mã hiệu và ấn ENTER, một cửa sổ khác xuất hiện cho phép bạn tra công việc theo mục lục của quyển sách đơn giá quen thuộc. Bạn nên xem mục Tiện ích\ [Tra công việc theo mục lục](#) để biết thêm chi tiết (trang 84).
- Nếu bạn muốn sử dụng đơn giá riêng (giá tạm tính) của bạn, bạn đánh vào ‘GTT’, một màn hình sẽ xuất hiện để bạn mô tả công việc tạm

tính. Hãy nhớ rằng không có định mức chuẩn cho giá tạm tính GTT, bạn phải tự thêm vào phần vật tư của nó ở trang [Điều chỉnh vật tư cho dự án](#). Chương trình sẽ sắp xếp công việc tạm tính theo thứ tự 'GTT001', 'GTT002', 'GTT003'... Nếu bạn muốn dùng giá tạm tính đã có, bạn chỉ cần nhập lại mã của nó trong ô mã hiệu. Vd: nhập 'GTT002'



- Nếu bạn muốn nhập vào đơn giá chuẩn của Nhà nước (mà chương trình không có), hoặc đơn giá riêng của công ty bạn, hãy đánh vào **"DGM"** rồi ấn ENTER, một cửa sổ sẽ xuất hiện để bạn mô tả công việc mới và thêm đơn giá này vào bộ đơn giá gốc của chương trình dự toán.

Chương trình sẽ đưa ra một cửa sổ với các ô nhập liệu: mã hiệu, nội dung công việc, đơn vị tính, đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy. Sau khi bạn nhập xong, bạn ấn nút "chọn" để đưa nội dung công việc mới vào bộ

đơn giá gốc.

**Tóm lại, ở ô mã hiệu này bạn có thể nhập mã hiệu công việc và các mã đặc biệt: GTT, DGM, TRA, GTT, GTT001**

#### **8.2.1.5 Diễn giải & đơn vị**

Khi bạn nhập đúng mã hiệu công việc, chương trình sẽ tự động thay thế nội dung công việc, đơn vị và đơn giá vào dòng đang nhập. Bạn hãy sửa lại nội dung công việc và đơn vị nếu bạn thấy cần thiết để phù hợp công việc bạn đang nhập liệu, nếu không bạn ấn ENTER bỏ qua.

*Ví dụ: diễn giải gốc là*

*‘Bêton móng cột < 1m, sâu < 1m, đá 1x2, Mác 200’*

*Bạn có thể sửa lại:*

*‘Bêton móng cột trục A, B nhà chính, < 1m, sâu < 1m, đá 1x2, Mác 200’*

Tương tự như trên cho cột đơn vị, đơn giá.

#### **8.2.1.6 Khối lượng**

Khối lượng đã được tính toán ở phần chi tiết sẽ tự động lấp vào mục khối lượng bằng ba cách: hoặc ấn chuột double vào ô khối lượng hoặc ấn CTRL+E; hoặc ấn phím phải chuột ở ô diễn giải chi tiết, chọn ‘Tính KL & thay vào bảng’. Bạn nên chú ý rằng dấu ‘.’ là dấu thập phân.

- Nếu bạn cần điều chỉnh khối lượng cho phù hợp thực tế (hoặc muốn gian lận), bạn hãy sửa thẳng trên ô này.
- Nếu một dòng có khối lượng thay đổi so với khối lượng ngay khi mở dự toán thì chữ của dòng đó thay đổi thành màu đỏ.
- Nếu một dòng có khối lượng quyết toán thay đổi so với khối lượng dự

toán thì màu nền của dòng đó thay đổi thành màu vàng nhạt.

Các tính năng thay đổi màu này giúp cho người dùng dễ theo dõi và kiểm soát các khối lượng thay đổi. In khi dự toán các việc thay đổi khối này cũng được thể hiện bằng in đậm hoặc in nghiêng kết hợp với màu sắc.

#### 8.2.1.7 Hệ số vật liệu, nhân công và ca máy

Các cột này chủ yếu dùng khi bạn cần tăng giảm vật liệu, nhân công, ca máy dựa trên định mức và đơn giá đã chọn với một hệ số để phù hợp với yêu cầu thực tế. Chương trình sẽ lấy các hệ số này để **nhân với đơn giá và định mức** vật liệu khi tính toán. Các cột hệ số này giới hạn hai chữ số nguyên và hai chữ số thập phân.

*Ví dụ: khi tháo dỡ vật liệu có thu hồi, bạn cần nhân hệ số nhân công là 1.3. Hoặc khi trát trần có dùng hồ dầu, bạn phải nhân vật liệu cho hệ số là 1,25 và nhân công cho hệ số là 1,1.*

Kỹ năng sử dụng các hệ số này phụ thuộc vào trình độ chuyên nghiệp của người lập dự toán. Một dự toán hay, đầy đủ cũng phụ thuộc vào việc sử dụng các hệ số này. Bạn phải đọc các phần ghi chú của các bộ định mức để có thêm thông tin chi tiết sử dụng các hệ số này.

#### 8.2.1.8 Chi tiết

Cột chi tiết diễn giải khối lượng công việc của một công việc, được thể hiện bởi chữ 'memo' thường nếu không có chi tiết tính khối lượng hoặc chữ 'Memo' hoa nếu công việc có chi tiết tính khối lượng. Nội dung chi tiết khối lượng thể hiện trong ô lớn góc trái dưới màn hình. Ô này cho phép bạn mô tả chi tiết khối lượng và tính toán chi tiết của công việc.

Bạn nhập vào thoải mái như đánh văn bản, chỉ chú ý đừng sử dụng những toán tử vào trong đoạn văn mà bạn dùng để chú thích. Đồng thời khi nhập các số liệu để tính toán ra khối lượng, giữa các toán tử và số

không được có khoảng trắng, nếu không chương trình sẽ báo bạn đã nhập sai quy ước.

Bạn nên chú ý rằng **dấu “.” là dấu thập phân** (mục đích để thao tác bàn phím cho nhanh). Cuối dòng bạn cần tính toán, bạn phải ấn dấu bằng để chương trình tính toán kết quả của dòng đó.

*Ví dụ:*

*Dầm D01:  $2.56*2+3/5-4=$*

*Sàn lầu 2:  $(2*3.65+4)*6.78+((1+2)*(8.123+4))*3 \text{ cái}+5*6 \text{ cái}=$*

*Sàn lầu 3:  $3.0 \text{ m}^3=$*

*Ghi chú: sàn lầu 2 chưa tính các Autvan.*

Bạn nên chú ý rằng: những con số đứng riêng mình nó và nhỏ hơn 1000, hoặc kể nó là một ký tự, chương trình sẽ không tính vào khối lượng. Ví dụ như: *dầm trục 2,m3*. Đồng thời các dòng không có dấu bằng cũng không được tính toán và cộng vào khối lượng tổng. Bạn không nên dùng dấu trừ để làm dấu gạch đầu dòng (cũng như các dấu thuộc về toán tử khác).

Người dùng thường hay nhập bị lỗi như sau:

*Dầm trục 1-5:  $2.56*2+3/5-4$*

*Ở đây đã dùng toán tử ‘trừ’ giữa trục 1-5, cần phải sửa lại 1\_5 hoặc có dấu cách ở hai bên dấu trừ 1 - 5*

*- Móng 1-5:  $2.56*2+3/5-4$*

*- Móng 2-7:  $2.56*2+3/5-4$*

*Ở đây đã dùng toán tử ‘trừ’ làm dấu gạch đầu dòng và diễn tả từ trục này đến trục khác. Phải sửa lại dấu – thành \_*

*Người dùng mới sử dụng chương trình lần đầu tiên thường hay ấn Enter trong ô diễn giải chi tiết này, tạo ra các dòng trống khi in ấn.*

Để tiết kiệm thời gian nhập liệu, tác giả đã thiết kế chương trình nhập liệu dấu thập phân là dấu “.” để có thể thao tác cùng với các số ở bàn phím số. Bên cạnh đó, cho phép nhập số lẻ không cần số 0 đứng trước. Ví dụ nhập số 0.25 bạn chỉ cần gõ bàn phím là .025, chương trình sẽ tự động chuyển qua 0.25 giúp bạn.

Sau khi nhập xong những dữ kiện cần thiết, bạn nhấn Ctrl+E (hoặc dùng chuột bấm double vào ô khối lượng, hoặc ấn phím phải chuột để chọn menu ‘Tính KL chi tiết và thay vào bảng’ để chương trình tự động tính toán (cộng dồn các dòng có dấu bằng lại với nhau) và thay kết quả tính toán vào cột khối lượng. Nếu như bạn nhập sai quy cách đã quy ước, chương trình sẽ báo lỗi hoặc cho khối lượng bằng 0, bạn kiểm tra lại cách nhập.

Bạn cũng có thể quét khối dữ liệu để tính khối lượng của khối đó bằng cách sau khi quét khối chỉ cần ấn phím phải chuột, chọn menu “Xem khối lượng tổng hoặc vùng đã chọn xem khối lượng”, chương trình sẽ thông báo tổng khối lượng vùng chọn lựa cho bạn biết.

Bạn cũng có thể tính lại kết quả khối lượng của mỗi dòng (nằm sau dấu bằng) của ô diễn giải chi tiết này bằng cách ấn phím phải chuột, chọn menu “Tính lại khối lượng dòng có dấu =”, chương trình sẽ tự động tính lại kết quả khối lượng sau dấu bằng của các dòng có dấu bằng. Mục đích của việc này là tính đúng lại kết quả các dòng khi bạn thấy nghi ngờ (vì nhận file dữ liệu từ người khác).

### **8.2.1.9 Định mức công việc**

Định mức của từng công việc được thể hiện ở bảng phía trái màn hình. Khi bạn di chuyển từ dòng này sang dòng khác, định mức của mã hiệu

công việc tương ứng cũng được trình bày theo tức thời.

### 8.2.1.10 Các nút chức năng

- Thoát:

Ấn nút chéo trên góc phải của màn hình để thoát, chương trình sẽ hỏi “bạn có ghi lại không” và tùy theo bạn chọn có hoặc không tương ứng chương trình sẽ ghi lại nội dung đã chỉnh sửa.

- Xem trước:

Nút xem trước nằm trên thanh toolbar. Tương tự như chức năng Preview của các phần mềm của Microsoft. Khi ấn, bạn sẽ xem được nội dung của dự toán giống như khi in ra. Bạn cũng có thể ấn phím phải chuột để chọn menu “Xem trước”. Bạn có thể tham khảo phần “In dự toán” ở trang 72 để biết thêm các tính năng của thanh công cụ xem trước.

- Copy dòng:

Copy dòng hiện hữu vào bộ nhớ (kể cả chi tiết khối lượng) để chèn dòng vào nơi con trỏ chỉ đến dòng mới. Sau khi copy xong nút này sẽ đổi tên thành ‘chèn dòng đã copy’. Để chèn dòng đã copy, ta định vị con trỏ tại vị trí mong muốn và ấn nút này một lần nữa.

- Sửa định mức chuẩn:

Cho phép sửa định mức chuẩn của mã hiệu công việc ở bảng khối lượng. Một cửa sổ hiện ra bao gồm các cột diễn giải công việc, đơn giá, tên vật liệu, đơn vị của


Mã công tác	Tên công tác	Đơn vị
HA2222	BT tường trụ pin, dày <45cm, cao >4m, đá 1x2, M150, SN=m3	

Mã VL	Tên vật liệu	Định mức
X003	Xi măng PC30	288.0250
C010	Cát vàng	0.5053
D034	Đá 1x2	0.9133
N011	Nước ngọt	189.0250
G074	Gỗ ván thông cầu cống tác	0.0490

vật liệu để bạn có thể điều chỉnh, thêm bớt theo ý muốn

Xem thêm phần [“Tra, chỉnh sửa đơn giá và định mức”](#) ở trang 85.

- Lưu tạm thời CTRL+S : Dùng để phòng cúp điện khi nhập liệu, bạn phải ấn nó để tránh mất dữ liệu đã nhập khi mất điện của từng trang nhập liệu. Bạn muốn lưu cùng lúc bốn bảng, hãy ấn nút có hình cái disk trên toolbar (phía dưới menu).
- Tính định mức dự toán: khi cần tính lại định mức dự toán, hãy ấn nút này. Nội dung chi tiết của việc tính định mức được trình bày dưới đây.

### 8.2.1.11 Tính định mức dự toán

Khi bạn chuyển từ trang nhập liệu khối lượng qua các trang nhập liệu còn lại, chương trình sẽ tự động kiểm tra sự thay đổi nội dung của bảng chi tiết khối lượng và đưa ra yêu cầu xem bạn có tính lại định mức dự toán với sự thay đổi tương ứng hay không. Nếu bạn chọn ‘Yes’, chương trình sẽ tính lại định mức và các kết quả khác của dự toán.

Đầu tiên, chương trình kiểm tra các công việc đã nhập có định mức chưa? Nếu công việc nào chưa có định mức sẽ được thông báo bởi một cửa sổ để bạn lưu ý tạo định mức vật liệu cho các công việc này.



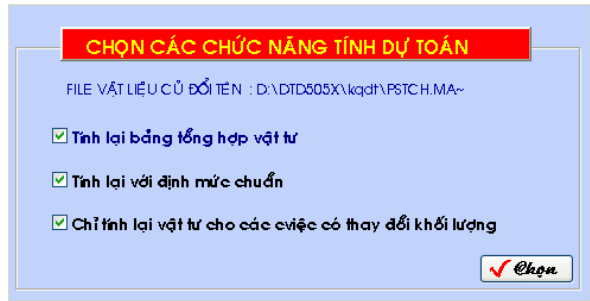
Sau đó, nếu mã công việc của bảng khối lượng dự toán có chứa định mức vừa, chương trình sẽ hiện ra cửa sổ để người dùng chọn lại mức vừa. Nếu bỏ qua mục chọn mức vừa này, bảng tổng hợp vật liệu sẽ chứa mức không

rõ ràng và không tính toán chi tiết ra xi măng, cát, đá. . . Bạn nên chọn mức vừa cho các mã công việc này để có thể xác định chính xác đơn giá xây dựng ở các bảng sau. Chỉ cần click vào các ô ở cột đầu tiên của bảng này, một danh sách thả xuống để người dùng chọn mức vừa.

Kế tiếp chương trình đưa ra cửa sổ hội thoại để bạn chọn các chức năng tính định mức dự toán. Có ba mục cần chọn để tính lại dự toán tùy theo yêu cầu của bạn, các bảng dữ liệu liên quan sẽ được tính lại.

### 1. Tính lại bảng tổng

**hợp vật tư:** nếu mục này được chọn chương trình sẽ tính lại bảng tổng hợp vật tư. Nếu dự toán được tính toán lần đầu tiên,



mục này luôn được chọn. Muốn tính lại vật tư toàn bộ các công việc, bạn chọn bảng tổng hợp vật tư và ấn nút “xóa tất cả” các vật tư.

2. **Tính lại với định mức chuẩn:** nếu mục này được chọn, tính lại dự toán theo định mức chuẩn của Nhà nước. Mục chọn này là bắt buộc khi bạn tính dự toán lần đầu tiên hoặc bạn thêm dòng công việc mới trong dự toán. Nếu không chọn mục này, chương trình sẽ tính lại dự toán với bảng định mức cũ lần trước đã tính và không tổng hợp vật tư cho các dòng công việc mới thêm vào sau này.

3. **Chỉ tính lại các công việc có khối lượng thay đổi:** nếu chọn mục này, chỉ tổng hợp lại các loại vật tư có liên quan đến công việc thay đổi ở bảng tổng hợp vật tư. Nếu không chọn mục này, tất cả các công việc của dự toán đều được tính vật tư lại. Tính năng nhằm giúp cho người dùng không phải làm tròn hoặc chỉnh sửa lại khối lượng những vật tư

đã được chỉnh trước đó (trừ những vật tư có liên quan đến đến các công việc có khối lượng bị thay đổi).

Sau khi bạn chọn lựa xong, bạn ấn nút 'Chọn' để tính dự toán.

### **8.2.2 Trang 2: bảng giá vật liệu đến hiện trường**

Trang tổng hợp vật liệu nếu được chọn, chương trình sẽ hiện ra cửa sổ toàn bộ vật tư của dự án như hình sau:

Bạn có thể điều chỉnh nội dung của tên vật liệu, đơn giá theo thị trường và chọn lại nhóm vật liệu.

Bạn có thể sửa đổi lại khối lượng và đơn giá vật tư. Khi bạn thay đổi đơn giá hay khối lượng vật tư, chương trình sẽ tự động tính lại giá thành dự toán và thông báo cho bạn biết ở phía dưới màn hình, gồm: giá trị vật tư và giá trị xây lắp dự toán. Ở phía dưới màn hình còn có hệ số vận chuyển và vật liệu phụ. Khi bạn thay đổi hệ số vận chuyển và vật liệu phụ, chương trình sẽ tính lại các giá trị tương ứng.

Để biết một chủng loại vật tư nào đó được tính từ mã hiệu định mức của công việc nào, ta ấn nút đầu tiên nằm trên dòng đó (nút có hình kính lúp). Sau khi ấn, toàn bộ các công việc nào liên quan đến vật tư đó sẽ được liệt kê trên một cửa sổ khác để bạn tham khảo. Kèm theo các mã hiệu công việc này là các định mức và khối lượng tính toán của vật tư cần cho mã hiệu đó.

Đơn giá vật tư nếu được sửa chỉ dùng riêng cho dự toán đang thực hiện, không có ảnh hưởng đến các dự toán khác (bạn muốn lưu trữ giá vật tư dùng cho dự toán khác phải chọn 'Yes' khi thoát khỏi cửa sổ nhập liệu).

Bạn phải nhớ nhập thêm vật tư của các công việc tạm tính và các công việc chưa có định mức đã được thông báo từ mục trước (nếu có).

**Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995**

Hệ thống: **Sơ đồ** Lập dự toán In dự toán Tiền ích Trợ giúp

VNI-Avo B Mau CT BIẾT THƯ TÂN CHÁNH HEP...H

**Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+T++E+F4+HOME+C+V+S+Y**

STT	DM	Nhóm	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá đến hiện trường	Khối lượng tham khảo	KL hoặc khi tính	Thần tiền tham khảo
1	A	A	A dao	kg	14,000	159,269	159,269	2,229,766
2	A	A	Bulông M20x80	cái	3,000	522,864	522,864	1,568,592
3	A	A	Bột sắt fi 10	cái	1,000	2,165,560	2,165,560	2,165,560
4	A	A	Bột sắt fi 6	cái	600	1,550,600	1,550,600	930,360
5	A	A	Bột màu	kg	35,000	353,453	353,453	12,370,855
6	A	A	Bột đá	kg	300	247,808	247,808	74,342
7	A	A	Cây chống	cây	8,000	1,745,531	1,745,531	13,964,248
8	A	A	Cát vàng			2,412,217	2,412,217	161,618,539
9	A	A	Cửa gỗ có khuôn	m2	420,000	240,500	240,500	101,010,000
10	A	A	Cấu kiện BT đúc sẵn để lắp	cái	18,000	248,000	248,000	4,464,000
11	A	A	Cửa sắt, nhôm các loại	m2	320,000	870,660	870,660	278,611,200
12	A	A	Dây kẽm buộc	kg	6,000	4,097,907	4,097,907	24,587,442
13	A	A	Đinh các loại	kg	6,000	1,516,291	1,516,291	9,097,746
14	A	A	Đinh vít	cái	500	9,450,900	9,450,900	4,725,450
15	A	A	Đinh đĩa	cái	7,000	240,789	240,789	1,685,523
16	A	A	Đá 1x2	m3	127,000	1,479,855	1,479,855	187,941,585
17	A	A	Đá đờ	m3	110,000	418,247	418,247	46,007,170
18	A	A	Đá trắng nhỏ	kg	550	391,987	391,987	215,592
19	A	A	Đất dẻo	kg	23,000	67,541	67,541	1,553,443
20	A	A	Đất sỏi đỏ	m3	55,000	2,031,071	2,031,071	111,708,905
21	A	A	Đá xanh 1x2x15	m3	4,500	3,450,734	3,450,734	16,241,540

☒ Xem VL+NC+MTC C/PVL=4,459,208,908 C/PNC=440,327,100 C/PCM=128,073,100 Z=8,648,177,941

Xóa tất cả

Vật tư (d:\chud505\thvt\_lam.dbf) Record: 1/70 Exclusive 9:55:34 pm

- Chèn thêm một dòng, bằng cách ấn CTRL\_I, để thêm vật tư của các công việc mà chưa có định mức đã được chương trình trong lúc tính toán thông báo vào bảng tổng hợp vật tư này. Hoặc bạn có thể thêm bất cứ vật tư nào nếu bạn thấy cần thiết.
- Xoá dòng: muốn đánh dấu bỏ một dòng, bạn di chuyển con trỏ đến dòng vật tư này, rồi ấn CTRL\_T (hoặc click ngay đầu dòng của dòng này). Khi dòng bị đánh dấu xoá sẽ xuất hiện ô vuông nhỏ màu đen phía trước đầu dòng. Dòng bị đánh dấu sẽ thực sự xoá đi khi bạn thoát cửa sổ nhập liệu và lưu dự toán hoặc ấn nút lưu trên toolbar. Muốn lấy lại dòng đã đánh dấu xoá, CTRL\_T hoặc click chuột thêm một lần nữa khi con trỏ đang ở dòng bị đánh dấu xoá.
- Lưu tạm thời CTRL+S (click vào hình cái disk): dùng để phòng cúp điện khi nhập liệu, bạn phải chọn nó để tránh mất dữ liệu đã nhập. Bạn

muốn lưu cùng lúc bốn bảng, hãy ấn nút có hình cái disk trên toolbar.

- Xoá tất cả: dùng để xoá sạch bảng tổng hợp vật tư và sau đó tính lại bằng cách click nút **tính dự toán** ở bảng chi tiết khối lượng.
- Lấy lại khối lượng trước khi tính: nút này chỉ xuất hiện khi tính lại dự toán. Khi tính dự toán, chương trình sẽ lưu lại cột khối lượng vật tư (đã làm tròn hoặc chỉnh sửa theo yêu cầu) trước khi tính và thay vào đó cột khối lượng mới. Mục đích của nút chức năng này nhằm giúp cho người dùng thấy rõ sự khác nhau giữa bảng khối lượng vật liệu trước và sau khi tính hoặc nếu cần thiết thì có thể lấy lại khối lượng vật liệu cũ trước khi tính.

- Nhóm vật tư chỉ có 4 loại:

A: Vật liệu loại xây dựng.

B: Vật liệu loại điện.

C: Vật liệu loại nước.

D: Vật liệu loại ca máy

E: Nhân công.

Khi in, các nhóm này sẽ được in theo thứ tự nhóm (nhân công và ca máy không in), việc xác định vật tư nào ở nhóm nào là điều quan trọng vì nó sẽ tính giá trị vật tư này vào nhóm đó và được in theo nhóm.

Bạn không nên quan tâm đến hai nhóm D và E: nhân công và ca máy, nếu như bạn không cần tính đơn giá khoán và chênh lệch ca máy vì chương trình sẽ không tính chúng vào kết quả dự toán và không in ra.

- Khi điều chỉnh, bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar để xem

trước và cũng có thể in ra máy in trang hiện hữu.

- Bạn cũng có thể cho hiện ra khối lượng của nhân công và ca máy bằng cách click chọn ô “Xem NC & CM”. Lưu ý, đơn giá và khối lượng của nhân công và ca máy không tham gia vào kết quả dự toán mà chỉ tham gia vào việc tính đơn giá khoán mà thôi.
- Sau khi bạn sửa xong những gì liên quan về vật tư, khi thoát cửa sổ nhập liệu, chương trình sẽ hỏi bạn có cập nhật giá vật tư vừa điều chỉnh vào chương trình để sử dụng cho các dự toán được lập sau này không? Thông thường, bạn nên chọn YES nếu như giá vừa điều chỉnh có thể dùng cho các dự toán sau này, đồng thời bạn không phải tốn công cập nhật **giá vật tư thị trường**.

## 8.2.3 Trang 3: bảng định mức riêng của dự toán và chi tiết tính chi phí xây dựng từng công việc

Cho phép bạn sửa chữa, điều chỉnh định mức (riêng cho dự toán đang chọn), đồng thời điều chỉnh, tính toán chi phí xây dựng của từng công việc và cả dự toán dựa trên định mức riêng của dự toán bằng cách nhân với giá vật tư đến chân công trường và nhân công, ca máy theo bảng giá quy định của UBND tỉnh.

Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995

Hệ thống: Soạn thảo Lập dự toán In Dự toán Tiền ích Trợ giúp

VNI-Avo B Mau CT: BÉ THƯ TÂN CHÁNH HEP

Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+I+E+F4+HOME+C+V+S+Y

1. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC			2. BẢNG GIÁ ĐẾN CHỖ		3. ĐỊNH MỨC & CPXD		4. TH CHI PHÍ XÂY DỰNG			5. TH CHI PHÍ THIẾT BỊ			6. TH CHI PHÍ HẠCH			7. TỔNG HỢP DỰ TOÁN			8. TỔNG HỢP DỰ ÁN		
STT	Nhóm	Mã CV	Diễn giải công việc	Khuông_cv	Đơn vị	hsvl	hsc	hscm	Giá vật liệu	Thi công vật liệu	Giá nhân công	Thi công nhân công									
1	001	BA1313	Đào đất hố móng để ra hai bên đất nhóm 3	1.088.619	m3	1.00	1.00	1.00	0	0	15.003	25.334.350									
2	001	BB1113	Đắp đất nền móng công trình, đất cấp III	502.873	m3	1.00	1.00	1.00	06.750	38.697.518	8.317	4.061.414									
3	001	HA1111	Bê tông lót móng rộng <=250cm dãi 4x6 M100	183.000	m3	1.00	1.00	1.00	318.318	58.252.194	20.481	3.748.023									
4	001	HA1213	Đổ BCTC móng, dầm, giằng móng 200x400x180	400.411	m3	1.00	1.00	1.00	471.809	232.391.235	20.357	10.025.639									
5	002	IA1110	SXLD cốt thép móng đường kính <=10	Chọn công việc để xem định mức và có thể sửa lại	0	1.00	1.00	1.00	4.751.520	84.167.431	140.832	2.601.569									
6	002	IA1120	SXLD cốt thép móng đường kính <=18mm	11.154	lấn	1.00	1.00	1.00	4.710.480	52.540.693	108.178	1.208.617									
7	002	IA1130	SXLD cốt thép móng đường kính <=18mm	30.947	lấn	1.00	1.00	1.00	4.613.430	170.452.396	82.366	3.043.176									
8	002	KA1110	SXLD tháo dỡ ván khuôn móng dài, bề mặt	21.504	100m2	1.00	1.00	1.00	2.901.024	62.396.522	176.535	3.796.208									
9	002	GE1114	Xây móng gạch thẻ 4x6x18 chiều dày <=30cm M75	187.788	m3	1.00	1.00	1.00	414.750	77.885.073	30.482	5.724.153									
10	002	GE1113	Xây móng gạch thẻ 4x6x18 chiều dày <=30cm M50	74.249	m3	1.00	1.00	1.00	387.726	28.788.416	30.482	2.263.258									
11	002	R82124	Lăng bể nước, giếng nước, giếng cấp đất 2cm M7	731.596	m2	1.00	1.00	1.00	9.316	6.815.548	1.846	1.350.526									
12	002	HA1213	Bê tông sàn móng 180x180 M100	370.837	m3	1.00	1.00	1.00	471.809	170.733.305	37.148	12.718.604									

Phân	Mã VL	Tên và quy cách vật liệu	Đơn vị	Định mức	Đơn giá	Khuông cấp	Thành tiền
A	C010	Cát vàng	m3	0.5289	67.000	0.0000	0
A	D036	Đá dăm	m3	0.9317	110.000	0.0000	0
D	MA08	Máy trộn bê tông 250 lít	ca	0.0950	103.011	0.0000	0
D	MA83	Máy đầm bàn 1KW	ca	0.0890	32.525	0.0000	0
A	N011	Nước ngọt	lít	169.1250	3	0.0000	0
E	NC08	Thợ bậc 3,0/7	công	1.6500	12.413	0.0000	0
A	X003	Xi măng PC30	kg	199.8750	900	0.0000	0

CPV=4.459.208,900  
CPN=446.327,100  
CPCM=128.073,100  
TC=5.033.609,100  
Z=8.648.177,941

Làm tròn số: 0.00

Tính lại CP

Convgiovc (d:\vho505\kqg\vl\_tam.dbf) Record: 3/132 Exclusive 9:56:29 pm

Khi bạn chọn trang này, chương trình xuất hiện một cửa sổ gồm ba phần:

1. Phía trên là bảng danh sách công việc đã nhập ở bảng khối lượng chi tiết. Danh sách này chỉ để xem chứ không cho phép chỉnh sửa. Khi ta di chuyển con trỏ từ dòng này sang dòng khác, nội dung của bảng định mức (phía dưới) sẽ thay đổi theo. Đơn giá vật liệu, nhân công, ca

máy thực tế của từng công việc được tính và thể hiện ở cột đơn giá chi phí xây dựng của bảng danh sách công việc phía trên.

2. Bảng định mức bao gồm danh sách vật tư cần thiết cho công việc ở bảng trên. Các cột đơn vị, đơn giá, và thành tiền nhằm để tham khảo, các cột đơn giá và định mức có thể thay đổi được để tính chi phí xây dựng dựa trên định mức. Khi bạn thay đổi giá vật liệu thì tất cả giá vật liệu này ở các công việc khác cũng thay đổi.
3. Phần còn lại là các nút chức năng và các giá trị khoán của tổng dự toán.

### **8.2.3.1 Điều chỉnh định mức và giá vật tư của dự toán**

- Nếu muốn tăng giảm định mức, bạn có thể sửa trực tiếp vào cột định mức của Bảng định mức. Sau khi thay đổi định mức, giá trị khoán của công việc sẽ được tính lại ngay tức khắc và thể hiện trên màn hình.
- Muốn thay đổi chủng loại vật liệu, click chuột vào ô mã hiệu vật liệu, bấm vào phím mũi tên, một danh sách chủng loại vật liệu hiện ra để bạn chọn lại tên vật liệu. Nếu trong danh sách thả xuống không có vật liệu cần, bạn phải đặt mới mã vật liệu và tên vật liệu lại theo ý bạn . Bạn chú ý rằng mã vật liệu gồm 4 ký tự viết hoa và ký tự đầu tiên của mã sẽ ảnh hưởng đến thứ tự sắp xếp ABC theo tên vật liệu trong bảng tổng hợp vật tư. Thông thường ta lấy ký tự đầu tiên của tên vật liệu làm ký tự đầu tiên của mã vật liệu.
- Phân nhóm vật liệu: bạn chỉ cần click chọn. Chỉ có 6 loại như sau (xem thêm ở phần [“Điều chỉnh bảng tổng hợp vật tư”](#))

A: Vật liệu loại xây dựng.

B: Vật liệu loại điện.

C: Vật liệu loại nước.

D: Ca máy.

E: Nhân công.

@: Vật tư A cấp

### **8.2.3.2 Điều chỉnh đơn giá chi phí xây dựng**

Cho phép bạn điều chỉnh, tính toán đơn giá chi phí xây dựng của một công việc. Để có được một đơn giá chi phí xây dựng tương đối chính xác, bạn phải cần có hai điều kiện:

1. Tất cả công việc phải đầy đủ định mức về nhân công, vật liệu, và ca máy.
  2. Tất cả các đơn giá nhân công, ca máy và vật liệu phải được điền đầy đủ và theo giá thực tế của thị trường (hoặc tăng giảm theo yêu cầu của bạn).
- Khi bạn di chuyển con trỏ từ ô này sang ô khác, chương trình sẽ tính lại đơn giá và tổng giá trị chi phí xây dựng ở bảng danh sách công việc và các ô phía tay phải.
  - Khi bạn sửa đơn giá vật tư của một công việc thì tất cả các công việc có vật tư tương tự cũng được điều chỉnh lại với giá vật tư đó và giá khoán sẽ được tính lại.

### **8.2.3.3 Các nút chức năng**

- Ô làm tròn số: khi bạn chỉnh lại giá trị ô này, các kết quả sẽ được làm tròn theo bấy nhiêu chữ số. Ví dụ, bạn điều chỉnh ô này có giá trị là 3, thì các kết quả chi phí xây dựng vật liệu, nhân công, máy thi công... sẽ được làm tròn đến chữ số hàng ngàn.

- Nút tính lại chi phí: khi bạn click nút này, chương trình sẽ tự động tính toán lại chi phí xây dựng vật liệu, nhân công, ca máy của từng dòng công việc dựa trên định mức đã được chỉnh sửa (nếu có) của từng dòng.
- Lưu bảng dữ liệu này, hãy nhấn CTRL+S hoặc click vào hình cái disk. Dùng để phòng cúp điện khi nhập liệu, bạn phải chọn nó để tránh mất dữ liệu đã nhập. Bạn muốn lưu cùng lúc bốn bảng, hãy ấn nút có hình cái disk trên toolbar.
- Để xem cách trình bày khi in chi tiết tính đơn giá chi phí xây dựng, bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar.

Vừa qua, bạn đã thực hiện một chu trình tính toán căn bản của một dự toán. Để nắm được rõ hơn, bạn nên đọc lại một lần nữa và bắt đầu thực hành. Trong quá trình thao tác, bạn không hiểu ở phần nào, có thể ấn F1 để được hướng dẫn.

#### **8.2.4 Trang 4: bảng tổng hợp chi phí xây dựng dự toán**

Cho phép bạn điều chỉnh lại Bảng tổng hợp chi phí xây dựng mà bạn cần chỉnh sửa trong quá trình tính dự toán.

Các hệ số tạo nên công thức được thể hiện để bạn thay đổi và thêm bớt. Bạn có thể thay đổi các hệ số này và cả cách tính toán của từng dòng. Thậm chí bạn có thể thay đổi công thức tính và tạo một công thức mới theo các ký hiệu của bảng.

- Xóa dòng: muốn đánh dấu bỏ một dòng, bạn di chuyển con trỏ đến dòng muốn xóa, rồi ấn CTRL\_T (hoặc click ngay đầu dòng của dòng đó). Khi dòng bị đánh dấu xóa sẽ xuất hiện ô vuông nhỏ màu đen phía trước đầu dòng. Dòng bị đánh dấu sẽ thực sự xóa đi khi bạn thoát cửa sổ nhập liệu và lưu dự toán hoặc ấn nút lưu trên toolbar. Muốn lấy lại

dòng đã đánh dấu, đặt con trỏ tại dòng đó, ấn CTRL\_T hoặc click chuột thêm một lần nữa hoặc bấm nút “xoá dòng”. Bạn phải nhớ bỏ đi các ký hiệu của dòng bị xóa ở công thức các dòng tiếp theo sau, nếu không chương trình sẽ báo lỗi.

Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995

Hệ thống: Soạn thảo Lập dự toán In Dự toán Tiện ích Trợ giúp

Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+T+E+F4+HOME+C+V+S+Y

1. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC 2. BẢNG GIÁ ĐẾN HƯỞNG 3. ĐỊNH MỨC & CPXD 4. TH CHI PHÍ XÂY DỰNG 5. TH CHI PHÍ THIẾT BỊ 6. TH CHI PHÍ THIẾT BỊ 7. TỔNG HỢP DỰ TOÁN 8. TỔNG HỢP DỰ ÁN

Ký hiệu	Diễn giải chi phí	Công thức tính	Thành tiền
VI	Chi phí vật liệu	cpvl*1	4,459,208,900
Nc	Chi phí nhân công	cpnc*1.3	580,225,230
M	Chi phí máy thi công	cpm	128,073,100
Tt	Trực tiếp phí khác	0.015*(VI+Nc+M)	73,530,400
B2	Phụ cấp cao ba		
B1	Phụ cấp cao tầng	0.15*b15+0.3*b16...	0
<b>T</b>	<b>CỘNG TRỰC TIẾP PHÍ</b>	<b>VI+Nc+M+Tt+B1+0</b>	<b>5,245,019,838</b>
C	CHI PHÍ CHUNG (4.5%-6%)	0.6*T	3,147,011,903
Ttt	Chi phí tư thêm	M*2	256,146,200
<b>Z</b>	<b>GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG</b>	<b>T+C+Ttt</b>	<b>8,648,177,942</b>
TI	Thu nhập chịu thuế tính trước (5.5%-6%)	(T+C)*0.055	461,561,746
<b>G</b>	<b>GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ</b>	<b>round(T+C+TI-hs_tra)</b>	<b>8,853,593,487</b>
Gtgt	Thuế giá trị gia tăng	G*0.1	885,359,349
<b>Gxdcpt</b>	<b>GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG SAU THUẾ</b>	<b>G+Gtgt</b>	<b>9,738,952,836</b>
Gxdlt	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường (1%)	G*0.01*(1+0.01)	89,421,294
Acc	Trong đó... vật tư do bên A cung cấp	acap	0
W	Làm tròn số	round(Gxdcpt+Gxdlt-hs_	9,828,374,130

CPVL/Z: 92% CPNC/Z: 1% CPNC/Z: 5%

Tỷ trọng vật tư cao cấp/Tổng VL: 20%

Tính lại với bảng THKP chuẩn

Tonghop (d:\dd505\thkp\_tm.dbl) Record: 1/17 Exclusive 9:57:16 pm

Ví dụ:

Bạn bỏ dòng phụ cấp cao tầng có ký hiệu là B1 thì ở mục chi phí chung bạn phải bỏ ký hiệu B1 trong công thức tính T, như sau:

$$T = A + B1 + B2 + C1 + C2 \dots$$

phải sửa lại:

$$T = A + B2 + C1 + C2 \dots$$

- Nếu bạn muốn thêm một dòng mới, ấn CTRL+I hoặc bấm nút “chèn dòng”, cột ký hiệu sẽ tự động tạo ra, bạn không nên sửa cột này nếu

chưa nắm vững cách đặt ký hiệu (bắt đầu bằng chữ hoa và các ký hiệu không được trùng nhau). Sau đó bạn hãy thêm công thức vào dòng mới phát sinh. VD: A+5200\*1.4

- Khi bạn thay đổi nội dung cột ký hiệu, chương trình sẽ tự động dò tìm ký hiệu cũ trong các công thức của hàng kế tiếp phía dưới và thay bằng ký hiệu mới.
- Khi chỉnh sửa công thức, bạn ấn Enter, chương trình sẽ tự động tính toán lại bằng tổng hợp chi phí xây dựng và thể hiện lên màn hình cho bạn thấy ngay tương tự như Excel. Bạn có thể chỉnh sửa thẳng cột thành tiền bằng cách xoá công thức đi và nhập thẳng giá trị tiền vào cột thành tiền. Lưu ý chương trình chỉ tính lại Bảng tổng hợp chi phí kể từ dòng hiện hữu về sau.
- Các kết quả giá trị chi phí xây dựng của bảng này sẽ được đưa vào các bảng phía sau của nó
- Bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar để xem trước và cũng có thể in ra máy in trang hiện hữu.
- Lưu bảng dữ liệu này, hãy nhấn CTRL+S hoặc click vào hình cái disk. Dùng để phòng cúp điện khi nhập liệu, bạn phải chọn nó để tránh mất dữ liệu đã nhập. Bạn muốn lưu cùng lúc bốn bảng, hãy ấn nút có hình cái disk trên toolbar.
- Nút tính lại với bảng tổng hợp kinh phí chuẩn: nếu bạn ấn vào nút này, chương trình sẽ thay bảng tổng hợp kinh phí hiện thời bằng bảng tổng hợp kinh phí mẫu. Bạn chỉ nên chọn nút chức năng này khi bảng tổng hợp kinh phí cũ bị sai ký hiệu và chương trình báo lỗi.

## Trang 5,6: bảng tổng hợp chi phí thiết bị và chi phí khác

Bảng này cho phép bạn nhập các giá trị liên quan đến chi phí mua và lắp đặt thiết bị.

**Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh, TEL: 091.380.3800 - 9050995**

Hệ thống Soạn thảo Lập dự toán In Dự toán Tiền ích Trợ giúp

VNI-Avo B Mau CT: BIẾT THỦ TÂN CHÁNH HIỆP\_Hiv

Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+T+i+E+F4+HOME+C+V+S+Y

1.KHỐI LƯỢNG CỐN 2.BẢNG GIÁ ĐẾN HT 3.ĐỊNH MỨC & CPXC 4.TH CHI PHÍ XÂY DỰ 5.TH CHI PHÍ THIẾT BỊ 6.TH CHI PHÍ KHÁC 7.TỔNG HỢP DỰ TOÁN 8.TỔNG HỢP DỰ ÁN

STT	Tên hoặc nhóm thiết bị	Ký hiệu	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT	Chi phí sau thuế
1	<b>Chi phí mua sắm thiết bị</b>	<b>Gth1</b>	<b>450,000</b>	<b>45,000</b>	<b>495,000</b>
1.1	Thiết bị phải lắp		450,000	45,000	495,000
1.2	Thiết bị không phải lắp		0	0	0
1.3	Thiết bị phi tiêu chuẩn phải gia công sản xuất		0	0	0
1.4	Chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ		0	0	0
2	<b>Chi phí lắp đặt thiết bị và thí nghiệm, hiệu chỉnh</b>	<b>Gth2</b>	<b>455,000</b>	<b>45,500</b>	<b>500,500</b>
2.1	Chi phí lắp đặt thiết bị		455,000	45,500	500,500
2.2	Chi phí thí nghiệm, hiệu chỉnh		0	0	0
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>Gth</b>	<b>905,000</b>	<b>90,500</b>	<b>995,500</b>

10.00 Thuế suất hoặc hệ số chọn trước

Th\_mix (d:\dtd505\thmix\_tam.dbf) Record: 15/23 Exclusive 10:02:06 pm

- Các loại chi phí liên quan đến thiết bị được liệt kê ở bảng. Bạn có thêm (ctrl+i) hoặc bỏ bớt (ctrl+t) các chi phí này đi.
- Đầu tiên bạn phải nhập chi phí trước thuế. Các chi phí còn lại sẽ được tính toán và lắp vào cho bạn.
- Thuế suất giá trị gia tăng chọn trước bởi ô thuế suất nằm góc trái cửa sổ và được quy định riêng cho từng dòng. Nếu bạn thay đổi giá trị này, chương trình sẽ tự động tính lại thuế và thành tiền của dòng đó.
- Tổng chi phí của các mục (dòng in đậm) được tự động cộng lại sau khi bạn di chuyển từ dòng (cột) này sang dòng (cột) khác.
- Bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar để xem trước và cũng có

thể in ra máy in trang hiện hữu.

Nút có hình cái đĩa mềm dùng để chỉ lưu lại các dữ liệu của bảng này, các bảng khác không lưu.

### 8.2.5 Trang 7: bảng tổng hợp dự toán

Bảng này tự động tổng hợp các giá trị liên quan đến chi phí của công trình như chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí khác và dự phòng phí của dự toán.

- Các loại chi phí liên quan đến dự toán được liệt kê ở bảng. Bạn có thể thêm (ctrl+i) hoặc bỏ bớt (ctrl+t) các chi phí này. Bạn cũng có thể chỉnh sửa các giá trị của bảng này, nhưng chỉ để xem và in ngay. Giá trị của bảng sẽ được rút trích từ các bảng trước nó ngay khi bạn chọn lại bảng này, mặc dầu bạn đã chỉnh số liệu trước đó.
- Thuế suất giá trị gia tăng chọn trước bởi ô thuế suất nằm góc trái cửa sổ và được quy định riêng cho từng dòng. Nếu bạn thay đổi giá trị này, chương trình sẽ tự động tính lại thuế và thành tiền của dòng đó.

Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh, TEL: 091.380.3800 - 9050995

Hệ thống Soạn thảo Lập dự toán In Dự toán Tiện ích Trợ giúp VNIAvo B Mau CT: BIẾT TRƯ TÂN CHÍNH HẸP...H?

Các mã đặc biệt : TRA, DGM, GTT. Các phím nóng : CTRL+T+I+E+F4+HOME+C+V+S+Y

STT	Các khoản mục chi phí	Ký hiệu	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT	Chi phí sau thuế
1	Chi phí xây dựng	Gxd	8,934,885,572	893,488,558	9,828,374,130
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ, tạm phục vụ	Gxdcp	8,853,593,487	885,359,349	9,738,952,836
1.2	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành	Gxdlt	81,292,085	8,129,209	89,421,294
2	Chi phí thiết bị	Gtb	905,000	90,500	995,500
3	<b>Chi phí khác</b>	<b>Gkdt</b>	<b>3,694,400</b>	<b>369,440</b>	<b>4,063,840</b>
4	Chi phí dự phòng (5%, 10%)	Gdp	446,974,249	44,697,425	491,671,674
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>Gxdct</b>	<b>9,386,459,221</b>	<b>938,645,923</b>	<b>10,325,105,144</b>
					Bảng này tổng hợp các chi phí của công trình

10.00 Thuế suất hoặc hệ số chọn trước

- Tổng chi phí của các mục (dòng in đậm) được tự động cộng lại sau khi bạn di chuyển từ dòng (cột) này sang dòng (cột) khác.
- Nút có hình cái đĩa mềm dùng để chỉ lưu lại các dữ liệu của bảng này, các bảng khác không lưu.
- Bạn có thể chỉnh sửa lại dữ liệu của bảng này, nhưng chỉ có tác dụng tạm thời (dùng để in ấn thông qua mục xem trước). Khi từ trang khác bạn chọn trang này, các dữ liệu tự động cập nhật lại theo đúng các giá trị đã tính ở những trang trước.
- Bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar để xem trước và cũng có thể in ra máy in trang hiện hữu.

### **8.2.6 Trang 8: bảng tổng hợp dự án**

Tương tự như trang tổng hợp dự toán, trang này tự động tổng hợp các giá trị liên quan đến chi phí của dự án bao gồm nhiều công trình và các chi phí quản lý dự án.

- Các loại chi phí liên quan đến thiết bị được liệt kê ở bảng. Bạn có thể thêm (ctrl+i) hoặc bỏ bớt (ctrl+t) các chi phí này.
- Bạn có thể chỉnh sửa lại dữ liệu của bảng này, nhưng chỉ có tác dụng tạm thời (dùng để in ấn thông qua mục xem trước). Khi từ trang khác bạn chọn trang này, các dữ liệu tự động cập nhật lại theo đúng các giá trị đã tính ở những trang trước.
- Bạn có thể chọn mục xem trước ở toolbar để xem trước và cũng có thể in ra máy in trang hiện hữu.
- Nút có hình cái đĩa mềm dùng để chỉ lưu lại các dữ liệu của bảng này,

các bảng khác không lưu.

**Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh, TEL: 091.380.3800 - 9050995**

Hệ thống: **Sơ thảo** Lập dự toán In Dự toán Tiền ích Trợ giúp

VNI-Avo B Mau CT BIẾT THƯ TÂN CHÁNH HEP...H?

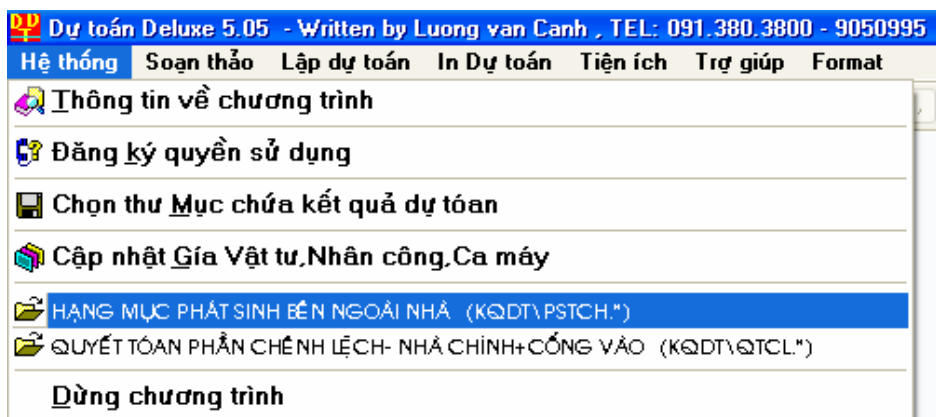
**Các mã đặc biệt: TRA, DGM, GTT. Các phím nóng: CTRL+I+i+E+F4+HOME+C+V+S+Y**

STT	Nội dung	CPXDCT chính:	CPXD tạm để ở, diều	Chi phí thiết bị	Chi phí khác	Chi phí dự phóng	CP QLDA + khác	Tổng cộng
1	Dự toán xây dựng các công trình thuộc	0	0	0	0	0	0	0
1.1	QUYẾT TOÁN PHÂN CHÉNH LỆCH- NHÀ CH	3,391,511,129	31,140,239	1,000,500	31,999,000	172,815,843	0	3,629,132,711
1.2	HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ	9,480,001,444	87,104,250	999,500	4,003,840	478,938,252	0	10,057,703,286
2	Chi phí quản lý dự án và chi phí khác	0	0	0	0	0	0	0
2.1	Chi phí quản lý chung dự án	0	0	0	0	0	150,000	150,000
2.2	Chi phí tổ chức thực hiện công tác giải	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Chi phí thẩm định hoặc thẩm tra thiết kế	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Chi phí lập hồ sơ môi trường, đấu thầu, đ	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Chi phí giám sát thi công XD và LĐTĐ	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Chi phí lập báo cáo đầu tư	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Chi phí lập dự án đầu tư, báo cáo KTKT	0	0	0	0	0	65,000,000	65,000,000
2.8	Chi phí bảo hiểm công trình	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Chi phí nguyên vật liệu cho quá trình thi	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Chi phí kiểm định và chứng nhận sự phù	0	0	0	0	0	0	0
2.11	Chi phí nghiệm thu đưa vào sử dụng	0	0	0	0	0	0	0
2.12	Chi phí quyết toán và quy đổi vốn đầu t	0	0	0	0	0	0	0
2.13	Chi phí khác .....	0	0	0	0	0	0	0
2.14	Lệ phí thẩm định dự án	0	0	0	0	0	650,000	650,000
2.15	Lệ phí thẩm định dự án	0	0	0	0	0	0	0
2.16	Lệ phí cấp phép xây dựng	0	0	0	0	0	150,000	150,000
2.17	Chi phí khác ....	0	0	0	0	0	0	0
3	TỔNG CỘNG	12,878,112,573	118,244,489	2,002,000	36,002,840	651,754,093	65,950,000	13,752,785,997

Bảng này dùng để tổng hợp chi phí của dự án, bao gồm nhiều công trình

Th\_da (d:\hd505x\vhda\_tam.dbt) Record: EDF/23 Exclusive 10:08:36 pm

## 9. Menu hệ thống



Phần này hỗ trợ một số tính năng phụ mang tính hệ thống của chương trình, bao gồm:

- [Thông tin về chương trình dự toán](#)
- [Đăng ký quyền sử dụng](#)
- [Chọn thư mục chứa KQDT](#)
- [Cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy thi trường](#)
- [Dừng chương trình](#)

## 9.1 Thông tin về chương trình dự toán

Thông báo cho bạn biết phiên bản của chương trình và những thông tin khác như địa chỉ Website, địa chỉ mail của tác giả.

## 9.2 Đăng ký quyền sử dụng chương trình

Bạn có thể xem nội dung của việc đăng ký quyền sử dụng ở mục “Đăng ký quyền sử dụng chương trình”, trang 17.

## 9.3 Chọn thư mục chứa kết quả dự toán

Bạn có thể chọn công cụ này từ menu "Hệ thống\Chọn thư mục chứa kết quả dự toán". Mặc nhiên của thư mục chứa kết quả chương trình Dự toán Deluxe là \dtd505\kqdt\, bạn có thể dùng menu này để chọn lại thư mục chứa kết quả. Có hai cách để thay đổi đường dẫn của thư mục chứa KQDT.

- Nhập vào tên đầy đủ của đường dẫn, ví dụ:  
“D:\DTD505\KQDT”
- Hoặc ấn nút có dấu “...” phía tay phải để chương trình hỗ trợ bạn chọn đường dẫn.



Lưu ý rằng, nếu bạn chọn thư mục khác với thư mục mặc nhiên \kqdt\ thì mỗi khi bạn khởi động chương trình dự toán, bạn phải chọn lại thư mục ấy, nếu không chương trình sẽ báo “một số file của dự toán đã bị xoá”. Các file (dạng database) của dự toán sẽ được lưu trữ trong thư mục chứa kết quả dự toán mỗi khi bạn **tạo mới một dự toán**.

Khuyến bạn hãy chọn thư mục mặc nhiên của chương trình để tránh nhầm lẫn về đường dẫn.

## 9.4 Cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy

Bạn có thể chọn công cụ này từ menu "Hệ thống\Cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy". Khi bạn chọn mục này chương trình sẽ hiện lên toàn bộ danh sách vật tư, nhân công, ca máy cho bạn cập nhật. Bạn có thể điều chỉnh tên, đơn vị, đơn giá theo quy định của Ủy ban Vật giá tỉnh hoặc giá thị trường hiện tại.

**Chính vật tư**

**BẢNG LIỆT KÊ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY**

	STT	Mã VL	Tên vật liệu	ĐVT	Đơn Giá
<input type="checkbox"/>	1	A001	A dao	kg	14,000
<input type="checkbox"/>	2	A002	Axiit hàn	lit	40,000
<input type="checkbox"/>	3	A003	Aptômát 1P-10A	cái	55,000
<input type="checkbox"/>	4	A004	Aptômát 1P-50A	cái	100,000
<input type="checkbox"/>	5	A005	Aptômát 1P-100A	cái	210,000
<input type="checkbox"/>	6	A006	Aptômát 1P-150A	cái	300,000
<input type="checkbox"/>	7	A007	Aptômát 1P-200A	cái	350,000
<input type="checkbox"/>	8	A008	Aptômát 1P-250A	cái	400,000
<input type="checkbox"/>	9	A009	Aptômát 3P-10A	cái	228,000
<input type="checkbox"/>	10	A010	Aptômát 3P-50A	cái	80,000
<input type="checkbox"/>	11	A011	Aptômát 3P-100A	cái	154,500
<input type="checkbox"/>	12	A012	Aptômát 3P-150A	cái	340,000
<input type="checkbox"/>	13	A013	Aptômát 3P-200A	cái	360,000
<input type="checkbox"/>	14	A014	Aptômát 3P-250A	cái	390,000
<input type="checkbox"/>	15	A015	Amiăng	kg	16,000
<input type="checkbox"/>	16	A016	Ampe kế 1 chiều 0-100A	cái	0

**Chèn dòng** **Xoá dòng** **✓ Chọn**

Giá sau khi được điều chỉnh sẽ được dùng cho tất cả các dự toán mới lập sau đó hoặc một vài vật liệu mới của dự toán khi tính toán có tính lại vật tư. Sau khi điều chỉnh xong, bạn ấn nút chọn để ghi lại.

Bạn có thể chèn thêm hoặc bỏ bớt chủng loại vật liệu. Lưu ý không nên bỏ đi những vật tư chuẩn của chương trình, nếu không bạn sẽ thấy một số

vật tư không có tên trong bảng tổng hợp vật tư.

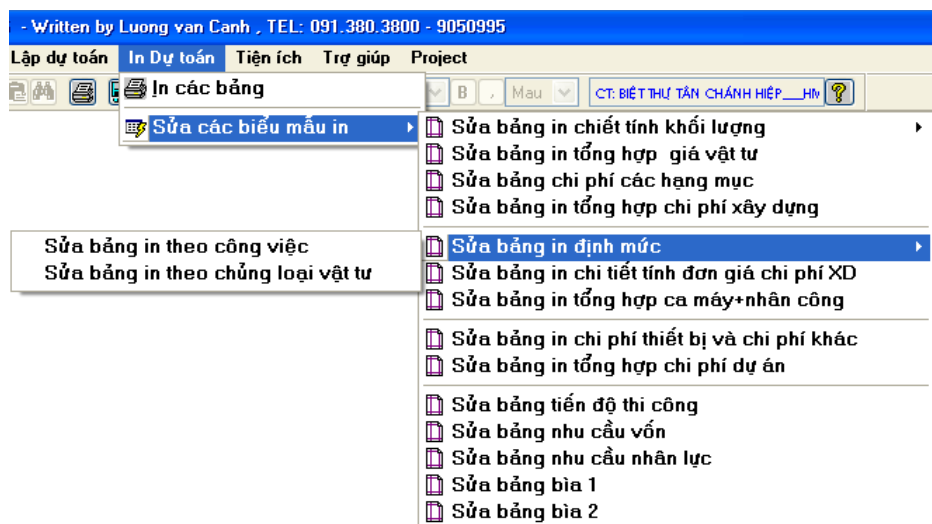
Bạn có thể tìm nhanh một chủng loại vật liệu bằng cách ấn CTRL\_F để hiện cửa sổ truy tìm.

Khuyến bạn không nên phí sức với công việc cập nhật giá thị trường vì ở mục “bảng tổng hợp vật tư” của phần nhập liệu dự toán đã cung cấp bạn một chức năng cập nhật giá vật tư thị trường.

## **9.5 Dừng chương trình**


Chương trình có thể thoát bởi việc bấm nút X trên góc phải của cửa sổ, hoặc bạn có thể thoát chương trình bằng cách chọn menu này. Nếu đang ở cửa sổ nhập liệu, bạn ấn nút chéo X để thoát, chương trình sẽ thông báo cho bạn biết là phải đóng tất cả các cửa sổ lại trước khi thoát.

## 10. Menu in dự toán

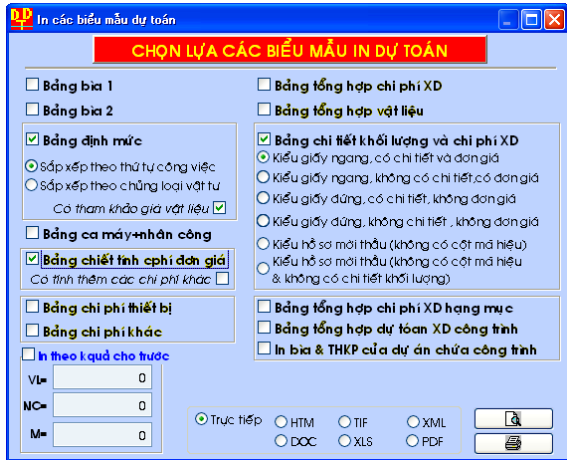


- [In các bảng](#)
- [Sửa các biểu mẫu in](#)

## 10.1 In dự toán

Bạn có thể chọn mục in từ menu ‘In dự toán\In các bảng biểu’ hoặc chọn từ biểu tượng  của toolbar.

Đây là phần chính yếu về in ấn của dự toán. Mặc nhiên, chương trình sẽ in trực tiếp ra máy in hoặc có thể xem trước khi in. Bạn có thể chọn lại các định dạng in ra. Khi ấn nút in, chương trình sẽ hiện ra cửa sổ để bạn chọn lại các thông số máy in. Cửa sổ này tương tự như các cửa sổ các phần mềm Word, Excel...



Các biểu mẫu được định sẵn về cỡ giấy và hướng in.

Một số chú ý khác:

- Mục in sẽ không chọn được (bị mờ) khi bạn chưa chọn dự toán để làm việc hoặc dự toán đã chọn nhưng chưa được tính toán lần nào cả.
- Nếu cần thay đổi biểu mẫu in ấn, chọn mục “In dự toán\Sửa các biểu mẫu in”.

### Trình tự in như sau:

- Bạn hãy click chọn các bảng biểu cần in. Một số biểu mẫu in có nhiều kiểu tùy chọn in khác nhau, bạn phải chọn một trong các tùy chọn của biểu mẫu trước khi in. Sau khi bạn chọn xong các biểu mẫu, bạn có

thể chọn xem trước hoặc in ra máy in.

BẢNG CHIẾT TÍNH KHỐI LƯỢNG & CHI PHÍ XÂY DỰNG								
DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÁN CHÁNH HIỆP								
CÔNG TRÌNH : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ								
Tầng : 1-4			Trang : 1					
STT	Mã hiệu	Hạng mục công tác và diễn giải	ĐV	Khối lượng	Chi phí vật liệu		Chi phí nhân công	Chi phí máy thi công
					Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền
1	BAI.31.3	Đào đất hố móng để ra hai bên đất nhô 3  NHÀ GIAM CHUNG : M1 : DMI trục Z, X, V, R, P, N, L 1 từ 30,41 : (7*3*1,49+3*71,49+81,3*1,09*1,3=290,200=593,012 M2 : DMS trục 30 từ 2,1 trục 41 từ 2,1 Đ.E (1,4*1,1+2*1,1+49,43*1,1)*1,09*1,3=33,378=200,750 M3 : DMI trục U, T từ 30,41 2*1,3*1,3*1,09*1,3=47,202=94,404 M4 : DMI trục D, C, G, E từ 30,41 2*1,3*8*2,7*1,09*1,3=102,088=204,170 M5 trục V từ 30,39 : 1,7*1,4*1,09*1,3=3,242=0,406 M6 : DMS trục 30 từ C, G : 2*2,2*1,1*1,09*1,3=0,000=12,012 M7 : 5,0*0,4*0,1=0,220=0,440 DMI2 : Trục 37,39,40, từ C, G 3*41,2*0,01*1,09*1,3=84,307=108,714 Trục 38, từ C, G : 2*0,7*0,01*1,09*1,3=10,907=70,000	m3	1.088,019		1.0003	20.334,351	

Report Preview - rp1.rpx

Whole Page

10%

25%

50%

75%

100%

150%

200%

300%

500%

Whole Page

- Nếu bạn chọn xem trước, chương trình sẽ nhắc nhở bạn chuẩn bị xem từng biểu mẫu, tương tự như khi in ra. Bạn có thể xem nhiều trang, trang trước, trang sau, hoặc trang tùy ý bằng click chọn thanh công cụ in. Đồng thời bạn có thể phóng to thu nhỏ bằng tỷ lệ % định trước. Sau khi xem xong bạn chọn CLOSE trên toolbar hoặc bấm nút X của cửa sổ xem để thoát và tiếp tục xem các bảng sau.
- Nếu chọn in ra máy in, chương trình sẽ cho phép bạn chọn loại máy in, setup máy in, số trang in. Phần giao diện này khá quen thuộc của Windows, bạn đã biết nếu đã sử dụng các phần mềm của Microsoft.
- Bên cạnh đó, chương trình cũng hỗ trợ cho bạn in các biểu với các định dạng khác nhau như: Word (.DOC), Excel (.XLS), Acrobat (.PDF), ngôn ngữ Web (.HTM, .XLM), dạng file hình ảnh (.TIF)...Để có thể xem được các định dạng này, các phần mềm tương ứng phải được cài đặt trên hệ thống máy của bạn, lúc ấy bạn mới xem và điều chỉnh các file này.

Chú ý, để xuất ra Excel có định dạng công thức, bạn hãy chọn menu "Tiện ích\Xuất ra Excel". Nếu chưa đăng ký quyền sử dụng bạn không

thể thực hiện được chức năng này.

Sau đây ta lần lượt tìm hiểu các biểu mẫu in.

## 10.2 In bảng tổng hợp chi phí xây dựng

Dùng để in bảng tổng hợp chi phí xây dựng của dự toán đã tính toán xong trước đó ở phần nhập và điều chỉnh dự toán.

Report Preview - rp4.frx - Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995

VNI-Avo B Mau CT: BIẾT THỰ TÂN CHÁNH HEP...h

Report Preview - rp4.frx

Whole Page

10%  
25%  
50%  
75%  
100%  
150%  
200%  
300%  
500%  
Whole Page

**BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG**  
**DỰ ÁN : BIẾT THỰ TÂN CHÁNH HEP**  
**CÔNG TRÌNH : HANG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ**

a1=3.498.811,28đ ; b1=440.896,47đ ; c1=126,029,420đ

DIỄN GIẢI NỘI DUNG CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
vật liệu	VI	cpvt*1	4.459.208.917
Chi phí nhân công	Nc	cpnc*1	446.327.120
Chi phí máy thi công	M	cpm	128.073.056
Thực tiếp phí khác	T1	0.015*(VI+Nc+M)	75.504.136
Phụ cấp cao ba	B2		
Phụ cấp cao tổng	B1	0.15*b1+0.3*b1đ...	
CỘNG TRỰC TIẾP PHÍ	T	VI+Nc+M+T1+B1+B2	5.109.113.229
CHI PHÍ CHUNG (4,5%-6%)	C	0.6*T	3.065.467.938
GIA TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Z	T+C	8.174.581.167
Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%-6%)	T1	(T+C)*0.055	449.901.904
GIA TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	G	round((T+C+T1-hs_tron)	8.624.183.131
Thuế giá trị gia tăng	Gtgt	G*0.1	862.418.313
GIA TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG SAU THUẾ	Gxdtpt	G+Gtgt	9.486.601.444
Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường (1%,2%)	Gxdtl	G*0.01*(1+0.01)	87.104.250
Trang trí, vật liệu bên A cung cấp	Acc	accp	
Làm tròn số	W		9.573.705.694

Bảng chi : ( Chín Tỷ, Năm Trăm Bảy Mươi Ba Triệu, Bảy Trăm Lăm Năm Ngàn, Sáu Trăm Chín Mươi Bốn Đồng...)

Nhân viên tính Nhân viên kiểm tra Ngày...tháng...năm 200...

CÔNG TY TƯ VẤN ...

Tonghop (d:\vd505\kqd\petch.suf) Record: E0F/16 Exclusive 3:57:01 pm

### 10.2.1 In bảng tổng hợp vật tư và đơn giá đến hiện trường

Dùng để in bảng tổng hợp vật tư và giá của vật liệu đến chân hiện trường của dự toán. Bạn có thể in nhân công, ca máy ở mục chọn khác của cửa sổ lựa chọn bảng biểu in.

Report Preview - rp2.frx - Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh , TEL: 091.380.3800 - 9050995

VNI-Avo B Mau CT: BIỆT THỰ TÂN CHÍNH HIỆP

**BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU & GIÁ ĐẾN HIỆN TRƯỜNG**  
**DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÍNH HIỆP**  
**CÔNG TRÌNH : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ**

Trang : 1

STT	Tên vật tư	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
<b>PHẦN KIẾN TRÚC</b>					
1	A dao	kg	159,269	14.000	2.229.766
			2.165,560	1.000	2.165.560
			1.550,600	600	930.360
4	Bột màu	kg	353,453	35.000	12.370.855
5	Bột đá	kg	247,808	300	74.342
6	Bulông M20x80	cái	522,864	3.000	1.568.592
7	Cấu kiện BT đúc	cái	248,000	18.000	4.464.000
8	Cây chống	cây	1.745,531	8.000	13.964.248
9	Cát vàng	m3	2.412,217	67.000	161.618.539
10	Cửa gỗ có khuôn	m2	240,500	420.000	101.010.000
11	Cửa sắt, nhôm các loại	m2	870,660	320.000	278.611.200

### 10.2.2 In bảng chi tiết khối lượng và chi phí xây dựng theo giấy ngang

Dùng để in bảng chi tiết khối lượng và chi phí xây dựng của dự toán theo giấy ngang với các tùy chọn như sau:

- In theo giấy ngang có chi tiết và đơn giá: đầy đủ các thông tin theo quy định của Bộ Xây dựng.
- In theo giấy ngang không chi tiết và có đơn giá: đầy đủ các thông tin theo quy định của Bộ Xây dựng chỉ trừ nội dung tính toán chi tiết của khối lượng không được in. Đây là tóm tắt của bảng trên và chỉ dùng để báo cáo khối lượng và giá thành dự án.

### 10.2.3 In bảng chi tiết khối lượng và chi phí xây

## định theo giấy đứng

Các bảng in khối lượng được trình bày như sau:

**Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995**

VNI-Avo B Mau CT: BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIỆP...VN

**BẢNG CHIẾT TÍNH KHỐI LƯỢNG & CHI PHÍ XÂY DỰNG**  
**DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIỆP**  
**CÔNG TRÌNH : HANG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ**

Tầng : 1-4 Trang : 1

STT	Mã hiệu	Hạng mục công tác và đo diện tích	ĐV	Khối lượng	Chi phí vật liệu		Chi phí nhân công		Chi phí máy thi công	
					Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền
1	BAI313	Đào đất hố móng để tạo hai bên đất nhôm 3 NHÀ GIÀM CHUNG : M1 : DM1 trục Z.X.V.R.P.N.L.1 từ 35,41 : (7*3*1.2+3*7*1.2+8*1.3*7*1.2)*1.001.3=250.800+595.612 M2 : DM3 trục 35 từ 2,1 : trục 41 từ 0'E (14.4*1.1+22*1.1+40*0.91.1)*1.001.3=135.376+266.756 M3 : DM1 : trục U.1 từ 35,41 2*1.3*7*1.2*1.001.3=47.203+94.404 M4 : DM1 trục 0'C : G_E từ 35,41 2*1.3*5*2*7*1.001.3=102.088+204.176 M5 trục V từ 35,39 : 1.7*1.2*1.001.3=3.249+6.498 M6 : DM3 trục 35 từ 0'C : G : 2*2.2*1*1.001.3=6.006+12.012 Mh : 5.5*0.4*0.1=0.220+0.440 DM2 : Trục 37.39.40. từ 0'C : G 3*41.2*0.7*1.001.3=84.355+168.714 Trục 38 từ 0'C : G : 2*0.7*0.7*1.001.3=19.997+39.994 GM2 trục 38 từ 0'C : G : 41.2*0.5*0.1=2.005+4.120 NHÀ GIÀM RIÊNG : M1 : trục A.V.S.H từ 1.A.5.8 (33*6+4.1)*1.2*1.2=242.520+485.040 M2 trục 1.8 từ 0'C : G : 2*0.7*0.7*1.1=115.400+230.800 M3 trục U. T01 1.A.5.8 : 4*0*1*1=24.000+48.000 M4 trục 0'C : G_E từ 1.8 : 2*2.2*1.5*7*1.000+142.600 M5 trục 4.5 từ 0'C : G : 2*0.7*3*7*1.2*1.001.3=118.410+236.820 Móng Ng. DM1 trục 5.6 từ 0'E 2*2.1*0.4*0.1=19.353+38.700 DM1 trục 5.6 từ 0'E : 2*1.3*4*0.4*0.1=12.000+24.120 NHÀ YẾ : M1 : 28*1*1*1=28.000+56.000	m3	1.688.619			1.5003	25.334.351		

Report Preview - rpt1.frx

Report Preview

Go to page number: (1-66)

OK Cancel

Congvec (d:\du505\Vanthoi.dbl) Record: E0F/132 Exclusive 4:26:07 pm

- In theo giấy đứng có chi tiết, không đơn giá: chủ yếu là in phần khối lượng và mã hiệu ra để báo cáo, thường dùng để thanh toán khối lượng.
- In theo giấy đứng không chi tiết không có đơn giá: báo cáo tóm tắt về khối lượng thực hiện, thường dùng để thanh toán khối lượng.

### 10.2.4 In bảng định mức

Dùng để in bảng định mức vật tư của dự toán đã tính toán xong trước đó thông qua mục tính định mức và **điều chỉnh định mức**. Có hai kiểu in cho

bảng định mức, có thể tùy chọn theo yêu cầu

### 10.2.4.1 In định mức theo thứ tự công việc

Định mức sẽ được in theo thứ tự công việc mà bạn đã nhập ở bảng khối lượng trước đây. Mỗi công việc sẽ có nhiều vật tư liên quan được in phía dưới nó cùng với định mức khối lượng. Biểu mẫu này là biểu mẫu chuẩn, dùng để in khi trình duyệt các thủ tục XDCB.

### 10.2.4.2 In định mức theo thứ tự vật liệu

Report Preview - p5.FDK - Page 1 - 4 - Dự toán Deluxe 4.0beta - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800

Go to page 100% Close Print

**BẢNG ĐỊNH MỨC**  
**DỰ ÁN: BIỆT THỰ TÂN CHANH HIỆP**  
**HẠNG MỤC: QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN NHÀ CHÁNH CỐNG**

STT	Mã vật tư	Cần ghi công việc và phân tích chi tiết	Đơn vị	Định mức
1	010101	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
2	010102	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
3	010103	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
4	010104	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
5	010105	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
6	010106	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
7	010107	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
8	010108	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
9	010109	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
10	010110	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
11	010111	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
12	010112	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
13	010113	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
14	010114	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
15	010115	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
16	010116	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
17	010117	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
18	010118	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
19	010119	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
20	010120	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
21	010121	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
22	010122	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
23	010123	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
24	010124	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
25	010125	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
26	010126	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
27	010127	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
28	010128	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
29	010129	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
30	010130	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
31	010131	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
32	010132	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
33	010133	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
34	010134	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
35	010135	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
36	010136	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
37	010137	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
38	010138	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
39	010139	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
40	010140	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
41	010141	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
42	010142	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
43	010143	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
44	010144	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
45	010145	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
46	010146	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
47	010147	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
48	010148	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
49	010149	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
50	010150	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
51	010151	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
52	010152	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
53	010153	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
54	010154	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
55	010155	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
56	010156	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
57	010157	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
58	010158	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
59	010159	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
60	010160	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
61	010161	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
62	010162	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
63	010163	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
64	010164	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
65	010165	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
66	010166	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
67	010167	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
68	010168	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
69	010169	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
70	010170	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
71	010171	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
72	010172	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
73	010173	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
74	010174	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
75	010175	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
76	010176	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
77	010177	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
78	010178	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
79	010179	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
80	010180	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
81	010181	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
82	010182	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
83	010183	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
84	010184	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
85	010185	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
86	010186	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
87	010187	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
88	010188	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
89	010189	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
90	010190	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
91	010191	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
92	010192	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
93	010193	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
94	010194	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
95	010195	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
96	010196	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
97	010197	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
98	010198	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
99	010199	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015
100	010200	Đắp nền gạch men 60x60x12mm	m <sup>2</sup>	0,015

Printed: 10/1/2017 Exclusive

Định mức sẽ được in theo thứ tự tên vật liệu. Phía dưới mỗi loại vật liệu, các công việc có liên quan đến vật tư này sẽ được in kèm theo cùng với định mức. Biểu mẫu này dùng cho người kiểm duyệt dự toán hoặc đơn vị thi công kiểm tra bảng tổng hợp khối lượng vật tư, nghĩa là công việc nào liên quan đến và từng công việc tính ra được bao nhiêu vật tư đó?

Bạn có thể in định mức có tham khảo kèm theo đơn giá vật liệu đến hiện trường bằng cách click chọn mục “tham khảo giá vật liệu”.

## 10.2.5 In bảng đơn giá chi phí xây dựng

Dùng để in bảng đơn giá chi phí xây dựng của dự toán đã tính toán xong trước đó. Biểu mẫu này dùng để các đơn vị thi công dự thầu các dự án trong và ngoài quốc doanh.

Bạn có thể click chọn in thêm phần tổng hợp chi phí khác của mỗi công việc.

Report Preview - rp\_khoan.fxk - Page 1 - Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh, TEL: 091.380.3800 - 9050995

Hệ thống Soạn thảo Lập dự toán In Dự toán Tiện ích Trợ giúp

VNI-Avo B Mau CT: BIẾT THỰ TÁN CHÁNH HIỆP

**BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ CHI PHÍ XÂY DỰNG**

Report Preview - rp\_khoan.fxk

Whole Page

: BIẾT THỰ TÁN CHÁNH HIỆP

CÔNG TRÌNH : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ

Mã hiệu	Diễn giải công tác và tên vật liệu	ĐV	Khối lượng	Chi phí đơn vị tính	ĐG chi phí Vật liệu	ĐG chi phí Nhân công	ĐG chi phí Cơ máy	Thành tiền
BA1313	HẠNG MỤC : NẮNG BỐN NƯỚC LÊN AM, CỐ THANG SẮT Đắp đất nền móng đổ ra hạ ben đất nhóm 3 Thợ bậc 2,7/7 : 1.240x1.000,01/01/2009	m3 công	1.000,019 1.240	16,000 12,099	0	16,000 15,002,7	0	26.334,360
	Thức tiếp phí khác: 380,0,3 CÔNG THỰC TIẾP PHÍ: 25,714,300 CHI PHÍ CHUNG: 1.042,801 GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XD: 27.227,226				Thu nhập chịu thuế tính trước (3,0%-0%): GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XD TRƯỚC THUẾ: 28.730,370 Thuế giá trị gia tăng: GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XD SAU THUẾ: 31.632,013		1.499,147 28.730,370 2.575,637 31.632,013	
BA1113	Đắp đất nền móng công trình, cấp cấp III Đổi số đồ : 1.200x0,02,87,30/00000 Thợ bậc 3,0/7 : 0,070x0,02,87,30/24,3	m3 m3 công	662,87,3 1.200 0,070	77,009 30,000 12,41,3	06,750 06,790,0	8,317 8,316,7	0	43.378,933
	Thức tiếp phí khác: 000,004 CÔNG THỰC TIẾP PHÍ: 40,020,017 CHI PHÍ CHUNG: 2,004,777 GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XD: 40,071,304				Thu nhập chịu thuế tính trước (3,0%-0%): GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XD TRƯỚC THUẾ: 49,238,321 Thuế giá trị gia tăng: GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XD SAU THUẾ: 54,162,163		2.000,020 49,238,321 4,933,832 54,162,163	
HA1111	Bê tông lót móng rộng <260cm độ 40x1100 Cốt văng : 0,020x1.000,000x0,000 Đổ 40x : 0,002x1.000,000x1.000 Mây trần bê tông 200 (t) : 0,000x1.000,000x0,001 Mây dầm bê tông 100 (t) : 0,000x1.000,000x0,002 Nước ngớt : 1,001,20x1.000,000x0,003 Thợ bậc 3,0/7 : 1,000x1.000,000x0,24,3 Xi măng PC30 : 1,000,00x1.000,000x0,000	m3 m3 m3 ca ca lít công kg	100,000 0,020 0,001 0,000 0,000 1,001,20 1,000 1,000,000	361,480 07,000 110,000 103,011 32,500 109,120 12,41,3 1,000,000	318,318 30,430,3 102,487,0	20,481 20,481,4	12,001 2,894,7	64.320,840

Dinhmuc (d:\data505\k\qd\tpsch.dn) Record: E0F792 Exclusive 4:46:53 pm

## 10.2.6 In bảng chi phí liên quan đến thiết bị, chi phí khác và chi phí tổng hợp xây dựng của dự toán

Dùng để in bảng đơn giá chi phí liên quan đến thiết bị hoặc chi phí khác của dự toán đã tính toán xong trước đó.

Report Preview - rp\_mix.frx - Page 1 - Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh - TEL: 091.380.3800 - 9050995

VNI-Avo B Mau CT: BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIỆP...H

Report Preview - rp\_mix.frx

Whole Page Choose page magnification

**TỔNG HỢP CHI PHÍ THIẾT BỊ**  
**DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIỆP**  
**CÔNG TRÌNH : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ**

Trang : 1

STT	Tên thiết bị hay nhóm thiết bị	Ký hiệu	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT	Chi phí sau thuế
1	Chi phí mua sắm thiết bị	Gtb1	460.000	46.000	496.000
1.1	Thiết bị phải lắp		450.000	45.000	495.000
1.2	Thiết bị không phải lắp				
1.3	Thiết bị phi tiêu chuẩn phải gia công sản xuất				
1.4	Chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ				
2	Chi phí lắp đặt thiết bị và thử nghiệm, hiệu chỉnh	Gtb2	466.000	46.600	600.600
2.1	Chi phí lắp đặt thiết bị		455.000	45.500	500.500
2.2	Chi phí thử nghiệm, hiệu chỉnh				
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>Gtb</b>	<b>906.000</b>	<b>90.600</b>	<b>996.600</b>

Nhân viên tính Nhân viên kiểm tra Ngày ... tháng ... năm 200...  
CÔNG TY TƯ VẤN ...

Th\_mix (d:\dtd505\kqd\tpitch\_mix) Record: EOF/23 Exclusive 4:53:50 pm

## 10.2.7 In bảng tổng hợp chi phí của dự án

Dùng để in bảng tổng hợp chi phí của dự án. Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị của các công trình thuộc dự án và các chi phí chung của việc quản lý dự án mà bạn đã tính toán xong trước đó.

Report Preview - rp\_da.fxh - Page 1 - Dự toán Deluxe 5.05 - Written by Luong van Canh , TEL: 091.380.3800 - 9050995

Report Preview - rp\_da.fxh

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ DỰ ÁN

DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIỆP

STT	Nội dung	CPXD chính	CPXD nhà làm	CP thiết bị	CP khác	CP dự phòng	CPQLDA và	Tổng cộng
		để điều hành	để điều hành	thuộc dự toán	CP khác DA			
		Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	
1	Dự toán xây dựng các công trình thuộc dự án							
1.1	QUYẾT TOÁN PHẦN CHÉNH LỊCH NHÀ CHÍNH-CỔNG VÀO	3.391.511.129	31.140.239	1.666.500	31.999.000	172.815.843		3.629.132.711
1.2	HÀNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ	9.486.001.444	87.104.250	995.500	4.063.840	478.936.252		10.057.703.286
2	Chi phí quản lý dự án và chi phí khác							
2.1	Chi phí quản lý chung dự án						150.000	150.000
2.2	Chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng							
2.3	Chi phí thẩm định hoặc thẩm tra thiết kế, dự toán							
2.4	Chi phí lập hồ sơ môi trường, đấu thầu, đánh giá thầu							
2.5	Chi phí giám sát thi công XD và L&TB							
2.6	Chi phí lập báo cáo đầu tư							
2.7	Chi phí lập dự án đầu tư, báo cáo KTKT						65.000.000	65.000.000
2.8	Chi phí bảo hiểm công trình							
2.9	Chi phí nguyên vật liệu cho quá trình thi công							
2.10	Chi phí kiểm định và chuẩn... về chất lượng công trình							

Th\_da (d:\da505\kqa\pach\_da)

Record: EOF/23Exclusive

5:12:34 pm

## 10.2.8 In bìa và bảng tổng hợp kinh phí của dự án chứa công trình đang chọn

Chức năng này cho phép bạn in bìa và bảng tổng hợp chi phí của dự án chứa công trình đang chọn (dự án bao gồm nhiều công trình). Về nguyên tắc, chương trình sẽ cộng các chi phí cơ bản lại với nhau. Ví dụ như chi phí trực tiếp, chi phí xây lắp, chi phí khác, thuế ...

Chương trình sẽ lần lượt in bảng bìa 1, bìa 2, và bảng tổng hợp khi phí

của toàn bộ dự án. Trước khi in các bảng này, chương trình sẽ hỏi bạn có muốn in không? Nếu bạn trả lời không, chương trình sẽ bỏ qua không in bản in ấy.

Chức năng này giúp cho các nhà quản lý dự án có thể kiểm tra chi phí toàn bộ dự án thay vì phải cộng tay hoặc dùng Excel. Tính năng này không có ở các phiên bản trước.

### **10.2.9 In theo kết quả cho trước**

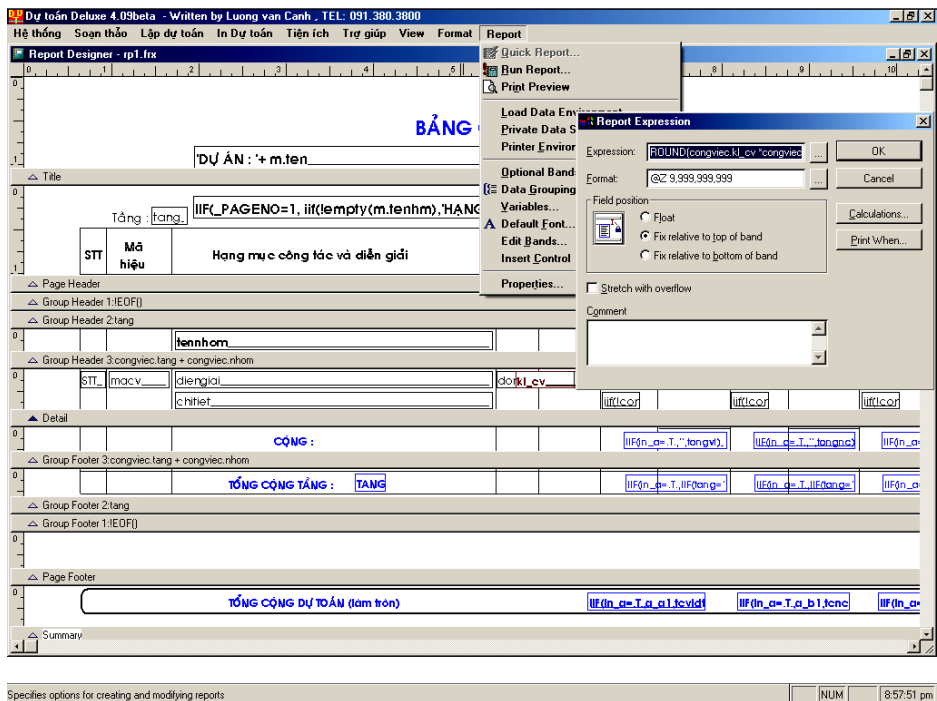
Trong quá trình tính toán cộng trừ nhân chia các số liệu của dự toán của bên A sẽ có sai sót, trong khi đó chương trình Dự toán Deluxe thì tính toán chính xác tới 3 số lẻ. Vì vậy việc các giá trị chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công... sẽ không trùng nhau là chuyện thường xảy ra giữa việc tính tay và tính bằng máy vi tính. Mục này dùng nhằm giải quyết vấn đề nêu trên và để in theo đúng số được duyệt của bên A. Bạn hãy điền vào các giá trị của các ô này để “hợp thức hóa” nội dung chi tiết của biểu mẫu.

### **10.3 Sửa các biểu mẫu in**

Mục này dùng để sửa các biểu mẫu in của dự toán, dành cho những người dùng đã sử dụng thông thạo chương trình dự toán và biết chút ít về lập trình trên Windows. Bao gồm cách trình bày, font chữ, cỡ chữ, màu sắc, cỡ giấy, thông số máy in, thêm bớt các dòng ghi chú....

Khi bạn chọn bất kỳ biểu mẫu nào để chỉnh sửa, nguyên tắc chung là bạn phải chọn đối tượng cần sửa (tương tự như vẽ trong MS Word). Khi được chọn, đối tượng sẽ bị làm dấu bằng các quai xách bốn góc. Lúc ấy Menu Format hoặc Object sẽ hiện trên menu bar. Bạn hãy vào menu này để sửa đổi các thuộc tính của đối tượng (font chữ, cỡ chữ, màu sắc....) Ngoài ra bạn có thể di chuyển vị trí đối tượng trong phạm vi miền của nó (được giới hạn bởi 2 thanh ngang phân chia miền).

Để chỉnh sửa một số chi tiết khác nhanh và thuận lợi, bạn có thể chọn menu View ở trên để cho hiện ra các thanh công cụ chỉnh sửa của Foxpro để giúp bạn hiệu chỉnh.



Chương trình cũng cung cấp menu report để bạn có thể chọn lại khổ giấy và một số thông số máy in.

Sau khi sửa xong, bạn click nút chéo trên phải của cửa sổ hoặc CTRL\_W để ghi lại.

Bạn đừng nên sửa các đoạn code (mã) của đối tượng vì có thể làm cho chương trình bị sai.

## 11. Tiện ích

Hỗ trợ cho bạn các công cụ ghép nối, chuyển đổi dự toán ra Excel và một số tiện ích khác.



[Tra công việc theo mục lục](#)

[Tra, chỉnh sửa đơn giá và định mức](#)

[Save as – xuất nhập dự toán ra đĩa](#)

[Nối dự toán đang chọn với dự toán khác](#)

[Tiến độ công trình](#)

[Export \(xuất\) dự toán ra file Excel](#)

[Import bảng khối lượng dự toán từ file Excel mẫu](#)

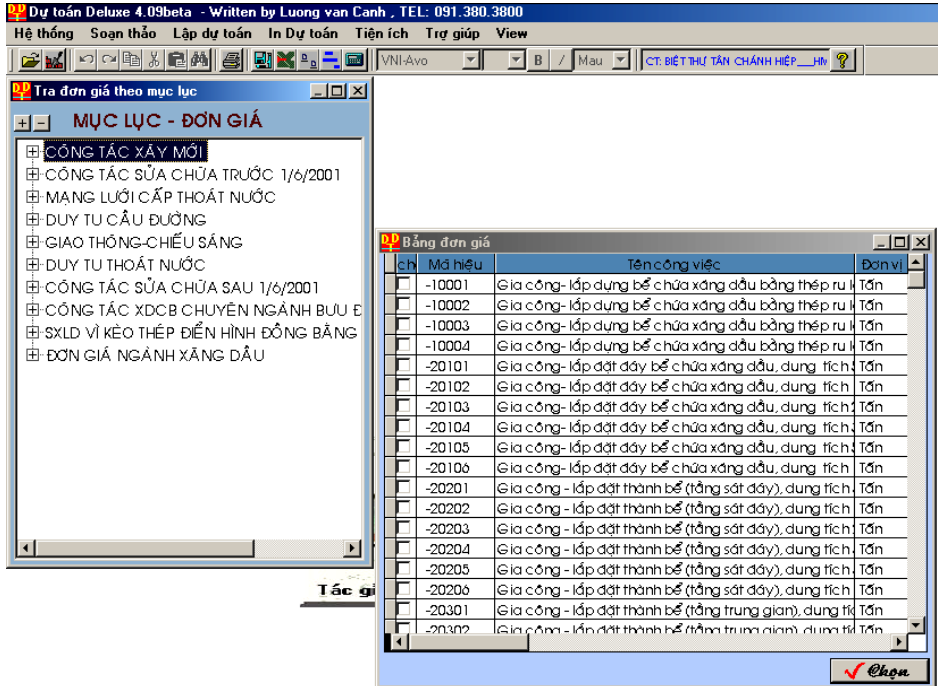
[Sửa bảng tổng hợp kinh phí mẫu](#)

[Tạo định mức sửa chữa từ mã hiệu có sẵn](#)

[Thay đổi Password](#)

## 11.1 Tra công việc theo mục lục

Mục này cho phép bạn tìm mã hiệu theo mục lục của quyển sách đơn giá, giúp cho những người kiểm tra đơn giá dự toán có thể kiểm tra nhanh hơn so với tra bằng sách.



Màn hình sẽ hiện lên 02 cửa sổ, để di chuyển qua lại giữa 02 cửa sổ này, bạn có thể dùng chuột hoặc ấn CTRL+TAB hoặc SHIFT+TAB.

- Cửa sổ thứ nhất chứa chương và mục công việc: khi bạn click chọn chương mục công việc nào, cửa sổ còn lại chứa danh sách công việc sẽ thay đổi tương ứng.
- Cửa sổ thứ hai chứa danh sách công việc: dùng con thanh trượt để chọn công việc cần thiết. Tối đa cho phép chọn cùng lúc là 20 mã hiệu, bằng cách đánh dấu chọn ở đầu hàng. Nếu cần một công việc

ở một mục công việc khác, bạn quay lại chọn phân nhóm công việc ở cửa sổ 1, sau đó quay lại cửa sổ 2 đánh dấu chọn công việc tiếp theo. Chương trình vẫn nhớ các công việc đã đánh dấu theo thứ tự ưu tiên trước đó để đưa vào bảng chi tiết khối lượng.

Sau khi bạn đã đánh dấu xong các công việc cần chọn, ấn nút `Chọn` để quay lại bảng nhập chi tiết khối lượng; hoặc muốn thoát khỏi phần tra mục lục quay trở lại bảng khối lượng chi tiết bằng cách ấn nút chéo một trong hai cửa sổ để thoát.

## 11.2 Tra, chỉnh sửa đơn giá và định mức

Mục này cho phép bạn chỉnh sửa dữ liệu cơ sở gốc. Nếu không chắc chắn bạn sửa đúng hay sai, bạn đừng ấn nút “chọn”, hãy ấn nút chéo góc trên phải của cửa sổ để không ghi lại những thay đổi.

Cửa sổ giao diện gồm 3 phần chính:

**Tra , chỉnh sửa , thêm công tác và định mức**

Mã hiệu	Tên công việc	Đơn vị	DG_VL	DG_NC	DG_MTC
-10001	Gia công- lắp dựng bể chứa xăng dầu bô	Tấn	0	197.809	304.500
-10002	Gia công- lắp dựng bể chứa xăng dầu bô	Tấn	0	165.834	263.445
-10003	Gia công- lắp dựng bể chứa xăng dầu bô	Tấn	0	133.247	259.723
-10004	Gia công- lắp dựng bể chứa xăng dầu bô	Tấn	0	100.108	235.468
-20101	Gia công- lắp đặt dây bể chứa xăng dầu,	Tấn	0	490.184	652.537
-20102	Gia công- lắp đặt dây bể chứa xăng dầu,	Tấn	0	477.895	423.026
-20103	Gia công- lắp đặt dây bể chứa xăng dầu,	Tấn	0	417.554	482.697

Mã VL	Tên vật liệu	ĐV	Định mức	KL tính toán
G096	Gỗ nhóm 4	m3	0.0160	0.0160
MA0003	Gỗ nhóm 4	m3	0.0800	0.0800
MA33	Gỗ nhóm 4	m3	0.1000	0.1000
MA29	Gỗ nhóm 4	m3	0.1400	0.1400
MB02	Gỗ nhóm 4	m3	0.1400	0.1400
OD01	Gỗ nhóm 4	m3	0.2000	0.2000
MB47	Gỗ nhóm 4	m3	0.4200	0.4200

☐ Cho phép sửa

### 11.2.1 Các nút chức năng

- Ô tìm mã hiệu: để tìm một mã hiệu công việc, bạn gõ vào ô này các ký tự của mã hiệu đó và ấn Enter. Mã hiệu gần đúng nhất sẽ tự động hiện

lên ở các bảng đơn giá và định mức (tương tự như tra tự điển). Cách thứ hai để tìm mã hiệu: nếu bạn ấn vào hình mũi tên thả xuống của ô và gõ ký tự đầu tiên của mã hiệu, các mã hiệu có ký tự đầu tiên vừa gõ sẽ hiện lên để bạn chọn tìm, sau đó ấn Enter.

- Nút cho phép sửa chữa: để đảm bảo an toàn cho dữ liệu gốc, mặc nhiên nút này không chọn, lúc này chỉ là xem định mức đơn thuần, bạn không thể chỉnh sửa đơn giá và định mức. Muốn chỉnh sửa đơn giá và định mức, phải chọn mục này. Khi đó, có một cửa sổ thông báo hiện lên để nhắc bạn muốn sửa dòng nào thì phải nhấn đôi phím trái chuột để hiện lên cửa sổ sửa chữa dữ liệu của mã công việc đó.
- Hệ số khối lượng: mặc nhiên của hệ số này là 1 đơn vị tính. Hệ số này nhằm mục đích để bạn tra định mức tính toán theo khối lượng công việc định trước. Khi bạn thay đổi hệ số này, thì cột khối lượng tính toán của phần định mức sẽ thay đổi theo tương ứng bằng định mức chuẩn nhân với hệ số.
- Nút “chọn”: sau khi thay đổi nếu muốn lưu lại và thoát thì click vào nút chọn và, ngược lại, không muốn lưu hãy bấm nút X trên góc phải màn hình để thoát.

### 11.2.2 Sửa bảng danh sách đơn giá

Bảng này bao gồm đầy đủ các nội dung của công việc như mã hiệu, tên công việc, đơn vị, đơn giá... khi thay đổi công việc này sang công việc khác, nội dung định mức cũng thay đổi theo phía dưới. Bạn **không thể chỉnh sửa nếu chưa chọn nút cho phép chỉnh sửa**.

- Nếu muốn thêm vào một đơn giá, bạn cho con trỏ về dòng cuối bảng đơn giá, ấn phím mũi tên xuống trên bàn phím, dòng mới sẽ tạo ra để bạn gõ nội dung vào.

- Muốn sửa đơn giá, bạn phải double click vào đơn giá đó, chương trình Dự toán Deluxe sẽ hiện lên cửa sổ khác để bạn chỉnh sửa cả đơn giá và định mức. Bạn chọn lấy nội dung cần sửa, kể cả đơn giá hoặc định mức, nhập nội dung mới vào và ấn Enter. Sau khi sửa xong, bạn cần phải ấn nút chọn ở cửa sổ “tra sửa định mức” để ghi lại những thay đổi.

**Sua chua don gia**

**Sửa chữa đơn giá - định mức**

Mã các	Tên công tác	Đơn vị
20202	Gia công - lắp đặt thành bể (tăng sát đáy), dung tích 10	Tấn

Mã VL	Tên vật liệu	Định mức
MA60	Máy cắt tôn 15KW	0.1300
MA29	Máy cầu bánh hơi 10T	0.5600
MA27	Máy cắt tôn 15KW	0.5800
O001	Oxy	0.7000
TH0012	Thép tấm d 4-8	1.0300

**Chọn**


### 11.2.3 Sửa bảng định mức

Bảng định mức nằm phía dưới bảng đơn giá, bao gồm đầy đủ các nội dung định mức của công việc đã được chọn phía trên, có thêm cột tính toán định mức theo khối lượng công việc để bạn tham khảo. Bạn không thể chỉnh sửa nếu chưa chọn nút cho phép chỉnh sửa.

Nếu muốn thêm vào một vật liệu, bạn cho con trỏ về dòng cuối bảng định mức, ấn phím mũi tên xuống trên bàn phím, dòng mới sẽ tạo ra để bạn gõ nội dung vào.

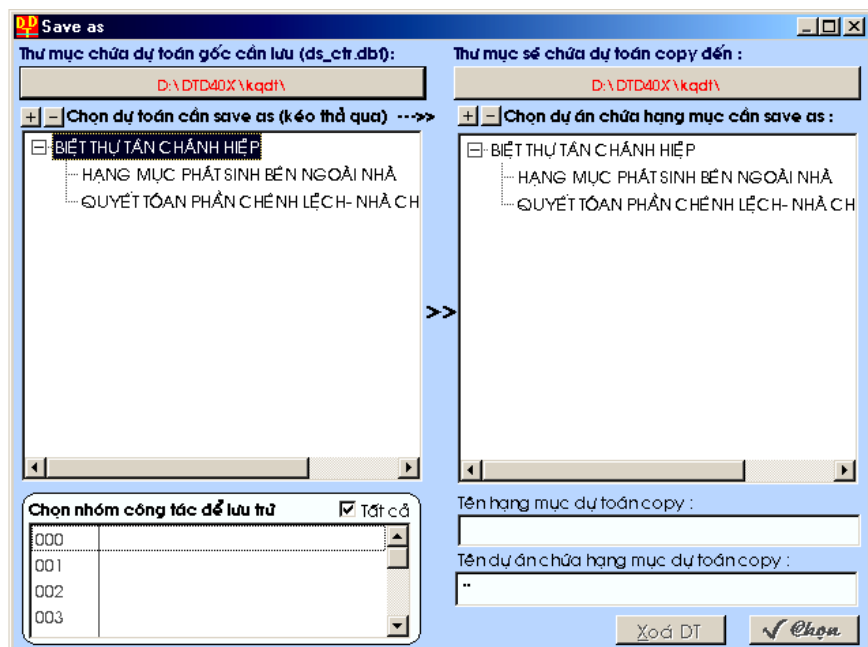
Bạn phải điền đầy đủ mã hiệu công việc, mã vật liệu và khối lượng định mức khi thêm một dòng định mức mới. Cột mã vật liệu có thể click vào mũi tên hướng xuống để chọn vật liệu từ bảng tự điền vật liệu cung cấp sẵn. Nếu trong danh sách thả xuống không có vật liệu bạn cần, bạn phải nhập tên mã vật liệu mới và tên vật liệu mới vào các ô tương ứng. Bạn chú ý rằng mã vật liệu phải viết hoa và ký tự đầu tiên của mã sẽ ảnh hưởng đến thứ tự sắp xếp vật liệu theo thứ tự ABC trong bảng tổng hợp vật tư sau này. Thông thường ta lấy ký tự đầu tiên của tên vật liệu làm ký tự đầu tiên của mã vật liệu. Mã và tên vật liệu này sẽ được đưa vào danh sách chủng loại vật liệu gốc của chương trình.

### 11.3 Save as – xuất nhập dự toán ra đĩa

Mức này cho phép bạn tạo ra một dự toán mới có cùng nội dung với một trong những dự toán đã có hoặc copy dự toán đến một thư mục khác. Bạn có thể chọn mục Save as từ menu 'Tiện ích\Save as-Lưu dự toán' hoặc chọn từ biểu tượng  của toolbar.

Bạn hãy lưu ý về thư mục gốc và thư mục copy như sau:

- Nếu hai thư mục này giống nhau, có nghĩa là bạn đang chọn chức năng Save as (tạo ra dự toán mới có nội dung của dự toán cũ).
- Nếu hai thư mục này khác nhau, có nghĩa là “lưu dự toán” (lưu dự toán ra một thư mục khác để cất giữ hoặc chép ra đĩa mềm đem đi máy khác sử dụng).



Trình tự thao tác như sau:

- Thư mục gốc: thư mục chứa dự toán gốc, mặc nhiên là thư mục chứa kết quả dự toán..dtd505\KQDT\.. Nếu bạn save dự toán ra đĩa để lưu trữ hoặc mang đến một máy khác thì bạn không cần chọn lại thư mục gốc. Nếu bạn chép dự toán từ đĩa mềm vào chương trình, thì bạn phải chọn thư mục gốc là thư mục chứa dự toán cần chép từ đĩa mềm, chẳng hạn như "A:\". Lưu ý, thư mục này phải chứa file ds\_ctr.dbf (file danh sách dự án). Chương trình Dự toán Deluxe hỗ trợ bạn chọn đường dẫn bằng cách click vào tên của đường dẫn của thư mục, cấu trúc ổ đĩa hiện lên cho bạn chọn lại thư mục.

Sau khi bạn chọn xong đường dẫn chứa dự toán gốc, danh sách dự toán sẽ hiện lên ở ô nằm phía dưới thư mục gốc. Bạn phải click vào tên dự toán để chọn một dự toán cần copy. Khi tên dự toán được click chọn, hạng mục công việc tương ứng của dự toán cũng thay đổi theo

và được thể hiện trên màn hình.

Nếu bạn chọn một dự án không có công trình thì chương trình xem nó như là công trình và hiện lên ở ô ‘tên công trình dự toán copy’.

Nếu bạn chọn dự án có công trình thì chương trình sẽ copy toàn bộ các công trình kèm theo dự án đến thư mục mới và bảng danh sách dự án phía trái bị phân liệt, xem như bạn copy một dự án mới sang thư mục copy dù cho thư mục copy này đã có dự án cùng tên.

- Thư mục copy: kế tiếp phải chọn thư mục lưu trữ dự toán mới. Mặc nhiên là thư mục chứa kết quả dự toán:..dtd505\KQDT\. Nếu bạn giữ nguyên không thay đổi giá trị mặc nhiên của thư mục này, nghĩa là bạn đang thực hiện chức năng copy một dự toán thành một dự toán mới vào thư mục của chương trình.

Chỉ cần click vào nút chứa đường dẫn thư mục, chương trình sẽ cho phép bạn chọn lại thư mục để lưu trữ. Nếu bạn chọn thư mục có chứa sẵn những dự toán khác, thì danh sách các dự toán có sẵn hiện lên.


- Nếu bạn muốn dự toán gốc được copy vào dự án nào thì bạn click vào dự án đó (danh sách dự án phía bên phải). Nếu bạn click vào dự án nằm phía phải cùng tên với dự án đã chọn phía bên trái thì xem như bạn lưu lại công trình đó với nội dung mới, không tạo ra dự án hay công trình mới nào cả (chép đè).
- Hai ô chứa tên dự án và tên công trình nằm phía dưới cho phép bạn sửa đổi lại tên dự án, tên công trình của dự toán lưu ở thư mục copy. Ví dụ, khi click chuột vào công trình có tên “Dự án A, Công trình 1” (danh sách dự án phía bên trái), tên của chúng sẽ được thể hiện ở hai ô này. Kế tiếp, bạn click vào hai ô này để sửa tên dự toán lại: “Dự án B, Công trình 2”. Ở thư mục copy dự toán đến sẽ tạo ra dự toán với tên mới “Dự án B, Công trình 2”.

- Phía góc dưới bên trái là danh sách hạng mục công việc của dự toán mà bạn chọn. Thông thường mặc nhiên là chọn tất cả. Tuy nhiên bạn có thể chọn một hoặc nhiều hạng mục bất kỳ bằng cách: hãy click bỏ chọn tất cả, khi đó chọn các hạng mục ở phía dưới bằng cách CTRL+CLICK hoặc SHIFT+CLICK

Sau cùng, khi đã chọn xong các yêu cầu theo ý muốn, bạn ấn nút “Chọn” để copy dự toán.

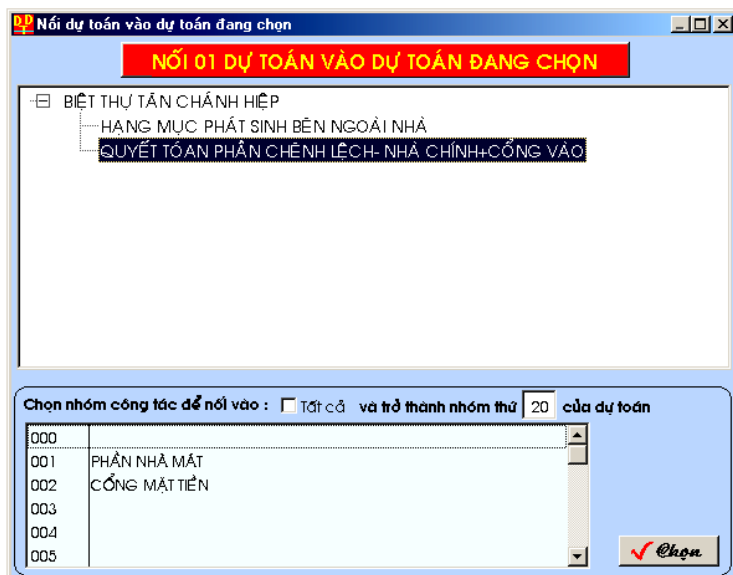
Chú ý: có một cách khác để copy nhanh một dự toán qua thư mục copy là bằng cách “kéo thả” chuột. Bạn click vào công trình dự toán bên phía tay trái, và kéo rê công trình này và thả vào một dự án phía tay phải. Bạn cũng có thể kéo thả cả một dự án. Tất nhiên, ứng với cách này bạn không thể sửa tên các công trình, tên dự án cũng như không thể chọn lựa hạng mục công việc cần copy.

#### **11.4 Nối dự toán khác với dự toán đang chọn**

Mục này cho phép bạn nối một dự toán đang làm việc (chọn) với một dự toán khác có sẵn trong danh sách dự toán với hạng mục công việc định trước. Bạn có thể chọn mục này từ menu ‘Tiện ích\Nối dự toán...’ hoặc chọn từ biểu tượng  của toolbar.


Bạn phải click chọn lấy dự toán cần nối với dự toán đang chọn. Khi click chọn tên một dự toán, hạng mục công việc (phía dưới cửa sổ) của dự toán tương ứng sẽ thay đổi theo. Thông thường, mặc nhiên bạn chọn tất cả danh sách hạng mục. Bạn cũng có thể chọn một số hạng mục bằng cách click bỏ chọn tất cả và chọn từng hạng mục bằng CTRL+Click hoặc SHIFT+Click.

Các công việc mới sẽ đem vào dự toán đang làm việc thuộc hạng mục thứ 20, bạn có thể chỉnh sửa lại số thứ tự hạng mục này theo yêu cầu của bạn.



Sau khi chọn xong, bạn ấn nút “Chọn” để nối dự toán. Chương trình sẽ hỏi bạn có nối hai bảng tổng hợp vật liệu của hai dự toán lại với nhau không. Nếu bạn chọn Yes thì chương trình sẽ tự động nối 2 bảng vật liệu này lại với nhau, những vật liệu nào có mã giống nhau, khối lượng chúng sẽ được cộng lại với nhau.

## 11.5 Tiến độ công trình

Công cụ này giúp cho người dùng lập nhanh một biểu đồ tiến độ ngang, biểu đồ nhu cầu nhân lực và biểu đồ vốn cho một công trình dựa trên cơ sở dữ liệu định mức của dự toán đang chọn. Điều kiện để sử dụng công cụ này là bạn đã lập xong một dự toán tương đối hoàn chỉnh (bởi công cụ này sử dụng cơ sở dữ liệu định mức chung với dự toán). Đây là công cụ “mì ăn liền” dành cho các đơn vị thi công, tư vấn làm nhanh các bảng nêu trên để ghép vào hồ sơ thầu công trình hoặc dự án. Để có thể chọn công cụ này, hoặc bạn click vào biểu tượng  trên toolbar, hoặc chọn từ menu

“Tiện ích”. Nội dung dữ liệu tiến độ công trình sẽ được chứa ở file..\\kqdt\\\*.tdo. Sau đây, ta lần lượt tìm hiểu từng bước thực hiện công cụ lập tiến độ này.

### **11.5.1 Phân hạng mục công việc**

Đầu tiên, bạn phải chọn phân hạng mục công việc. Mục đích của việc phân hạng mục công việc này nhằm cho bảng tiến độ công trình gọn hơn. Tương tự như việc phân hạng mục khi lập một dự toán, tức hạng mục các công việc có liên quan nhau và chúng có thể thi công vào cùng một thời đoạn. Khi bạn mở công cụ lập tiến độ này lần đầu tiên, chương trình sẽ lấy phân hạng mục của dự toán mà bạn lập trước đó làm phân hạng mục công việc của tiến độ. Tuy nhiên, bạn có thể chỉnh sửa lại nội dung các hạng mục và số lượng các công việc thuộc hạng mục đó.

Trên cửa sổ nhập liệu phần này chia làm hai phần: phía trên là danh sách hạng mục công việc, phía dưới là danh sách công việc thuộc các hạng mục tiến độ.

- Danh sách hạng mục gồm có cột số thứ tự và cột ký hiệu hạng mục đã được tạo sẵn cho người dùng từ “000” đến “030”. Người dùng chỉ việc nhập nội dung của hạng mục vào cột “diễn giải nội dung hạng mục”.
- Sau khi bạn nhập xong nội dung các hạng mục công việc mà bạn dự định lập tiến độ cho nó, bạn chọn danh sách công việc, phía dưới cửa sổ để quyết định từng công việc thuộc hạng mục tiến độ nào. Click vào ô hạng mục, nằm ở cột cuối cùng, một danh sách hạng mục và nội dung diễn giải hạng mục hiện ra để chọn lại hạng mục tiến độ mà công việc đó thuộc về.
- Lưu ý, tất cả các công việc phải được chọn thuộc vào hạng mục (có diễn giải nội dung) nào đó để kết quả các bảng tiến độ, nhân lực, vốn tính toán chính xác hơn. Sau khi chọn xong cột hạng mục, bạn ấn

chuột vào nút “Tiếp tục” để thực hiện tiếp.

**Tien do cong trinh**

PHẦN NHÓM CÔNG VIỆC			THỜI GIAN & QUAN HỆ		
STT	KH nhóm	Diễn giải nội dung nhóm			
0	000				
1	001	SÀN TRƯỚC NHÀ			
2	002	NẮNG BỒN NƯỚC LÊN 4M, CÓ THANG SẮT			
3	003	ĐƯỜNG XE TỪ CỔNG VÀO			
4	004	SÀN SAU NHÀ + VỈA HÈ			

Bạn hãy thêm hoặc sửa nội dung các nhóm công tác để in ra bằng tiến độ

STT	Tổng	Mã c_việc	Diễn giải công tác	Khuong	Đơn vị	Nhóm
24	1-4	GG2214	Xây bó vỉa gạch thố 4x8x19 dày <=30cm hc=4m M7	0.855	m3	004
25	1-4	PA1214	Trát bó vỉa dày 1.5cm hc=4m M75	8.550	m2	004
26	1-4	BB1411	Đắp cát công trình trong mọi điều kiện	8.775	m3	004
27	1-4	HA1111	Bê tông lót nền đá rộng <=250cm đá 4x6 M100	2.850	m3	004
28	1-4	HA1121	Bê tông lót móng rộng > 250cm đá 4x6 M100	0.806	m3	005
29	1-4	HA3313	Bê tông			
30	1-4	IA3311	SXLD			
31	1-4	GG2114	Xây tu			
32	1-4	PA1314	Trát bê			

001 SÀN TRƯỚC NHÀ  
002 NẮNG BỒN NƯỚC LÊN 4M, CÓ THANG SẮT  
003 ĐƯỜNG XE TỪ CỔNG VÀO  
004 SÀN SAU NHÀ + VỈA HÈ  
005 BỂ CHỨA NƯỚC MƯA  
006 HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ  
007 HÀNG RÀO LƯỚI B40 XUNG QUANH NHÀ

Quay lại Tiếp tục

### 11.5.2 Thời gian thực hiện và thứ tự quan hệ giữa các hạng mục

Trình tự nhập liệu cho bảng này được mô tả như sau:

1. Đầu tiên, bạn phải nhập tổng số ngày (tuần, tháng, quý) mà tiến độ yêu cầu. Con số này thường do hồ sơ mời thầu yêu cầu hoặc phía chủ đầu tư đề nghị hoặc nhà thầu tự chọn.
2. Chọn hạng mục công việc khởi đầu cho tiến độ. Khi chọn xong, dòng hạng mục công việc này sẽ có màu nền là màu đỏ để cho người dùng biết đây là công việc khởi đầu.
3. Chọn danh sách hạng mục công việc tiến độ để nhập liệu tiếp các cột

trên bảng này.

**Tiến độ công trình**

PHÂN NHÓM CÔNG VIỆC

THỜI GIAN & QUAN HỆ

Tiến độ yếu cầu: 30.0 ngày

Nhóm công việc khởi đầu: 001

Ví dụ về thứ tự quan hệ: đầu → Thời hạn hoàn thành: 30 → Cuối

Sớm hơn -20

Trễ hơn +15

STT	Nhóm	Tên nhóm	ID nhóm	Thời gian hoàn thành	Quan hệ thứ tự với nhóm	Vị trí quan hệ	Tọa độ chênh với điểm chế	Thời điểm bắt đầu	Thời điểm kết thúc
1	001	SÀN TRƯỚC NHÀ	1	5	001	đầu	0	0.0	5.0
2	002	NẮNG BỒN NƯỚC LÊN 4M, CÓ THANG SẮT	1.2	10	001	cúi	0	5.0	15.0
3	003	ĐƯỜNG XE TỪ CỐNG VÀO	1.2.3	2	002	cúi	0	15.0	17.0
4	004	SÀN SAU NHÀ + VÍA HÈ	1.2.4	4	002	cúi	0	15.0	19.0
5	005	BỂ CHỨA NƯỚC MƯA	1.2.3.5	2	003	cúi	0	17.0	19.0
6	006	HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ	1.6	5	003	ĐƯỜNG XE TỪ CỐNG VÀO	5.0	10.0	15.0
7	007	HÀNG RÀO LƯỚI BẢO XUNG QUANH NHÀ	1.2.4.7	10	004	SÀN SAU NHÀ + VÍA HÈ	9.0	29.0	39.0
					005	BỂ CHỨA NƯỚC MƯA			
					006	HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NH			
					007	HÀNG RÀO LƯỚI BẢO XUNG QUANH			
					008				
					009				

Quay lại Tiếp tục Kết quả ☒ Tiến độ ☒ Nhân lực ☐ Vốn

- Cột ID hạng mục: cột này do chương trình tự đặt, và nó sẽ thay đổi khi người sử dụng thay đổi mối quan hệ hạng mục. Nội dung của cột này là dây chuyền thứ tự các hạng mục thực hiện trước hạng mục công việc đang chọn. Nhìn vào đây ta có thể biết: để thực hiện công việc đang chọn thì phải thực hiện các công việc nào trước đó.
- Cột thời gian hoàn thành công việc: người dùng phải dùng kinh nghiệm thi công tự ước lượng hạng mục công việc đang chọn phải hoàn thành trong thời hạn bao lâu và nhập vào cột này.
- Cột quan hệ thứ tự hạng mục: mô tả mối quan hệ của hạng mục đang chọn với hạng mục thực hiện trước hoặc sau so với nó. Khi click chuột vào ô này, sẽ có một danh sách hạng mục thả xuống để người dùng chọn lại mối quan hệ hạng mục.
- Cột điểm quan hệ: diễn tả mối quan hệ ở điểm đầu hay điểm cuối với hạng mục đã chọn (bước trên). Xem hình vẽ phía trên cửa sổ màn hình để dễ hình dung.
- Cột chênh lệch thời gian với điểm quan hệ: tức là hạng mục công việc

này khởi đầu sớm hơn (dấu trừ) hoặc trễ hơn (dấu cộng) so với điểm quan hệ. Xem hình vẽ phía trên cửa sổ màn hình để dễ hình dung.

9. Cột thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc: chương trình sẽ tự động tính toán hai cột này và thể hiện cho người dùng biết là hạng mục công việc của dòng đó bắt đầu ở ngày thứ mấy và kết thúc ở ngày nào.
  - Trên đây là các bước thao tác điển hình cho các hạng mục tiến độ. Người dùng có thể hiệu chỉnh lại các thông số đã nhập, tất nhiên kết quả tiến độ sẽ thay đổi theo và được cập nhật lại tức khắc trên màn hình. Bạn cũng có thể ấn nút “quay lại” để trở lại cửa sổ phân hạng mục công việc.
  - Phía dưới cùng cửa sổ có hai đường màu xanh và màu đỏ. Đường màu xanh thể hiện thời gian theo tiến độ yêu cầu. Đường màu đỏ thể hiện thời gian thực tế thực hiện do bạn nhập các thông số mô tả phía trên và được cập nhật tức khắc khi các thông số bị thay đổi. Hai đường này giúp cho bạn so sánh giữa tiến độ yêu cầu (của bên A) và tiến độ theo kế hoạch dự tính (của bên B đề nghị).
  - Sau khi đã hiệu chỉnh xong các thông số để đạt được kết quả theo mong muốn, bạn có thể in các bảng bằng cách ấn “In kết quả”. Chương trình sẽ in ra màn hình lần lượt các bảng (tùy theo người dùng click chọn bảng nào):
    - Sơ đồ ngang của tiến độ.
    - Biểu đồ nhu cầu nhân lực theo tiến độ.
    - Biểu đồ nhu cầu vốn theo tiến độ.

Khi các bảng xuất hiện trên màn hình, người dùng có thể ấn biểu tượng máy in trên toolbar để in ra máy in hoặc ấn nút “close” để thoát.

## BẢNG TIẾN ĐỘ THI CÔNG

DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIẾP  
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ

Trang : 1

STT	Tên nhóm công việc	Thời gian	Thời gian làm việc tính theo ngày					
			0	5,0	10,0	15,0	17,0	19,0
1	SÀN TRƯỚC NHÀ	5						
2	NÂNG BỐN NƯỚC LÊN 4M, CỎ THANG SẮT	10						
3	ĐƯỜNG XE TỪ CỔNG VÀO	2						
4	SÀN SAU NHÀ + VÁCH HÈ	4						
5	BỂ CHỨA NƯỚC MƯA	2						
6	HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ	5						
7	HÀNG RÀO LƯỚI B40 XUNG QUANH NHÀ	10						

Người lập tiến độ

Ngày ... tháng ... năm 200 ...  
Giám đốc

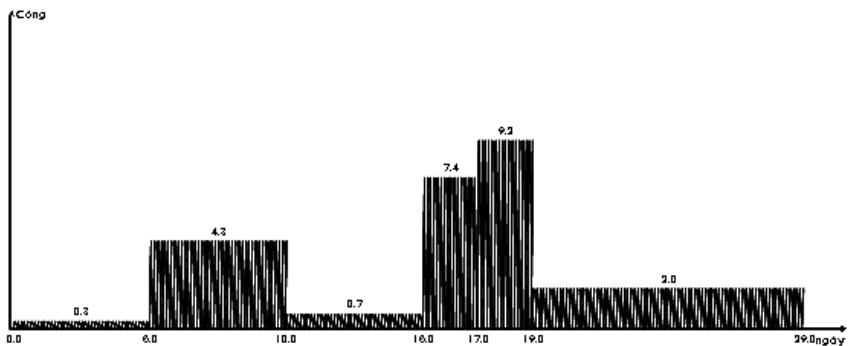
Report Preview - @print\_tdo.frx

Go to page Whole Page Close Print

Report Preview - @print\_nluc.frx - Page 1

## BIỂU ĐỒ TỔNG HỢP NHÂN LỰC

DỰ ÁN : BIỆT THỰ TÂN CHÁNH HIẾP  
HẠNG MỤC : HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ  
(Tổng số công nhân : 79.8)




Người lập tiến độ

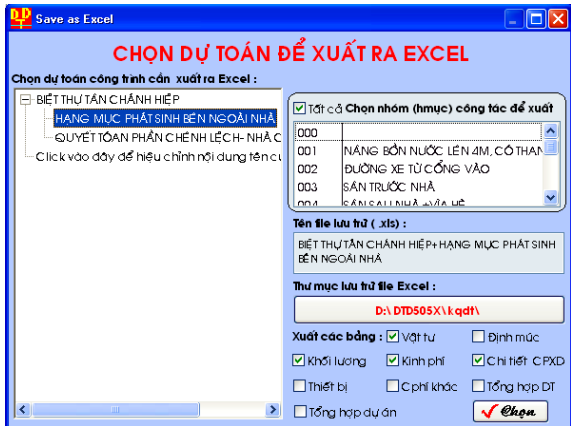
Ngày ... tháng ... năm 200 ...  
Giám đốc

Report Preview - @print\_nluc.frx

Go to page Whole Page Close Print

## 11.6 Export (xuất) dự toán ra file Excel

Mục này cho phép bạn xuất một dự toán ra file Excel. File dự toán Excel xuất ra có các công thức cũng như định dạng sẵn cho bạn. Nội dung xuất gồm bảng khối lượng công việc, bảng vật tư, bảng tổng hợp kinh phí và một số bảng. Bạn có thể chọn mục này từ menu 'Tiện ích\Export dự toán ra Excel' hoặc chọn từ biểu tượng  của toolbar.



Trình tự thao tác như sau:

Ô phía trái chứa danh sách dự toán cần chọn để xuất ra file Excel. Bạn hãy chọn dự toán bằng cách click vào tên dự toán cần chọn. Khi bạn click vào tên dự toán, hạng mục công việc tương ứng của dự toán cũng thay đổi theo và được thể hiện trên màn hình. Sau khi chọn xong, nút 'Chọn' sẽ được kích hoạt.

- Chọn hạng mục công việc cần xuất ra file Excel, thông thường mặc nhiên là chọn tất cả. Tuy nhiên bạn có thể chọn một vài hạng mục bất kỳ bằng cách click bỏ "chọn tất cả", khi đó chọn các hạng mục ở phía dưới bằng cách CTRL+CLICK hoặc SHIFT+CLICK.
- Tên file Excel xuất ra được đặt mặc nhiên theo tên dự án và công trình. Tuy nhiên bạn có thể thay đổi lại theo ý muốn bằng cách click vào để sửa.
- Thư mục lưu trữ file Excel mặc nhiên là \KQDT\ . Tuy nhiên bạn có thể

thay đổi lại bằng cách click vào ô này để chọn lại thư mục bạn muốn.

- Mặc nhiên chương trình chọn sẵn ba bảng cho bạn gồm: bảng chi tiết khối lượng, bảng tổng hợp vật tư, bảng tổng hợp kinh phí. Bạn có thể click chọn lại các bảng cần xuất theo yêu cầu của bạn.
- Ấn nút chọn nếu đồng ý với những thông số trên. Chương trình sẽ hỏi bạn “Máy tính có cài đặt Microsoft Excel chưa?”.
  - Nếu bạn trả lời “No”, thì chương trình sẽ tạo ra một số file Excel chứa nội dung dự toán ở thư mục đã chọn theo dạng file của Excel. Các file này gồm có tên sau: kluong.xls; vattu.xls; thkp.xls; dinhmuc.xls. Bạn có thể dùng phần mềm Excel để thao tác tiếp các file này. Lưu ý các file này chưa định dạng về format và formular (kiểu dáng và công thức).
  - Nếu bạn trả lời “Yes”, thì chương trình sẽ tạo ra 01 file gồm nhiều sheet chứa nội dung dự toán theo dạng file của Excel. Các sheet gồm: khối lượng công việc, bảng vật tư, bảng tổng hợp kinh phí và bảng định mức. Các sheet này đã định dạng về format và formular (kiểu dáng và công thức).

Chú ý: muốn thay đổi định dạng file Excel mẫu để sử dụng về sau, bạn dùng phần mềm EXCEL mở file \dtd505\Excel.xls để chỉnh sửa lại định dạng và trình bày lại, nhưng được sửa các công thức đã thiết lập sẵn.

Trong lúc chương trình xuất dữ liệu qua file Excel, sẽ có thanh tiến trình hiện lên cho bạn biết tên công việc đang thực hiện và phần trăm của công việc đã thực hiện.

## 11.7 Import bảng khối lượng dự toán từ file Excel mẫu

Mức này cho phép bạn nhập dữ liệu từ file Excel mẫu có sẵn vào bảng khối lượng của dự toán để tính toán.

**Thêm dự toán từ file excel mẫu**

**NHẬP DỮ LIỆU TỪ EXCEL  
VÀO DỰ TOÁN ĐANG CHỌN**

Chọn chứa file excel chứa nội dung theo quy ước :

Nội dung bảng chi tiết khối lượng của file Excel sẽ nối vào dự toán :

CT: BIẾT THỰ TẤN CHÁNH HIẾP\_\_ HM: HẠNG MỤC PHÁT SINH BÊN NGOÀI NHÀ

Thứ tự các cột & định dạng của file Excel như sau:

<input type="checkbox"/> Tổng	<input type="checkbox"/> Nhóm	<input checked="" type="checkbox"/> Mã hiệu	<input checked="" type="checkbox"/> Diễn giải & lượng chi tiết	<input checked="" type="checkbox"/> Khối lượng
1-4	001	HA1111	Bê tông lót nền đá rộng . .	1.08
		@@@@	<b>TỔNG CỘNG :</b>	

**khối lượng**

Lưu ý : Sheet đầu tiên của file Excel mang tên "khối lượng". Cột mã hiệu phải kết thúc nhập liệu là "@@@@@". Nếu không có cột tổng và nhóm khi import vào, các công việc này thuộc tầng 1-4, nhóm 025  
 Các đơn giá tạm tính và nội dung nhóm Bạn phải kiểm tra lại

Mục đích của chức năng này là bạn có thể dùng file Excel do chương trình xuất ra để mang đi máy khác nhập liệu khi máy khác không có chương trình Dự toán Deluxe, sau đó đưa vào chương trình DTD để tính toán lại hoặc dùng các file Excel từ các chương trình khác để làm dữ liệu cơ sở cho dự toán đang chọn.

Phần này đặc biệt cần thiết cho các đơn vị thi công khi các đội thi công chuyển bảng khối lượng làm bằng Excel từ công trường về công ty tổng hợp lại thành một dự toán, hoặc lập dự toán bởi các chuyên viên tính dự toán riêng biệt, mỗi người tính khối lượng một số công việc, sau đó nối lại với nhau.

Khi bạn chọn file Excel chứa nội dung quy ước theo thứ tự sắp xếp,

chương trình sẽ tự động đọc dòng dữ liệu đầu tiên đưa lên bảng mẫu trên màn hình để bạn tham khảo. Khi đó bạn có thể click chọn các cột mà bạn biết hiện hữu hay không hiện hữu trên file Excel đó. Chương trình sẽ tự động sắp xếp lại (theo các cột bạn đã chọn) cho đúng nội dung các cột.

File Excel mẫu được quy ước như sau: File có thể có nhiều sheet nhưng sheet chứa dữ liệu cần Import phải có tên là 'khoiluong' và sheet này phải đang kích hoạt (active). Sheet 'khoiluong' cần có ba cột bắt buộc ở vị trí sau cùng là cột mã hiệu, diễn giải và khối lượng.

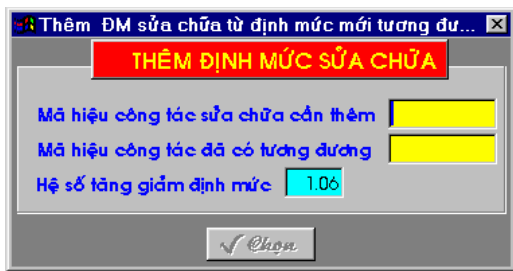
Một file Excel mẫu thường có các cột sau:

- Cột tầng: đây là cột đầu tiên, dùng để diễn tả công việc thuộc tầng thứ mấy. Xem thêm chi tiết phần này ở "Trang 1: bảng khối lượng công việc", trang 39. Nếu bỏ trống cột này hoặc bỏ trống cell này, chương trình sẽ gán công việc thuộc tầng 1-4.
- Cột hạng mục công việc: dùng để phân hạng mục công việc như đào đất, đổ bê tông ...Xem thêm chi tiết phần này ở phần "Trang 1: bảng khối lượng công việc", trang 39. Nếu bỏ trống cột này hoặc bỏ trống cell này, chương trình sẽ gán công việc thuộc hạng mục 025.
- Cột mã hiệu: mã hiệu đầu tiên phải là mã hiệu có trong bộ đơn giá Nhà nước hoặc giá tạm tính bắt đầu bằng 'GTT'. Chú ý cột mã hiệu kết thúc bằng 5 ký tự '@@@@@'. Dấu chấm "." trong mã hiệu công việc được bỏ qua.
- Cột diễn giải công việc và chi tiết tính khối lượng công việc nằm ở vị trí kế tiếp.
- Cột cuối cùng là cột khối lượng công việc (chỉ cần khối lượng tổng của một công việc). Nếu cột này chứa khối lượng chi tiết của từng dòng diễn giải thì khối lượng chi tiết sẽ được đưa vào nhưng không

tính lại giá trị của nó.

## 11.8 Tạo định mức mới từ mã hiệu có sẵn định mức

Bạn có thể chọn chức năng này từ menu “Tiện ích\Tạo định mức...” Mục đích sử dụng công cụ này là tạo nhanh một bảng định mức mới từ định mức đã có trong các trường hợp sau:



- Khi bạn gặp một công việc sửa chữa chưa có định mức nhưng công việc làm mới tương ứng với nó lại có định mức.
- Hoặc tạo các định mức mới tương đương (hoặc gần giống) định mức cũ đã có.

Chương trình sẽ hỏi bạn mã hiệu sửa chữa cần thêm và mã hiệu làm mới tương đương của nó. Chương trình sẽ tự động lấy định mức của mã hiệu làm mới nhân cho hệ số 1,06 để làm định mức cho công việc sửa chữa. Hệ số này bạn có thể thay đổi theo yêu cầu của bạn.

## 11.9 Sửa bảng tổng hợp chi phí xây dựng mẫu

Bạn có thể chọn chức năng này từ menu “Tiện ích\Sửa bảng tổng hợp...” Mục này dùng để sửa lại file tonghop.dbf. File này chứa nội dung của bảng tổng hợp chi phí: các hệ số, cách tính, nội dung chi phí...

Bạn hãy cẩn thận khi sửa nội dung file này, tốt hơn hết là lưu nó sang một thư mục khác để có thể phục hồi lại.

Lưu ý khi bạn chỉnh sửa các công thức, không được để lại các khoảng trắng giữa các toán tử và không được dùng các toán tử đặc biệt như

%, lũy thừa...

Sau khi sửa xong, bạn click nút chéo trên phải của cửa sổ để ghi lại.

	Khóa	Ky hiệu	Diễn giải	Hs
	_VI	VI	Chi phí vật liệu	$c_{pvl} \cdot 1$
	_Nc	Nc	Chi phí nhân công	$c_{pnc} \cdot 1$
	_M	M	Chi phí máy thi công	$c_{pcm} \cdot 1$
	_Tt	Tt	Trực tiếp phí khác	$0.015 \cdot (VI + Nc + M)$
	_B2	B2	Phụ cấp cao cấp	
	_B1	B1	Phụ cấp cao cấp	$0.15 \cdot b_{15} + 0.3 \cdot b_{16} \dots$
	_T	T	CỘNG TRỰC TIẾP PHÍ	$VI + Nc + M + Tt + B1 + B2$
	_C	C	CHI PHÍ CHUNG (4,5%-6%)	$0.06 \cdot T$
	_Z	Z	GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG	$T + C$
	_TI	TI	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%-6%)	$(T + C) \cdot 0.055$
	_G	G	GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	$\text{round}(T + C + TI, -hs\_tron)$
	_Gtgt	Gtgt	Thuế giá trị gia tăng	$G \cdot 0.1$
	_Gxdcpt	Gxdcpt	GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY DỰNG SAU THUẾ	$G + Gtgt$
	_Gxdlt	Gxdlt	Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường (1%)	$G \cdot 0.01 \cdot (1 + 0.01)$
	_Acc	Acc	Trong đó, vật tư do bên A cung cấp	$acap$
	_W	W	Làm tròn số	$\text{round}(Gxdcpt + Gxdlt, -hs\_tron)$

## 11.10 Thay đổi Password

Bạn có thể chọn chức năng này từ menu “Tiện ích\Thay đổi password” Mục này cho phép cài đặt mật khẩu mở chương trình và mật khẩu mở một dự toán xác định nào đó.

Ở bảng đầu tiên cho phép bạn dùng password (mật mã) cho phép khởi động chương trình. Mặc nhiên mật mã không có, nếu bạn thay đổi nó, lần sau khởi động chương trình, bạn phải nhập đúng mật mã, nếu không chương trình sẽ không khởi động được và bạn phải khởi động lại máy. Bạn nên chú ý chữ hoa và chữ

thường vì chương trình sẽ phân biệt chúng.

Ở bảng thứ hai cho phép bạn dùng password (mật mã) cấm mở dự toán đang chọn, nhằm bảo mật số liệu dự toán. Mặc nhiên mật mã không có, nếu bạn thay đổi nó, lần sau mở dự toán này, bạn phải nhập đúng mật mã, nếu không chương trình sẽ không cho phép bạn mở dự toán. Tương tự trên, bạn nên chú ý chữ hoa và chữ thường vì chương trình sẽ phân biệt chúng.

## 12. Các thắc mắc thường xuyên (FAQ)

### Danh sách các câu hỏi thường xuyên của khách hàng.

1. Khi cần mua, bảo hành quyền sử dụng hoặc thắc mắc, cần liên hệ nơi đâu ?
2. Việc nâng cấp chương trình sẽ thực hiện như thế nào ?
3. Nếu máy tôi phải format ổ đĩa cứng hoặc phải cài đặt lại Windows, hoặc nâng cấp máy thì quyền sử dụng của tôi có được bảo hành không ?
4. Nếu khách hàng ở các tỉnh, làm cách nào mua quyền sử dụng chương trình ?
5. Máy của tôi có cấu hình thấp, không biết có chạy được chương trình Dự toán Deluxe không ?
6. Sau khi sử dụng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, tôi cài đặt thêm một số phần mềm khác. Tôi nhận thấy rằng chương trình Dự toán Deluxe bị mất font tiếng Việt trên menu, tôi phải làm sao?
7. Tôi là chủ đầu tư (bên A), khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?
8. Tôi là công ty tư vấn và kiểm định, khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?
9. Tôi là đơn vị thi công, khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?
10. Tôi dùng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, không rõ vì lý do gì mà Dự toán Deluxe không chạy được, phải làm cách nào ?
11. Tôi đang sử dụng chương trình Dự toán Deluxe và lập một số dự toán. Tôi muốn chuyển dự toán ấy cho người thẩm duyệt hoặc người bạn (các người này không có chương trình Dự toán Deluxe, hoặc có chương trình Dự toán Deluxe), hoặc tôi muốn chuyển dự toán từ máy ở nhà đến máy cơ quan tôi phải làm thế nào ?
12. Tôi dùng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, sau đó tôi mở lại một dự toán đã tính trước đây, nhưng chương trình thông báo lỗi một vài file đã bị xóa, hoặc các file dữ liệu còn chứa trong thư mục KQDT nhưng trong cửa sổ chọn dự toán không có, tôi phải xử lý như thế nào ?
13. Có một số đơn giá-định mức riêng, chuyên ngành của công ty, tôi

muốn đưa vào chương trình Dự toán Deluxe để sử dụng. Vậy tôi phải thao tác như thế nào ?

14. Tôi muốn xuất dự toán ra Excel để trao đổi dữ liệu cho người khác, tôi phải thao tác như thế nào?
15. Tôi muốn tạo dự toán từ dự toán có sẵn trong chương trình Dự toán Deluxe hoặc dự toán của tỉnh này thành dự toán tỉnh khác, tôi làm thế nào ?
16. Tôi đã lập dự toán thiết kế theo mẫu quy định của Nhà nước, dựa trên dự toán này tôi có thể lập nhanh một dự toán đấu thầu được không ?
17. Tôi muốn thêm một số chi phí khác vào bảng tổng hợp kinh phí mẫu của dự toán được không ?
18. Tôi sử dụng một số chương trình dự toán khác, bắt buộc phải nhập đơn giá vật liệu hàng tháng khá vất vả và mất công sức. Chương trình Dự toán Deluxe thì sao ?
19. Tôi đã lập xong dự toán, sau đó tính lại dự toán, nhưng cần tham khảo bảng tổng hợp vật tư của lần tính trước?
20. Tôi muốn tạo một dự toán mới có nội dung công việc từ một số hạng mục công việc từ nhiều dự toán có sẵn có được không ? (Hạng mục bê tông lấy từ dự toán 1, hạng mục điện lấy từ dự toán 2, hạng mục nước lấy từ dự toán 3)
21. Tôi muốn bảo vệ (cài passwords) dự toán của tôi tránh sự tò mò của người khác có được không ?
22. Làm thế nào để tạo nhanh một định mức mã hiệu sửa chữa từ mã hiệu định mức làm mới, hoặc tạo một định mức mã hiệu gần giống với định mức một mã hiệu có sẵn?
23. Chương trình Dự toán Deluxe có phép người dùng đổi font và trình bày lại cách in ấn hay không ?
24. Tôi đã lập xong một dự toán. Sau một thời gian tôi muốn điều chỉnh lại bảng chi tiết khối lượng nhưng không muốn tính lại bảng tổng hợp vật tư, tôi phải làm thế nào ?
25. Có nên tính chênh lệch giá ở bảng tổng hợp kinh phí không ?
26. Dự toán DTD có hỗ trợ nhập liệu dài rộng cao không?
27. Sao DTD không có công cụ tìm kiếm và liên kết với MS Project để hỗ trợ lập tiến độ?
28. Dự toán có đủ đơn giá và định mức các tỉnh không? Nếu có thay đổi

về chính sách và chế độ tính dự toán có cập nhật được không?

29. Chương trình đã hỗ trợ font Unicode chưa?

30. Tại sao tôi Download chương trình về để chạy thử nhưng File setup.exe của tôi không thể chạy được

31. Nhiều trường hợp khối lượng tổng của một công việc khác xa với tổng khối lượng của các khối lượng chi tiết. Điều này nhiều lúc gây phiền toái rất nhiều, làm thế nào để khắc phục?

32. Làm thế nào kiểm tra chi tiết khối lượng một vật tư nào đó trong bảng tổng hợp vật tư cho nhanh vì muốn kiểm tra chi tiết chúng tôi phải lấy bảng phân tích vật tư sau đó cộng dồn bằng tay thì rất mất thời gian.

33. Làm thế nào để kiểm tra nội dung gốc của tên công việc và mã hiệu? Ví dụ tên công việc là Bê tông đầm M200 nhưng lại áp dụng mã hiệu là HA3115 là mã hiệu cho công việc Bê tông đầm M300. Làm thế nào để kiểm tra sự sai sót này cho nhanh, điều này rất quan trọng với người kiểm tra.

34. Khi nâng cấp lên phiên bản 5.05, làm thế nào để sử dụng lại được các dự toán cũ được lập với các phiên bản trước nó?

35. Khi sử dụng thử phiên bản 5.05 quá 30 lần, chương trình không khởi động được nữa. Vậy làm thế nào để có thể đăng ký quyền sử dụng sau khi tôi đã mua quyền sử dụng?

## **TRẢ LỜI CÁC CÂU HỎI**

**1. Hỏi: Khi cần mua, bảo hành quyền sử dụng hoặc thắc mắc, cần liên hệ nơi đâu ?**

**Trả lời:** Bạn hãy liên hệ với tác giả qua điện thoại 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn); hoặc liên hệ tại các cửa hàng sau:

- Cửa hàng vi tính LÊ HOÀN, 128 Bùi thị Xuân, Q1, TP.HCM. Điện thoại 08-8320374
- Cửa hàng vi tính HIỆP ĐẠT, 35 NG. Thiện Thuật, Q3, TPHCM. Điện thoại 08-8352703; 08-8352705

Các bước để mua sản phẩm như sau:

### **I.Giá các sản phẩm:**

Hiện nay chúng tôi bán 02 sản phẩm, đó là Dự toán Deluxe DTD phiên bản 4.09 và DTD phiên bản 5.05. Các sản phẩm khác được tặng kèm theo sản phẩm DTD để khách hàng dùng miễn phí. Lưu ý, quyền sử dụng sản phẩm được cấp theo cấu hình phần cứng từng máy. Nếu bạn muốn dùng nhiều máy thì phải mua nhiều quyền sử dụng và được giảm giá. Giá như sau:

STT	Tên sản phẩm	Số lượng SP mua	Đơn giá	Giảm giá
1	Dự toán Deluxe DTD phiên bản 3.05	1máy	1.500.000đ	Nếu cài đặt cùng một thời điểm, giảm giá 20% cho máy thứ 2. Nâng cấp từ 3.05 lên 4.09 hoặc 5.05: 500.000đ/máy
2	Dự toán Deluxe DTD phiên bản 4.09	1máy	2.000.000đ	
3	Dự toán Deluxe DTD phiên bản 5.05	1máy	2.000.000đ	
4	Kế toán Deluxe DTD phiên bản 4.09 (Bản dùng thử)	Được tặng kèm theo sản phẩm Dự toán Deluxe DTD phiên bản 4.09		
5	AutoCalculator	Chưa phát hành		

**Lưu ý:** Bạn chỉ được giảm giá khi mua cùng một thời điểm nhiều quyền sử dụng.

Các phí trên chưa tính phí Bưu điện (nếu khách hàng ở tỉnh) và các phí khác (như bảo trì, bảo hành tại chỗ...) nếu có. Bạn [có thể dùng thử các phần mềm tại địa chỉ Website www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)

## **II. Phương thức mua SP, nếu khách hàng ở các tỉnh (cả phía Nam và phía Bắc):**

### **1. Gởi tiền:**

*Gởi tiền qua tài khoản Bưu điện:*

Tên tài khoản: Lương Văn Cảnh

Số tài khoản: 000416162

*Hoặc gửi tiền qua tài khoản Ngân hàng:*

Tên tài khoản: Lương Văn Cảnh

Số tài khoản: 710A.07692 tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh 3 TP Hồ Chí Minh

## 2. Chuyển thông tin cho tác giả:

Bạn thông báo cho tác giả biết đã gửi xong qua điện thoại 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn). Nên gửi kèm theo mã số máy của máy bạn nếu có (cài đặt bản Demo sẽ biết số này) để tác giả gửi lại quyền sử dụng (passwords) cho bạn cùng lúc với bước 3.

3. Cửa hàng sẽ gửi phát chuyển nhanh cho bạn 01 CDROM + 01 tài liệu hướng dẫn + hóa đơn để bạn cài đặt chương trình theo tài liệu hướng dẫn.
4. Sau khi cài đặt xong, bạn có thể gửi cho tác giả mã số máy của máy bạn qua nhắn tin điện thoại 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn) Tác giả cung cấp cho bạn lại quyền sử dụng (passwords) ngay sau đó.

Nếu cần bạn có thể yêu cầu tác giả ký hợp đồng trước khi gửi tiền vào tài khoản, nhưng cách này làm thời gian nhận được quyền sử dụng sẽ kéo dài thêm.

### **III. Phương thức mua SP, nếu khách hàng ở TPHCM:**

Liên hệ với Cửa hàng Vi tính Lê Hoàn 128 Bùi Thị Xuân Q1 hoặc tác giả qua số điện thoại 091.380.3800 để mua sản phẩm.

### **VI. Bảo hành:**

- Bảo hành 01 năm sử dụng. Chỉ chấp nhận bảo hành khi khách hàng thay đổi một trong hai phần cứng sau: đĩa cứng hoặc mainboard.
- Quyền sử dụng có giá trị vĩnh viễn trên máy đã cấp quyền sử dụng. Nếu máy bạn format, fdisk lại quyền sử dụng vẫn có giá trị như cũ. Bạn có thể tự cài đặt lại chương trình và nhập lại passwords để sử dụng chương trình. Như vậy, bạn có thể hoàn toàn chủ động trong việc cài đặt và sử dụng chương trình, không phải lệ thuộc vào nhà cung cấp.
- Quá một năm sử dụng, không bảo hành cho việc thay đổi phần cứng máy.

## **V.Cách nhập quyền sử dụng trên máy khách hàng:**

### **A.Version 3.05**

1. Ở cửa sổ của lệnh Run, bạn gõ:

"d:\dtd\dutoan.exe register"

2. Chương trình sẽ hiện lên bản đăng ký, trên đó có hiện dòng chữ tương tự như hình bên.

3. Bạn hãy ghi lại chuỗi số "Mã số

máy của Bạn: **261E-9CDF**" và gửi cho tác giả, đại lý qua 091.380.3800 hoặc email [luongvancanh@hcm.vnn.vn](mailto:luongvancanh@hcm.vnn.vn) để tác giả cung cấp lại chuỗi số đăng ký "key". Chuỗi số này mỗi máy đều khác nhau.

4. Khởi động chương trình Dự toán Deluxe.

5. Vào menu "**Hệ thống**đăng ký quyền sử dụng", chương trình sẽ hiện lên chuỗi số Serial của máy khách hàng. Khách hàng copy chuỗi số này và gửi cho tác giả, đại lý qua email hoặc điện thoại để tác giả cung cấp lại

chuỗi số quyền sử dụng "licence". Chuỗi số này mỗi máy đều khác nhau.

6. Tác giả hoặc đại lý sẽ cung cấp lại cho khách hàng **Tên người đăng ký, key và quyền sử dụng** (chuỗi số licence).

7. Sau khi nhận được tên, key và quyền sử dụng, ở cửa sổ của lệnh Run, bạn gõ: "d:\dtd\dutoan.exe register" để **nhập tên và key** vào như màn hình trên.

8. Khởi động chương trình Dự toán Deluxe, vào menu "Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng" để **nhập chính xác chuỗi số licence** đã được cung cấp. Sau đó bấm nút "Chọn". Quá trình đăng ký quyền sử dụng xem như hoàn tất. Để kiểm tra lại tính chính xác của việc nhập chuỗi số licence, khách hàng nên khởi động chương trình Dự toán Deluxe, mở một dự toán và chuyển nó qua Excel. Nếu chương trình **không** xuất hiện thông báo: "Lưu ý, bạn không có quyền sử dụng.. ." thì tốt, nếu không khách hàng phải làm lại bước 5 vì bạn nhập các chuỗi số licence không chính xác.

Bảo hành 01 năm sử dụng.

## B.Version 4.09 và 5.05

1. Khởi động chương trình Dự toán Deluxe.

2. Vào menu **"Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng"**, chương trình

sẽ hiện lên chuỗi số của mã số A và mã số B của máy khách hàng. Khách hàng copy các chuỗi số này và gửi cho tác giả, đại lý qua email hoặc tin nhắn điện thoại cùng với tên đăng ký. Các chuỗi số này mỗi máy đều khác nhau. Nên chọn tên đăng ký ngắn gọn để nhớ.

3. Tác giả hoặc đại lý sẽ cung cấp lại cho khách hàng **Tên người đăng**

**ký, key A và key B.**

4. Sau khi nhận được tên và hai key, khởi động chương trình Dự toán Deluxe, vào menu "Hệ thống\đăng ký quyền sử dụng" để **nhập chính xác các chuỗi số key** đã được cung cấp. Sau đó bấm nút "Chọn". Quá trình đăng ký quyền sử dụng xem như hoàn tất. Để kiểm tra lại tính chính xác của việc nhập chuỗi số licence, khách hàng nên khởi động chương trình Dự toán Deluxe, mở một dự toán và chuyển nó qua Excel. Nếu chương trình **không** xuất hiện thông báo: "Lưu ý, bạn không có quyền sử dụng.. " thì tốt, nếu không khách hàng phải làm lại bước này.

Bảo hành 01 năm sử dụng.

## **2. Hỏi: Việc nâng cấp chương trình sẽ thực hiện như thế nào ?**

Trả lời: Bạn hãy vào các website sau để cập nhật hoặc nâng cấp chương trình Dự toán Deluxe:

Website của tác giả: [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)

Chương trình nâng cấp có thể chứa trên CD ROM của Lê Hoàn, bạn chỉ cần mua về cập nhật.

## **3. Hỏi: Nếu máy tôi phải format ổ đĩa cứng hoặc phải cài đặt lại Windows, hoặc nâng cấp máy thì quyền sử dụng của tôi có được bảo hành không ?**

Trả lời: Quyền sử dụng của bạn vẫn có giá trị khi bạn format ổ cứng hoặc phải cài đặt lại Windows. Chỉ cần cài đặt lại chương trình Dự toán Deluxe và sau đó vào menu Hệ thống\Đăng ký quyền sử dụng để đăng ký lại. Nếu bạn nâng cấp máy, tác giả chỉ chấp nhận cung cấp lại quyền sử dụng cho bạn (trong thời gian bảo hành) khi thay thế một trong hai

thiết bị: hoặc ổ đĩa cứng hoặc main board.

**4. Hỏi: Nếu khách hàng ở các tỉnh, làm cách nào mua quyền sử dụng chương trình ?**

Trả lời: Bạn hãy xem chi tiết ở mục [đăng ký quyền sử dụng](#)

**5. Hỏi: Máy của tôi có cấu hình thấp, không biết có chạy được chương trình Dự toán Deluxe không ?**

Trả lời: Chương trình Dự toán Deluxe có thể chạy được trên máy có cấu hình thấp, đặc biệt là version 3.05. Chỉ cần máy Pentium II, tốc độ 233 là có thể chạy được chương trình Dự toán Deluxe. Tương thích với các hệ điều hành Windows95, 98, 2000, Me, NT, XP. Các bạn hãy tin rằng “Windows chạy được thì Dự toán Deluxe chạy được”.

**6. Hỏi: Sau khi sử dụng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, tôi cài đặt thêm một số phần mềm khác. Tôi nhận thấy rằng chương trình Dự toán Deluxe bị mất font tiếng Việt trên menu, tôi phải làm sao?**

Trả lời: Chương trình Dự toán Deluxe dùng font hệ thống theo tiêu chuẩn tiếng việt (ABC hoặc font Vietkey). Loại font hệ thống này có ưu điểm nhiều người sử dụng và đa số các phần mềm Việt hóa dùng. Dữ liệu cơ sở và giao diện vẫn dùng font 2 byte VNI. Nếu chương trình không chạy được hoặc bị mất fonts tiếng Việt vì một lý do nào đó, bạn chỉ cần chạy tập tin setup.exe để sửa chương trình lại. Lưu ý nên chọn chức năng Repair của chương trình setup. Chương trình sẽ sửa lỗi tự động và bạn có thể chạy lại chương trình Dự toán Deluxe sau khi khởi

động lại máy. Dữ liệu dự toán đã lập trước đó vẫn được bảo toàn. Cách khác để sửa font menu tiếng Việt: tắt máy và khởi động lại ở mode DOS và chép `"THƯ\MỤCDỰTOÁN\FONTS\*.*` vào thư mục `C:\WINDOWS\FONTS\*.*`, sau đó khởi động lại hệ thống và chạy lại chương trình Dự toán Deluxe.

Nếu cách trên vẫn không thể hiện được tiếng Việt, bạn phải chọn desktop và ấn phím phải, chọn properties, chọn appearance, chọn Item là menu, chọn font là VK Sans Serif. Tương tự cho item khác: message, tooltip...

Nếu bạn sử dụng phiên bản 3.05 (đã được cập nhật), 4.09 hoặc 5.05, chương trình sẽ tự động load font tiếng Việt. Nếu lần đầu tiên khởi động chương trình mà chưa hiện được tiếng Việt, bạn hãy đóng chương trình lại và khởi động lại lần thứ hai.

**7. Hỏi: Tôi là chủ đầu tư (bên A), khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?**

Trả lời: Chương trình Dự toán Deluxe hỗ trợ chủ đầu tư kiểm tra đơn giá của mã hiệu công việc rất nhanh mà không cần phải dò từng mã hiệu, chỉ cần ấn một nút là xong, bên B “vô phương gian lận đơn giá”. Chương trình cho phép phát hiện các công việc có đơn giá sai và sửa đúng lại một cách tự động. Bên cạnh đó, các chức năng chuyển dữ liệu qua Excel, tính giá đấu thầu, tính định mức theo loại vật liệu, tra công việc theo mục lục, tra nhanh định mức một công việc... cũng rất cần thiết cho chủ đầu tư. Đặc biệt chủ đầu tư có thể tự thêm bộ đơn giá-định mức chuyên ngành của chính mình một cách dễ dàng.

**8. Hỏi: Tôi là công ty tư vấn và kiểm định, khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?**

Trả lời: Ngoài chức năng hỗ trợ của chương trình như chủ đầu tư (xem ở trên), Dự toán Deluxe còn giúp công ty tư vấn lập nhanh một dự toán dựa trên một dự toán mẫu hoặc có sẵn. Bạn có thể tạo một dự toán mới từ một hoặc nhiều hạng mục công việc của các dự toán khác một cách cực kỳ nhanh. Đặc biệt có thể tự thêm bộ đơn giá-định mức của chính mình một cách dễ dàng. Chức năng xuất ra Excel có định dạng, công thức để chuyển cho chủ đầu tư thẩm duyệt là cực kỳ đáng giá (chủ đầu tư sẽ rất khoái điều này vì sẽ giảm bớt công sức thẩm định của họ).

**9. Hỏi: Tôi là đơn vị thi công, khi sử dụng Dự toán Deluxe, chương trình hỗ trợ vấn đề gì tốt nhất ?**

Trả lời: Ngoài chức năng hỗ trợ của chương trình như chủ đầu tư và tư vấn (xem ở trên), Dự toán Deluxe còn giúp đơn vị thi công lập nhanh dự toán đấu thầu chi tiết dựa trên định mức của Nhà nước kết hợp với đơn giá vật tư thực tế. Chương trình sẽ tính cụ thể đơn giá đấu thầu vật liệu, nhân công, ca máy của từng công việc và của cả dự toán. Khác với chương trình dự toán khác, chương trình Dự toán Deluxe luôn luôn đảm bảo thống nhất về giá vật liệu của từng công việc.

Chương trình hỗ trợ hệ số tăng cường vật liệu, nhân công cho các công việc đặc biệt như: trát trần có dùng hồ dầu thì phải nhân vật liệu (cả định mức) cho 1,25; nhân nhân công 1,15 ; tháo dỡ vật liệu có thu hồi nhân cho 1,5...

Chức năng xuất ra Excel có định dạng và công thức là cực kỳ đáng “đồng tiền bát gạo” cho đơn vị thi công:

- File Excel có định dạng và công thức dùng để chuyển cho chủ đầu tư thẩm duyệt (chủ đầu tư sẽ rất khoái điều này vì sẽ giảm bớt công sức thẩm duyệt của họ).

- Dùng file Excel mẫu có định dạng và công thức (của Dự toán Deluxe xuất ra) để chuyển xuống đội thi công nhập khối lượng thi công và mã hiệu công việc. Sau đó các đội chuyển file lên công ty để công ty import vào chương trình Dự toán Deluxe. Như vậy công ty đỡ mất công sức lập khối lượng và mã hiệu.
- Đặc biệt, nếu đơn vị thi công có thi công nhiều công trình định hình ở nhiều tỉnh khác nhau, công ty chỉ cần lập dự toán của một tỉnh, và xuất ra Excel, sau đó tạo dự toán rỗng cho các tỉnh khác và import file Excel vào, chương trình sẽ tự động lấp đơn giá các tỉnh tương ứng vào cho dự toán. Thật là tuyệt vời, không phải mất công sức nhập từng mã hiệu cho dự toán tương tự của các tỉnh. Thực tế cho thấy, có một công ty dùng Dự toán Deluxe để lập trong một ngày hơn 5 dự toán công trình định hình của đồng bằng sông Cửu long.
- Cũng với file Excel có định dạng và công thức, đơn vị thi công có thể đổi font, dàn trang... và nhân cột đơn giá với hàm random để tạo ra một dự toán đấu thầu khác trong tích tắc. Tính năng này sẽ làm thỏa lòng mong ước của các nhà thầu chuyên đi “đấu thầu bằng chân gỗ”.

**10. Hỏi: Tôi dùng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, không rõ vì lý do gì Dự toán Deluxe không chạy được, phải làm cách nào?**

Trả lời: Bạn chỉ cần dùng đĩa cài đặt, chạy chương trình setup.exe lại và chọn mục Repair (sửa lại chương trình). Sau đó khởi động lại máy, chạy lại chương trình Dự toán Deluxe. Lưu ý: bạn phải đảm bảo hệ thống Windows của bạn đang hoạt động tốt và không bị virus. Nếu thực hiện trên mà chương trình Dự toán Deluxe vẫn không hoạt động được, bạn hãy thử cài Dự toán Deluxe lên một máy khác. Nếu máy khác chạy tốt

thì có nghĩa là máy bạn đang có vấn đề (virus).

- 11. Hỏi:** Tôi đang sử dụng chương trình Dự toán Deluxe và lập một số dự toán. Tôi muốn chuyển dự toán ấy cho người thẩm duyệt hoặc người bạn (những người này không có chương trình Dự toán Deluxe), hoặc tôi muốn chuyển dự toán từ máy ở nhà đến máy cơ quan tôi phải làm thế nào ?

Trả lời: Trường hợp người quen của bạn cũng dùng chương trình Dự toán Deluxe, bạn vào menu tiện ích, chọn mục Save as-Xuất dự toán ra đĩa để chuyển cho họ. Chọn thư mục copy đến là đĩa mềm hoặc thư mục nào đó, giữ nguyên thư mục gốc chứa dự toán cần copy. Chọn lựa dự toán cần copy và ấn nút chọn. Kết quả là dự toán đã nằm trên đĩa mềm của bạn. Sau đó bạn mang đến máy khác ấn đĩa mềm vào máy và thao tác tương tự. Chọn thư mục gốc là đĩa mềm, giữ nguyên thư mục copy dự toán đến. Chọn lựa dự toán cần copy và ấn nút chọn.

Trường hợp người quen của bạn không có Dự toán Deluxe, bạn vào menu tiện ích, chọn mục Xuất dự toán ra Excel để thao tác. Chọn lựa dự toán cần xuất ra Excel, chọn thư mục xuất ra là đĩa mềm hoặc thư mục nào đó, sau đó ấn nút chọn

- 12. Hỏi:** Tôi dùng chương trình Dự toán Deluxe một thời gian, sau đó tôi mở lại một dự toán đã tính trước đây, nhưng chương trình thông báo lỗi một vài file đã bị xóa; Hoặc các file dữ liệu còn chứa trong thư mục KQDT nhưng trong cửa sổ chọn dự toán không có; Tôi phải xử lý như thế nào ?

Trả lời:

- Đầu tiên, bạn phải khởi động chương trình vào mục chọn dự toán, xem dự toán bị hư có tên tắt là gì và ghi nhớ lại.
- Dùng Windows Explorer hoặc bất kỳ chương trình nào, copy tất cả các file có tên tắt tương tự trong thư mục \kqdt\tentat.\* vào lưu ở thư mục khác.
- Quay lại Dự toán Deluxe, vào mục chọn dự toán và xoá dự toán đó đi. Sau đó tạo lại một dự toán mới, có tên tắt trùng với tên tắt mà bạn đã ghi nhớ.
- Dùng Windows Explorer hoặc bất kỳ chương trình nào, copy chồng 03 file tentat.wrk, tentat.fpt, tentat.mat đã lưu trước đó vào thư mục.\kqdt\.
- Quay lại Dự toán Deluxe, vào mục chọn dự toán và chọn lại dự toán để làm việc.

**13. Hỏi: Có một số đơn giá-định mức riêng, chuyên ngành của công ty, tôi muốn đưa vào chương trình Dự toán Deluxe để sử dụng. Vậy tôi phải thao tác như thế nào ?**

Trả lời: Có hai trường hợp:

- Nếu đơn giá riêng này chỉ dùng riêng cho một dự toán đang lập, thì bạn hãy nhập “GTT” vào ô mã hiệu để chương trình hiện ra cửa sổ để bạn nhập giá tạm tính.
- Nếu đơn giá riêng này dùng nhiều lần và cho nhiều dự toán khác nhau, bạn có 2 cách nhập để chương trình lưu vào bộ đơn giá gốc:
  - Cách 1: khi đang nhập mã hiệu ở bảng chi tiết khối lượng, bạn hãy nhập vào ô mã hiệu “DGM” để chương trình hiện ra cửa sổ bạn nhập đơn giá mới. Với phương pháp này, cùng một lúc, bạn

có thể vừa nhập liệu cho dự toán, vừa tạo ra đơn giá mới để chương trình lưu vào bộ đơn giá gốc.

- Cách 2: bạn vào menu Tiện ích\Sửa chữa đơn giá và định mức để thêm vào hoặc sửa lại đơn giá và định mức.

**14. Hỏi: Tôi muốn xuất dự toán ra Excel để trao đổi dữ liệu cho người khác, phải thao tác như thế nào?**

Trả lời: bạn hãy chọn menu Tiện ích\Export dự toán ra Excel, chương trình Dự toán Deluxe sẽ hiện ra cửa sổ để bạn thực hiện. Đầu tiên, bạn hãy click chọn dự toán cần xuất. Chọn hạng mục công việc cần xuất. Chỉnh sửa tên file Excel theo ý muốn, nếu không cứ để mặc nhiên. Chọn thư mục chứa file Excel cần xuất. Chọn các bảng cần xuất. Ấn nút chọn.

**15. Hỏi: Tôi muốn tạo dự toán từ dự toán có sẵn trong chương trình Dự toán Deluxe hoặc dự toán của tỉnh này thành dự toán tỉnh khác, tôi làm thế nào ?**

Trả lời: Có hai cách để tạo ra dự toán mới dựa trên dự toán có sẵn:

- Cách 1: chọn menu Tiện ích\Save as, chương trình Dự toán Deluxe sẽ hiện ra cửa sổ để bạn thao tác. Nếu không có ý định lưu dự toán ra thư mục khác thì bạn giữ nguyên thư mục gốc và thư mục copy. Sau đó chọn lựa dự toán có sẵn ở phía tay trái, kế tiếp chọn vị trí dự toán cần tạo ra trong danh sách dự toán phía phải. Nếu cần sửa tên công trình, thì click vào các ô này để sửa. Sau đó ấn nút chọn.
- Cách 2: cách này dùng để tạo dự toán của tỉnh khác dựa trên dự toán của tỉnh đang chọn. Bạn chọn menu Tiện ích\Export dự toán ra Excel

để tạo file dự toán Excel. Sau đó, bạn hãy chọn đơn giá tính khác, tạo một dự toán mới với tên dự toán như mong muốn và chọn nó để làm việc. Vào menu Tiện ích để import file dự toán Excel vào dự toán đã chọn tương ứng với tỉnh khác.

**16. Hỏi: Tôi đã lập dự toán thiết kế theo mẫu quy định của Nhà nước, dựa trên dự toán này tôi có thể lập nhanh một dự toán đấu thầu được không ?**

Trả lời: Bạn chỉ cần vào mục điều chỉnh dự toán, chọn bảng thứ tư “tính đơn giá khoán và định mức” để thao tác. Chi tiết hướng dẫn thực hiện hãy xem tài liệu hướng dẫn. Để tăng giảm giá đấu thầu, bạn có thể tăng giảm định mức hoặc giá vật liệu, nếu cần bạn phải tăng giảm khối lượng công việc (nếu chủ đầu tư cho phép).

**17. Hỏi: Tôi muốn thêm một số chi phí khác vào bảng tổng hợp kinh phí mẫu của dự toán được không ?**

Trả lời: Bạn có thể thêm bớt các chi phí không hạn chế. Khi thêm bớt, đặc biệt phải chú ý đến các ký hiệu và công thức của các chi phí. Ba chi phí đầu tiên (vật liệu, nhân công, ca máy) là chi phí chuẩn, bạn không nên thay đổi. Nếu chương trình tìm thấy một ký hiệu lạ trong công thức (ký hiệu chưa khai báo phía trên công thức) thì chương trình sẽ thông báo lỗi, bạn phải dò tìm và khai báo lại hoặc bỏ ký hiệu ấy đi.

Trong trường hợp một số chi phí khác không có trong bảng kinh phí mẫu, nhưng bạn phải dùng trong hầu hết các dự toán bạn lập, bạn nên chọn menu Tiện ích\Sửa bảng tổng hợp kinh phí mẫu để chương trình Dự toán Deluxe lưu vào file gốc sử dụng bắt đầu từ đây về sau.

**18. Hỏi: Tôi sử dụng một số chương trình dự toán khác, bắt buộc phải nhập đơn giá vật liệu hàng tháng khá vất vả và mất công sức. Chương trình Dự toán Deluxe thì sao ?**

Trả lời: Đối với chương trình Dự toán Deluxe bạn không phải quan tâm đến nhập giá vật tư hàng tháng. Khi lập dự toán, chương trình sẽ cho phép bạn tự động cập nhật giá hàng tháng từ giá vật liệu của dự toán bạn đang lập để dùng về sau. Ưu điểm khác nữa của chương trình Dự toán Deluxe là giá vật tư của dự toán đã lập không bị ảnh hưởng của giá vật liệu tháng, luôn luôn nhớ giá mà bạn đã định cho nó trước đây. Vì vậy một dự toán bạn lập cách đây 1 năm, nay bạn mở ra để tính khối lượng lại và tính vật tư lại, giá cách đây 1 năm vẫn giữ nguyên cho bạn. Nói chung chương trình Dự toán Deluxe luôn đảm bảo giá theo thực thời gian.

Nếu thích nhập giá tháng, chương trình Dự toán Deluxe vẫn cho phép bạn nhập. Chọn menu Hệ thống\Cập nhật giá thị trường để nhập giá tháng hiện hành.

**19. Hỏi: Tôi đã lập xong dự toán, sau đó tính lại dự toán, nhưng cần tham khảo bảng tổng hợp vật tư của lần tính trước?**

Trả lời: Khi chương trình Dự toán Deluxe hỏi bạn có tính dự toán lại hay không, nếu ấn Yes chương trình Dự toán Deluxe sẽ lưu cột khối lượng vật tư trước khi tính lại vật tư. Sau này, nếu ấn nút “lấy lại khối lượng trước khi tính” ở trang tổng hợp vật tư, chương trình Dự toán Deluxe sẽ thay thế cột khối lượng vật liệu hiện hữu bằng cột khối lượng vật liệu trước khi tính.

**20. Hỏi: Tôi muốn tạo một dự toán mới có nội dung công việc từ một số hạng mục công việc từ nhiều dự toán có sẵn có được không ? (Hạng mục bê tông lấy từ dự toán 1, hạng mục điện lấy từ dự toán 2, hạng mục nước lấy từ dự toán 3)**

**Trả lời:** Chương trình Dự toán Deluxe cung cấp chức năng nối dự toán để bạn thực hiện điều trên. Đầu tiên bạn tạo ra dự toán rỗng mới có tên theo mong muốn. Sau đó bạn chọn menu Tiện ích\Nối dự toán để thao tác. Chọn lấy dự toán A để lấy nội dung nối, chọn hạng mục công việc bê tông của nó, ấn nút chọn. Tương tự, chọn dự toán B để nối hạng mục công việc điện, dự toán C để chọn hạng mục công việc nước... Sau khi thực hiện xong, bạn đã có dự toán từ nhiều nguồn khác nhau.

**21. Hỏi: Tôi muốn bảo vệ dự toán (cài password) của tôi tránh sự tò mò của người khác có được không ?**

**Trả lời:** Chương trình Dự toán Deluxe cung cấp cho bạn hai loại password để sử dụng. Thứ nhất: password để mở chương trình Dự toán Deluxe. Thứ hai: password để mở dự toán. Bạn hãy vào mục Tiện ích\Thay đổi password để cài đặt hai loại password trên.

**22. Hỏi: Làm thế nào để tạo nhanh một định mức mã hiệu sửa chữa từ mã hiệu định mức làm mới, hoặc tạo một định mức mã hiệu gần giống với định mức một mã hiệu có sẵn?**

**Trả lời:** Bạn hãy vào menu Tiện ích\Tạo định mức từ định mức mã hiệu có sẵn. Bạn chỉ việc nhập vào hai mã hiệu tương đương và tăng giảm định mức bằng hệ số. Ví dụ, nhân định mức làm mới với hệ số 1,06 để tạo ra định mức sửa chữa. Sau khi tạo nhanh định mức mới theo cách này, bạn muốn điều chỉnh lại từng chủng loại vật liệu của định mức trên

thì hãy chọn menu Tiện ích\Tra, chỉnh, sửa định mức và đơn giá.

**23. Hỏi: Chương trình Dự toán Deluxe có phép người dùng đổi font và trình bày lại cách in ấn hay không?**

Trả lời: Bạn có thể chọn lựa font in ấn, giao diện tùy ý, miễn đó là font VNI 2 byte.

- Để thay đổi font, size font... của giao diện trong lúc xử lý số liệu, bạn hãy chọn font, size font.. trên toolbar
- Để thay đổi font trình bày in ấn, bạn hãy vào menu In dự toán\Sửa các biểu mẫu in chọn loại biểu mẫu cần sửa. Khi chọn mục này, hãy chú ý đến menu Format và View vì nó sẽ giúp ích bạn rất nhiều trong việc chỉnh sửa. Bạn có thể nhập thêm tiêu đề công ty của bạn, tên người lập dự toán, ngày tháng... vào các biểu mẫu in bởi sự hỗ trợ của thanh report toolbar.

**24. Hỏi: Tôi đã lập xong một dự toán. Sau một thời gian tôi muốn điều chỉnh lại bảng chi tiết khối lượng nhưng không muốn tính lại bảng tổng hợp vật tư, tôi phải làm thế nào?**

Trả lời: Bạn có thể tính lại các giá trị b1, c1 và bảng tổng hợp kinh phí nhưng không thay đổi giá trị của bảng tổng hợp vật tư bằng cách: khi chương trình tính lại dự toán, bạn không nên chọn chức năng tính lại bảng tổng hợp vật tư.

**25. Hỏi: Có nên tính chênh lệch giá ở bảng tổng hợp kinh phí không?**

Trả lời: Tại sao phải tính chênh lệch giá???

Việc tính chênh lệch giá này được áp dụng vào thời kỳ đất nước ta còn bao cấp. Sở dĩ phải tính chênh lệch giá vào các thời kỳ đó là do một số giá trị đơn giá vật tư (hoặc ca máy) trong một số mã hiệu công việc có giá trị lớn hơn giá trị thực tế của nó. Do đó phải tính chênh lệch giá để bù trừ lại ngân sách cho chủ đầu tư vì có thể chênh lệch giá là giá trị âm.

Hiện nay, một số tỉnh vẫn còn áp dụng bảng tổng hợp kinh phí có tính chênh lệch giá là do xuất phát từ lý do kể trên. Tuy nhiên, nước ta đang áp dụng cơ chế thị trường tự do nên việc áp dụng chênh lệch giá không còn ý nghĩa nữa. Lý do đơn giản là giá trị vật tư (hoặc ca máy) trong các mã hiệu công việc thường nhỏ hơn giá trị thực tế của nó. Bên cạnh đó, việc lấy giá trị thực tế của vật tư tính toán giá thành công trình là phù hợp với xu hướng chung và thích hợp với cơ chế thị trường.

Bản thân các công thức tính trực tiếp phí T cũng phản ánh các điều được trình bày ở trên.

$$T = a_1 + C(\text{chênh lệch giá}) + N_c + M + B_1 + B_2 = a_1 + (A - a_1) + N_c + M + B_1 + B_2 = A + N_c + M + B_1 + B_2$$

Như vậy, giá trị  $a_1$  không tham gia vào kết quả tính toán và việc tính chênh lệch giá chỉ làm mất thời gian mà thôi. Bên cạnh đó, một số người lại bỏ thời gian vô ích để kiểm tra chi tiết giá trị  $a_1$  trong khi nó không tham gia vào quá trình tính toán kết quả.

Hiện nay, UBND TP Hồ Chí Minh đã ra thông báo cách tính bảng tổng hợp kinh phí với việc bỏ việc tính chênh lệch giá và việc kiểm tra giá trị  $a_1$  trong các hồ sơ dự toán.

Sắp tới, Bộ Xây dựng sẽ hủy bỏ các quyền đơn giá các tỉnh thành và chỉ sử dụng bộ định mức chuẩn. Do đó, việc tính dự toán sẽ dựa trên định mức và giá vật tư thị trường. Phương pháp tính tương tự như giá khoán

(đầu thầu). Việc tính chênh lệch giá sẽ không còn ý nghĩa thực tiễn nữa.

Tuy nhiên, để làm hài lòng khách hàng và "thượng đế", chúng tôi bổ sung **bảng tổng hợp kinh phí có tính chênh lệch giá** để một số khách hàng ở tỉnh có thể sử dụng theo yêu cầu riêng của mình. Các bạn có thể [click vào đây](#) để download về và giải nén để dùng.

## 26. Hỏi: Dự toán DTD có hỗ trợ nhập liệu dài rộng cao không?

Trả lời: Chương trình cung cấp nhập dữ liệu chi tiết công việc ở dạng tổng quát nhất. Nếu bạn muốn nhập liệu dài rộng cao thì có thể nhập như sau:

*Dầm D1: dài6\*rộng0.2\*cao0.3\*5cái*

*Tường tr1: dài4\*rộng5.3\*cao3.5\*5vách*

Không cần gõ dấu =, chương trình sẽ tự tổng tính cho bạn, và in ra kết quả.

## 27. Hỏi: Sao DTD không có công cụ tìm kiếm và liên kết với MS Project để hỗ trợ lập tiến độ?

Trả lời: tác giả cung cấp các tiện ích này ở version 5.05. Công cụ này bao gồm ba bảng: bảng tiến độ ngang, nhu cầu vốn và nhu cầu nhân lực. Bạn sẽ rất hài lòng với các công cụ tích hợp "mì ăn liền này". Với phương châm: nhanh-hiệu quả-thực tế.

Công cụ tìm kiếm được tích hợp trên toolbar của chương trình và phím nóng CTRL+F. Một số đối tượng có thể dò tìm và thay thế được, còn một số khác thì chỉ dò tìm. Chuỗi dò tìm được nhớ lại để lần kế tiếp người dùng có thể sử dụng lại được.

**28. Hỏi: Dự toán có đủ đơn giá và định mức các tỉnh không? Nếu có thay đổi về chính sách và chế độ tính dự toán có cập nhật được không?**

Trả lời: Chương trình có đầy đủ các bộ đơn giá định mức các tỉnh thành của cả nước. Các công việc và định mức riêng chương trình cho phép người dùng tạo ra và sử dụng chung với dữ liệu gốc. Thậm chí bạn có thể sửa đổi dữ liệu gốc nếu bạn muốn.

Khi Bộ Xây dựng có chính sách mới về quản lý giá cả, chương trình sẽ cập nhật và để trên website để bạn tải về. Nếu có sự thay đổi lớn về dữ liệu cơ sở, người dùng phải trả phí cập nhật (dự tính 200.000đ/máy).

**29. Hỏi: Chương trình đã hỗ trợ font Unicode chưa?**

Trả lời: Rất tiếc là VFP9 mới phát hành chưa hỗ trợ unicode nên DTD chưa thể hỗ trợ Unicode. Tuy nhiên người dùng có thể xuất ra Excel rồi sau đó dùng các phần mềm khác để chuyển đổi sang Unicode. Tác giả đề nghị sử dụng UNIKEY version 3.55 trở lên có công cụ chuyển mã nhanh. Khi có được file Excel font VNI bằng cách dùng công cụ xuất dự toán ra Excel của chương trình dự toán, bạn mở file đó lên, tắt nhiên UNIKEY 3.55 cũng phải đang chạy. Bạn chọn tất cả nội dung của sheet (CTRL\_A), copy vào bộ nhớ (CTRL\_C), chọn UNIKEY, chọn công cụ chuyển font (CTRL\_SHIFT\_F6), chọn mã nguồn (VNI) và mã đích (UNICODE), chọn chuyển mã clipboard, click nút chuyển mã và đóng cửa sổ UNIKEY lại. Quay lại cửa sổ Excel (đang chọn tất cả), ấn CTRL\_V để dán nội dung trên bộ nhớ vào. Thế là xong.

**30. Hỏi: Tại sao tôi download chương trình về để chạy thử nhưng file setup.exe của không thể chạy được?**

Trả lời: Sau khi tải các file về cùng thư mục rồi, bạn chạy file setup để nối file lại (nếu như file setup.exe bị cắt nhỏ), nhớ chọn thư mục khác với thư mục tải về để tránh chép đè file. Nếu bạn đã làm đúng như vậy mà không được, nghĩa là các file tải về bị hư. Phải dùng một số phần mềm tiện ích để tải lại, tránh hư file.

Hoặc bạn có thể đến cửa hàng vi tính Lê hoàn 126 Bùi thị Xuân Q1,TPHCM mua đĩa CD. Bản demo cho phép lập dự toán hoàn chỉnh, với 30 lần dùng thử.

**31. Hỏi: Nhiều trường hợp khối lượng tổng của một công việc khác xa với tổng khối lượng của các khối lượng chi tiết. Điều này nhiều lúc gây phiền toái cho chúng tôi rất nhiều, làm thế nào để khắc phục?**

Trả lời: Bạn có thể quét khối của khối lượng chi tiết, bấm phím phải để kiểm tra phép tính. Có lẽ bạn nhập khối lượng chi tiết không đúng quy tắc nên mới có kết quả khác nhiều như vậy. Hãy đọc help để biết những quy tắc này. Nếu bạn nhập đúng, kết quả rất chính xác. Với phiên bản 5.05, mỗi dòng diễn giải chi tiết đều có dấu bằng với kết quả của nó, không sợ nhầm lẫn trong tính toán.

**32. Hỏi: Làm thế nào kiểm tra chi tiết khối lượng một vật tư nào đó trong bảng tổng hợp vật tư cho nhanh. Vì muốn kiểm tra chi tiết phải lấy bảng phân tích vật tư sau đó cộng dồn bằng tay thì rất mất thời gian.**

Trả lời: Có hai cách để bạn kiểm tra:

- Cách 1: Ở màn hình nhập liệu, chọn bảng tổng hợp vật tư. Trong bảng

này có nút bấm ở đầu dòng với biểu tượng kính lúp. Bạn hãy ấn vào, chương trình sẽ cho bạn biết khối lượng vật tư của dòng đó từ bao nhiêu công việc cộng lại và mỗi công việc là bao nhiêu. Công cụ này rất thuận tiện cho người kiểm tra dự toán.

- Cách 2: Bạn hãy chọn mục in bằng định mức, chọn in theo loại chủng loại vật liệu, chương trình sẽ cho biết tất cả các công việc liên quan đến vật tư đó. Ngoài ra bạn có thể xuất ra Excel để thao tác theo ý muốn.

**33. Hỏi: Làm thế nào để kiểm tra nội dung gốc của tên công việc và mã hiệu. Ví dụ tên công việc là Bê tông đầm M200 nhưng lại áp dụng mã hiệu là HA3115, mã hiệu cho công việc Bê tông đầm M300. Làm thế nào để kiểm tra sự sai sót này cho nhanh, điều này rất quan trọng với người kiểm tra.**

Trả lời: Bạn có ba cách để kiểm tra.

- Cách 1: Xóa mã hiệu rồi nhập lại mã hiệu khác, chương trình sẽ lấy lại nội dung gốc của công việc.
- Cách 2: Dùng mục tra mục lục để tìm mã hiệu đó, xem lại nội dung.
- Cách 3: Xuất ra Excel rồi Import trở lại, chương trình sẽ lấy lại nội dung diễn giải gốc.

**34. Khi nâng cấp lên phiên bản 5.05, làm thế nào để sử dụng lại được các dự toán cũ được lập với các phiên bản trước nó?**

Trả lời: Khi cài đặt chương trình DTD, mặc nhiên thư mục cài đặt sẽ khác với thư mục cài đặt các phiên bản cũ trước đó. Sau khi cài đặt xong, bạn hãy dùng mục Tiện ích\Save as... để copy các dự toán cũ vào thư mục

mới. Chương trình sẽ tự động định dạng lại các file dữ liệu cũ.

Bạn cũng thể cài đặt cùng với thư mục của phiên bản cũ. Trong trường hợp này dữ liệu các dự toán cũ sẽ được định dạng lại khi lần đầu tiên bạn chọn dự toán đó làm việc.

**35. Khi sử dụng thử chương trình quá 30 lần, chương trình không khởi động được nữa. Vậy làm thế để có thể đăng ký quyền sử dụng sau khi tôi đã mua quyền sử dụng?**

Trả lời: Trường hợp này bạn phải xử lý theo trình tự các bước sau.

- Ở cửa sổ lệnh Run của Windows, gõ dòng lệnh:

d:\dtd505\dutoan.exe register

để đăng ký tên người sử dụng và key A của quyền sử dụng dự toán.

- Khởi động lại chương trình DTD và nhập lại các tên và key của quyền sử dụng. Bước này bạn có thể tham khảo ở tài liệu hướng dẫn này phần đăng ký quyền sử dụng.

### 13. Cấu trúc thư mục CDROM

#### CD-ROM ĐÍNH KÈM THEO SÁCH BAO GỒM



```
[E:]
├──[autocalculator]
├──[BootCD]
│   ├──[vdefs]
│   └──[WinTools]
├──[dtd305]
├──[dtd409]
│   └──[dtd409]
│       └──[video]
├──[dtd505]
│   └──[dtd505]
│       └──[video]
├──[ktd409]
├──[software]
│   ├──[NC]
│   ├──[totalcmd]
│   │   └──[LANGUAGE]
│   ├──[UniKey36]
│   │   └──[pic]
│   ├──[VFP9]
│   │   ├──[help]
│   │   ├──[mdac28]
│   │   ├──[soap3]
│   │   ├──[WCU]
│   │   ├──[win]
│   │   ├──[system]
│   │   ├──[windowsinstaller]
│   │   └──[winnt]
│   └──[windows media player 10]
└──[website]
```

##### [autocalculator]

Chứa file cài đặt chương trình tự động tính các phép tính trong văn bản

##### [bootCD]

Thư mục chứa phần mềm Hiren's boot CD. CD-ROM này có thể khởi động máy ở chế độ DOS để quét virus và sử dụng các tiện ích về đĩa cứng khác.

##### [dtd305]

Chứa file cài đặt chương trình tính dự toán Deluxe phiên bản 3.05

##### [dtd409]

Chứa file cài đặt chương trình tính dự toán Deluxe phiên bản 4.09

##### [dtd505]

Chứa file cài đặt chương trình tính dự toán Deluxe phiên bản 5.05

##### [ktd409]

Chứa file cài đặt chương trình Kế toán Deluxe phiên bản 4.09

##### [software]

Thư mục chứa các phần mềm hỗ trợ

##### [website]

Thư mục chứa file giả lập Website [www.du-toan.com](http://www.du-toan.com)

##### guide\_book\_dtd409.DOC

##### guide\_book\_dtd505.DOC

Tài liệu hướng dẫn các phiên bản của chương trình dự toán

#### Liên hệ mua sách và đĩa CDROM hoặc đăng ký quyền sử dụng:

- Tác giả qua điện thoại 091.380.3800 ; 08-9050995
- Cửa hàng vi tính HIỆP ĐẠT, 35 Nguyễn Thiện Thuật, Q3, TPHCM. Điện thoại 08-8352703; 08-8352705
- Cửa hàng vi tính LÊ HOÀN, 128 Bùi thị Xuân, Q1, TP.HCM. Điện thoại 08-8320374

# **LẬP DỰ TOÁN VỚI CHƯƠNG TRÌNH DỰ TOÁN DELUXE – DTD**

Lương văn Cảnh

---

**NHÀ XUẤT BẢN**  
**ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP HỒ CHÍ MINH**  
 Khu phố 6, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, TP HCM  
**ĐT:** 7242181, 7242160 + (1421, 1422, 1425, 1426)  
**Fax:** 72422194  
**E-mail:** [vnuph@vnuhcm.edu.vn](mailto:vnuph@vnuhcm.edu.vn)

\*\*\*

*Chịu trách nhiệm xuất bản*  
 PGS-TS NGUYỄN QUANG ĐIỀN

*Biên tập*  
 THÙY DƯƠNG

*Sửa bản in*  
 QUỐC AN

*Trình bày bìa*  
 LƯƠNG VĂN CẢNH

**TK.01.TH(V)**  
**ĐHQG.HCM-05 187/106**

**TH.TK.417-05 (T)**

---

In 1000 cuốn, khổ 14,5 x 20,5cm. Giấy phép xuất bản số: 187/106/XB-QLXB do Cục Xuất bản cấp ngày 09/02/2004. Giấy trích ngang số: 535/KHXB ngày 16/09/2005.

In tại nhà in Tân Thắng Thố, Q8, TPHCM. Nộp lưu chiểu tháng 12/2005.